



(протокол № 5 от «04» 11/2019 2018 года)

ПОЛОЖЕНИЕ № 1
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА
(ЧАСТИ ИМУЩЕСТВА - ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ)
ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КАРС»
(ЗАО «КАРС»)

1	Должник	Закрытое акционерное общество «КАРС» (ИНН 5257039270; ОГРН 1025202410430; 603037, г. Н. Новгород, ул. Героя Кузьмина, д. 1)													
2	Информация о процедуре банкротства и конкурсном управляющем	<p>Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.05.2017 г. по делу № А43-17523/2016 (шифр 27-10), признано несостоятельным (банкротом), открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Гончаров Петр Сергеевич (ИНН 526310708168; СНИЛС 139-619-358-99; адрес для требований кредиторов и корреспонденции: 603109, г. Н. Новгород, ул. Нижегородская, дом 25, кв. 3), член союза арбитражных управляющих «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570; ОГРН 1027804888704; 191023, г. Санкт-Петербург, а/я 67.</p> <table border="1"> <tr> <td>Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий</td> <td>Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация)</td> </tr> <tr> <td>Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих</td> <td>№ 0007 от 10 июня 2003 года</td> </tr> <tr> <td>Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего</td> <td>ООО «Страховое общество «Помощь»</td> </tr> <tr> <td>Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия</td> <td> <p>Договор обязательного страхования ответственности арбитражных управляющих №П155858-29-16 от 17.11.2016 г. Срок действия - до 14.12.2017 года</p> <p>Договор обязательного страхования ответственности арбитражных управляющих №П170223-29-17 от 24.11.2017 г. Срок действия - до 14.12.2018 года</p> </td> </tr> <tr> <td>Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков</td> <td>нет</td> </tr> <tr> <td>Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия</td> <td>нет</td> </tr> </table>		Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация)	Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0007 от 10 июня 2003 года	Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховое общество «Помощь»	Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	<p>Договор обязательного страхования ответственности арбитражных управляющих №П155858-29-16 от 17.11.2016 г. Срок действия - до 14.12.2017 года</p> <p>Договор обязательного страхования ответственности арбитражных управляющих №П170223-29-17 от 24.11.2017 г. Срок действия - до 14.12.2018 года</p>	Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	нет	Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	нет
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз арбитражных управляющих «Континент» (Саморегулируемая организация)														
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0007 от 10 июня 2003 года														
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховое общество «Помощь»														
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	<p>Договор обязательного страхования ответственности арбитражных управляющих №П155858-29-16 от 17.11.2016 г. Срок действия - до 14.12.2017 года</p> <p>Договор обязательного страхования ответственности арбитражных управляющих №П170223-29-17 от 24.11.2017 г. Срок действия - до 14.12.2018 года</p>														
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	нет														
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	нет														

		Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	603109, г.Н.Новгород, ул. Нижегородская, д.25, кв.3 Тел.: (831) 433-99-54
3.	Имущество должника, выставленное на торги, порядок ознакомления с имуществом (документами по предмету торгов)	<p>Лот № 1 - "Объекты недвижимости ЗАО «КАРС»":</p> <p>Состав Лота №1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здание; Кадастровый номер: 52:18:0010558:73; Адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Героя Кузьмина, д. 1; Площадь: 35,0 кв.м.; Назначение: Нежилое здание; Наименование: ПРОХОДНАЯ; - Здание; Кадастровый номер: 52:18:0010558:69; Адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, д. 1; Площадь: 241,0 кв.м.; Назначение: Нежилое здание; Наименование: СКЛАД; - Здание; Кадастровый номер: 52:18:0010560:3; Адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, д. 1; Площадь: 365,0 кв.м.; Назначение: Нежилое здание; Наименование: ГАРАЖ, СКЛАДЫ, РАСТВОРНЫЙ УЗЕЛ; - Здание; Кадастровый номер: 52:18:0010558:123; Адрес: Нижегородская область, Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, д. 1; Площадь: 384,20 кв.м.; Назначение: Нежилое здание; Наименование: ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ С ПРИСТРОЯМИ ЛИТ. К1, К2, К3, К4 (СУШИЛЬНАЯ КАМЕРА, КОТЕЛЬНАЯ, МАСТЕРСКАЯ, СКЛАД, СВАРОЧНЫЙ ЦЕХ; <p>Объекты недвижимости принадлежат ЗАО «КАРС» на праве собственности.</p> <p>Расположены на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0010560:7. Пользование земельным участком определено договором аренды земельного участка от 11 марта 2014 года № 18-3808 г. заключённым между ЗАО «КАРС» и Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области.</p> <p>Лот №2 - «Доля в праве».</p> <p>Состав Лота №2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Долевая собственность 421/558, в праве на нежилое отдельно стоящее здание (Литер «А») с пристроями (Литер «А1», «А2», «А3») общей площадью 558,1 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0010558:62, адрес: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, д.1. <p>Доля в праве - принадлежит ЗАО «КАРС» на праве собственности.</p> <p>Здание, долю в праве на которое имеет ЗАО «КАРС», расположено на земельном участке с кадастровым номером: 52:18:0010560:6. Правовые отношения по пользованию земельным участком не установлены.</p> <p>Объекты недвижимости и доля в праве имеют электроснабжение по действующему договору энергоснабжения №4267000 от 04.12.2003г. ПАО «ТНС энерго НН», присоединенная мощность 15 кВт.</p> <p>Порядок ознакомления с имуществом (с документами по предмету торгов): в течении срока проведения торгов по письменной заявке в адрес организатора торгов, по месту расположения объектов недвижимости.</p>	
4	Нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок продажи имущества Должника	<p>Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, предусмотренном:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года (далее по тексту – «Закон о банкротстве»); - Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими 	

		силу некоторых приказов Минэкономразвития России"
5	Форма проведения торговых процедур по продаже имущества Должника	В рамках действия настоящего Положения № 1 проводятся: - открытые по составу участников и способу подачи предложений о цене торги в форме аукциона на повышение (далее по тексту – «аукцион» либо «торги в форме аукциона»; первые, повторные)); - открытые по составу участников и способу подачи предложений о цене торги в форме публичного предложения (далее по тексту – «публичное предложение» либо «торги в форме публичного предложения»).
6	Начальная цена продажи имущества на торгах	Начальная цена продажи имущества (Лота №1; Лота №2) на первоначальных (первых) торгах в форме аукциона определяется и утверждается решением собрания кредиторов. Начальная цена продажи имущества (лота) на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества (лота), установленной на первоначальных (первых) торгах. Начальная цена продажи имущества (лота) на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества (лота) на повторных торгах в форме аукциона.
7	Место проведения торгов Оператор электронной площадки	Предусмотренные настоящим Положением № 1 торги проводятся в электронной форме. Адрес площадки в сети Интернет на электронной площадке «Lot-online» (сайт: http://auction-house.ru/page/lot-online.ru) оператора электронной площадки ОАО «Российский аукционный дом» Для проведения открытых торгов в электронной форме организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов в электронной форме с оператором электронной площадки - ОАО «Российский аукционный дом», соответствующим требованиям Приказа Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 года № 495 и имеющим аккредитацию при СОАУ «Континент» (СРО). Источник оплаты: имущество должника.
8	Организатор торгов	Для проведения торгов конкурсный управляющий заключает договор на организацию и проведение торгов со специализированной организацией, аккредитованной при СОАУ «Континент» (СРО). Размер вознаграждения организатора торгов составляет 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей за одну торговую процедуру по одному лоту. Источник оплаты: <u>имущество должника</u> . Вознаграждение организатора торгов включает в себя все расходы, понесенные им в процессе исполнения функций по организации и проведению продажи лота, за исключением расходов, связанных с размещением и опубликованием информационных сообщений о проведении торгов (о результатах торгов) по продаже лота. Расходы организатора, связанные с размещением и опубликованием информационных сообщений о проведении торгов (о результатах торгов) по продаже лота, подлежат оплате (компенсации) в полном объеме за счет средств (имущества) Должника.
9	Сроки проведения торгов	Торги проводятся в течение процедуры конкурсного производства.
11	Публикация сообщения о торгах	Организатор торгов в срок не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения аукциона обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника на аукционе в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве. Организатор торгов в срок не позднее чем за 7 (Семь) дней до даты начала действия первого периода публичного предложения обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.

		<p>Публикация сообщений осуществляется в официальном издании, определенном Правительством РФ – газете «Коммерсантъ».</p> <p>Сообщения о проведении торгов включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и размещаются на сайте в сети Интернет – www.fedresurs.ru.</p>
12	Содержание сообщения о торгах	Сообщение о торгах должно быть подготовлено организатором торгов в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.
13	Сведения о размере задатка для участия в торгах, реквизиты счета на который вносится задаток, сроки и порядок его внесения, возврата.	<p>Размер задатка для участия в торгах (в форме аукциона) составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества (соответствующего лота) на соответствующих торгах.</p> <p>Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 5 (Пять) процентов от цены Лота, действующей в период, в котором подается заявка.</p> <p>Счет для внесения задатка определяется организатором торгов и указывается в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Срок (период) внесения задатка на участие в торгах: в течение срока (периода), указанного в сообщении о проведении торгов по продаже имущества (лота).</p> <p>Заявитель вправе направить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.</p> <p>Документом, подтверждающим внесение (оплату) задатка считается выписка из банка, обслуживающего счет, на который, согласно сообщения о торгах, перечисляются задатки. Представление заявителем платежных документов из банка - отправителя с отметкой об исполнении при этом во внимание не принимается.</p> <p>Перечисление задатка третьим лицом (лицами) за заявителя не допускается.</p> <p>Задаток возвращается в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> – торги признаны несостоявшимися; – заявитель, оплативший задаток, до момента подачи заявки на участие в торгах отказался от участия в них; – заявитель, подавший заявку (признанный участником торгов), по результатам их проведения не был признан его победителем; – организатор торгов, руководствуясь статьей 448 Гражданского кодекса РФ, отказался от проведения торгов. <p>Во всех указанных случаях возврат задатка осуществляется в течение 5 рабочих дней с момента оформления и утверждения организатором торгов соответствующего протокола о торгах. Возврат задатков осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств, в размере внесенного заявителем задатка, на счет заявителя, указанный в договоре о задатке.</p> <p><u>Задаток не возвращается</u> в случае наступления последствий в соответствии с п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса РФ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола о результатах торгов; - в случае отказа Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества (Лота). В данном случае уклонением от заключения договора купли-продажи, в том числе признается факт того, что Претендент, признанный победителем торгов, в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего должника о заключении договора (с приложением договора купли-продажи) не представил конкурсному управляющему должника подписанный со своей стороны договор купли-продажи имущества, входящего в состав Лота; - в случае неисполнения Претендентом, признанным победителем торгов и соответственно покупателем имущества по заключенному с должником договору купли-продажи, обязательств по оплате в установленный в договоре срок;

		<p>- в случае неисполнения единственным участником торгов по заключенному с должником договору купли-продажи, обязательств по оплате в установленный в договоре срок.</p>
14	Требование к заявке на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.</p> <p>Срок представления заявок на участие в аукционе должен составлять двадцать пять рабочих дней.</p>
15	Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах	<p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - подписанный заявителем договор о задатке по форме и содержанию соответствующий договору о задатке, размещенному на электронной площадке; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; а также: - для юридических лиц (индивидуальных предпринимателей): - действительная на день представления заявки выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей); <p>для физических лиц и предпринимателей: копии всех страниц документа, удостоверяющего личность.</p> <p>Прилагаемые к заявке документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, установленным законодательством РФ.</p> <p>Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.</p>
16	Отмена торгов	<p>Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены решением конкурсного управляющего и/или организатора торгов с обязательным размещением информации об отмене торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) не позднее, чем за три календарных дня до даты проведения торгов, а в случае проведения торгов посредством публичного предложения – не позднее, чем за три календарных дня до начала действия первого периода торгов посредством публичного предложения (в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ).</p> <p>Объявленные торги также могут быть отменены либо приостановлены по решению суда (в том числе и в случае принятия судом обеспечительных мер). Информация об отмене либо приостановлении торгов по решению суда должна быть размещена организатором торгов на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ).</p>
17	Порядок определения участников торгов в форме аукциона	<p>Определение участников торгов в форме аукциона осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве).</p> <p>Организатор торгов формирует протокол об определении участников аукциона не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в аукционе и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>Протокол об определении участников аукциона содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее -</p>

		<p>при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.</p>
18	<p>Порядок проведения торгов в форме аукциона</p>	<p>Порядок проведения торгов в форме аукциона в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в аукционе, участников аукциона в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.</p> <p>В аукционе могут принимать участие только заявители, признанные участниками аукциона.</p> <p>Аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов в форме аукциона.</p> <p>Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества (лота) на величину, кратную величине «шага аукциона».</p> <p>«Шаг аукциона» составляет <u>5 (Пять) процентов от начальной цены продажи лота.</u></p> <p>Победителем торгов (выигравшим торги), проводимых в форме аукциона на повышение, признается участник торгов, предложивший в ходе проведения торгов наиболее высокую цену за лот.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов; обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи (с остальными участниками общей долевой собственности для Лота №2) или с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, конкурсный управляющий принимает решение о проведении повторных торгов в форме аукциона на повышение и об установлении начальной цены продажи лота на повторных торгах.</p> <p>Продажа лота (лотов) на повторных торгах осуществляется в том же порядке, что и на первых (первоначальных) торгах.</p> <p>Начальная цена продажи лота (лотов) на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи</p>

		<p>лота, установленной на первоначальных торгах.</p> <p>В случае признания повторных торгов в форме аукциона по продаже лота (лотов) несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, продажа лота (лотов) осуществляется на торгах в форме публичного предложения</p>
19	<p>Порядок проведения торгов посредством публичного предложения</p>	<p>Порядок проведения торгов в форме публичного предложения в электронной форме при продаже имущества Должника, правила взаимодействия организатор торгов, оператора электронной площадки, а также лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах в форме публичного предложения, участников в процессе их организации и проведения регулируются Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же регламентом проведения электронных торгов оператора электронной площадки.</p> <p>Существенные условия продажи прав требования на торгах в форме публичного предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - величина снижения начальной цены продажи имущества (лота) на торгах в форме публичного предложения (шаг снижения): 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества (лота) на торгах в форме публичного предложения; - срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи по лоту: 7 (семь) календарных дней; - минимальная цена продажи имущества (лота) на торгах в форме публичного предложения («цена отсечения»): 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества (лота). <p>Организатор торгов рассматривает предложения заявителей о цене лота по окончании каждого периода действия цены. Заявки, удовлетворяющие вышеуказанным требованиям (в том числе по комплекту прилагаемых к заявке документов), и по которым, на дату окончания периода действия цены, в котором подана заявка, подтверждается получение задатка в полном объеме, принимаются Организатором торгов и получают статус «приняты». Уведомление о принятии заявки не означает признание заявителя победителем. С момента получения уведомления о принятии заявки заявитель не вправе изменить либо отозвать свою заявку. Право приобретения лота принадлежит участнику, который представил заявку, содержащую предложение о цене лота, но не ниже цены продажи лота, установленной для периода проведения торгов, в котором подана заявка, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для периода проведения торгов, в котором поданы заявки, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за лот. В случае, если несколько участников торгов представили заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже цены лота, установленной для периода проведения торгов, в котором поданы заявки, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил, заявку на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов определяет победителя, утверждает и подписывает протокол о результатах проведения торгов по лоту, который направляется победителю и конкурсному управляющему должника.</p> <p>С даты определения победителя торгов прием заявок на приобретение лота прекращается.</p>

20	Оформление итогов проведения торгов	<p>По результатам проведения торгов (в форме аукциона, публичного предложения) оператором электронной площадки формируется и направляется организатору торгов проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p>
21	Порядок и срок заключения договора купли- продажи имущества	<p>В течение <u>пяти рабочих дней</u> с момента получения от организатора торгов протокола о результатах проведения торгов (в форме аукциона, публичного предложения) либо решения о признании торгов в форме аукциона несостоявшимися, по причине того, что к участию в торгах в форме аукциона был допущен только один участник, конкурсный управляющий должника направляет победителю торгов /единственному участнику торгов в форме аукциона/ предложение заключить договор купли-продажи.</p> <p>Существенные условия договора купли-продажи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплата по договору должна быть произведена покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи; - совершение регистрационных действий по регистрации перехода прав осуществляется только после оплаты покупателем имущества в полном объеме. <p>В отношении Лота №2 - «Доля в праве» (Долевая собственность 421/558), преимущественным правом покупки при продаже доли в праве общей долевой собственности согласно статьям 250, 255 ГК РФ, по цене сформировавшейся в ходе проведения торгов обладают остальные участники долевой собственности. Конкурсный управляющий должника в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, направляет предложение о выкупе доли в праве общей долевой собственности остальным участникам долевой собственности по цене, сформировавшейся в ходе проведения торгов или, в случае признания торгов несостоявшимися, по начальной цене продажи имущества. В случае, если в течение месяца остальные участники долевой собственности не воспользуются своим преимущественным правом выкупа доли в праве общей долевой собственности, или откажутся в письменной форме от такого приобретения, они утрачивают право преимущественного выкупа.</p>
22	Заключитель ные положения	<p>Повторные торги в форме аукциона проводятся в том же порядке, что и первые (первоначальные) торги.</p> <p>Все иные вопросы, касающиеся продажи имущества Должника, но не нашедшие отражения в настоящем Положении № 1, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 года.</p> <p>Настоящее Положение вступает в силу со дня его утверждения собранием (комитетом) кредиторов Должника, о чем делается соответствующая запись в протоколе, оформленном по итогам проведения собрания (комитета) кредиторов Должника.</p> <p>Один подлинный экземпляр настоящего Положения № 1 хранится в арбитражном суде Нижегородской области в материалах дела о несостоятельности (банкротстве) ЗАО «Карс».</p>

Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 8

