

г. Нижний Новгород

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области
Номер регистрационного округа 02
Произведена государственная регистрация
Роговко Александр
Дата регистрации 2014 г.
Номер регистрации 014-198
Регистрационный номер 014-198
Подпись Роговко Александр Ф.И.О.



АРЕНДАТОР: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАРС" _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК:

Местоположение НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД,
СОРМОВСКИЙ РАЙОН, КУЗЬМИНА УЛ., 1 (ЛИТЕРЫ Б, _____
Б1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (УЧАСТОК 1) _____

Площадь 6830.00 кв.м _____

Кадастровый номер 52:18:0010560:7 _____

ДОГОВОР №: 18-3808 г _____

Основание РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 15/05/2013 №311-05-09-844/13 _____

Срок аренды по "15" МАЯ 2018 г. _____

ДОГОВОР № 18-3808 г
аренды земельного участка

город Нижний Новгород

"11" мая 2014 г.

Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области
в лице ЗАМЕСТИТЕЛЯ МИНИСТРА МИЗЮКОВОЙ АННЫ ВЛАДИМИРОВНЫ,
действующего на основании Положения о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 20 февраля 2006 года № 50, приказа министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 30 октября 2009 года № 170, от 24 октября 2011 года № 311-05-11-163/11,
именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАРС"
в лице ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ГРИГОРЯНА РУДИКА ФИЛИППОВИЧА,
действующего на основании УСТАВА
именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании РАСПОРЯЖЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 15/05/2013 №311-05-09-844/13 АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 6830.00 (ШЕСТЬ ТЫСЯЧ ВОСЕМЬСОТ ТРИДЦАТЬ КВ.М.) _____, категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ _____, местоположение земельного участка: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, _____ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, КУЗЬМИНА УЛ., 1 _____ (ЛИТЕРЫ В, В1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (УЧАСТОК 1) _____ кадастровый номер - 52:18:0010560:7 _____ (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на кадастровом плане и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору прилагается световая копия плана (чертежа) земельного участка (Приложение № 1).

1.3. Земельный участок предоставляется для использования его ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКУЮ БАЗУ _____
цель использования

1.4. Любой вид разрешенного использования (за исключением строительства) Участка из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается АРЕНДАТОРОМ самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования. Изменение вида разрешенного использования или цели использования является основанием для изменения величины арендной платы.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок окончания аренды "15" МАЯ 2018 г.

2.2. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента подписания, за исключением случаев установленных федеральными законами. Договор, заключенный на срок 1 год и более, вступает в силу с момента государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним.

2.3. При использовании участка до заключения настоящего договора его условия применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента фактического использования участка с "01" ЯНВАРЯ 2011 г.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения условий Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области при направлении АРЕНДОДАТЕЛЕМ не менее чем за 30 (тридцать) дней претензии в адрес АРЕНДАТОРА с требованием соблюдения условий договора, нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом. Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 2).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3. целью использования Участка и видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. В случае надлежащего исполнения своих обязанностей (условий договора), по истечении срока договора, заключить договор на новый срок в преимущественном порядке на согласованных сторонами условиях, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора уведомление о желании заключить такой договор.

3.3.3. Производить улучшения земельного Участка, в том числе возводить здания, строения, сооружения с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ и при условии соблюдения соответствующих требований законодательства и нормативных актов, действующих в период действия договора.

3.3.4. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.5. Передавать права и обязанности по настоящему договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора:

- при условии обязательного уведомления АРЕНДОДАТЕЛЯ по договору, заключенному на срок более 5 лет;

- при условии письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ, по договору, заключенному на срок 5 или менее лет.

3.3.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в судебном порядке при нарушении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

3.3.7. Расторгнуть договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней уведомление с указанием причин расторжения и судьбы объектов, находящихся на земельном участке. В этом случае АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с целью использования, указанной в п.1.3., и разрешенным использованием.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) изменения цели использования Участка или видов разрешенного использования Участка, произведенных на основании решений уполномоченных органов, а также при изменении АРЕНДАТОРОМ цели использования Участка или вида разрешенного использования, на иной вид разрешенного использования, предусмотренный зонированием территорий, в случае, если такие изменения влекут за собой внесение изменений в договор, в том числе изменение величины арендной платы;

д) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим лицам;

е) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "а", "б" и "г" являются основанием для внесения изменений в договор, по подпунктам "д" и "е" - основанием для досрочного расторжения договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до момента расторжения. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента возврата земельного участка по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное состояние и благоустройство территории Участка. Поддерживать надлежащее состояние фасадов объектов капитального строительства, расположенных на Участке, своевременно производить их ремонт.

3.4.12. Заключить договоры по санитарной очистке и благоустройству территории, в том числе прилегающей, договоры на вывоз мусора и бытовых отходов с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.13. АРЕНДАТОР не позднее трех месяцев с момента подписания договора аренды обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним за государственной регистрацией договора аренды и представить АРЕНДОДАТЕЛЮ документы, подтверждающие регистрацию договора.

3.4.14. В случае нарушения срока исполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 3.4.13. договора аренды, АРЕНДАТОР уплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере, равном арендной плате за три месяца за земельный участок, указанный в подпункте 1.1. договора.

3.4.15. При прекращении или расторжении договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов (в т.ч. принадлежащих иным лицам) и возвратить Участок по акту приема-передачи.

3.4.16. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений земельного законодательства.

3.4.17. При переходе прав на здание, строение, сооружение, расположенное на арендуемом земельном участке, АРЕНДАТОР обязан уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ о совершенной сделке, не препятствовать хозяйственной деятельности лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, не нарушать права нового собственника на использование земельного участка. Арендатор совместно с новым собственником здания, строения, сооружения обязан провести все необходимые действия, предусмотренные главой 11 Земельного Кодекса Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок, указанный в настоящем договоре, начисляется согласно Приложению № 3 "Расчет арендной платы", являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.2. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

В случае применения п.2.3. Договора производится расчет арендной платы за фактическое использование Участка (Приложение № 4).

4.3. АРЕНДАТОР своевременно, ежемесячно не позднее 20 числа текущего месяца, перечисляет арендную плату за текущий месяц на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.4. Размер арендной платы пересматривается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке не чаще 1 раза в год, за исключением случаев изменения АРЕНДАТОРОМ вида разрешенного использования Участка на иной вид разрешенного использования; использования АРЕНДАТОРОМ Участка с целью несоответствующей цели использования, указанной в п.1.3. настоящего договора.

Основанием для изменения величины арендной платы при изменении вида разрешенного использования являются:

- уведомление АРЕНДАТОРА;
- акты обследования Участка, составленные АРЕНДОДАТЕЛЕМ;
- иные акты уполномоченных органов, в том числе соответствующих органов местного самоуправления, устанавливающие, что вид разрешенного использования Участка изменился.

В случае изменения величины арендной платы по основаниям, указанным в настоящем пункте, в адрес АРЕНДАТОРА направляется соответствующее уведомление в порядке установленном пунктом

3.1.4. Договора.

4.5. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.6. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием не внесения им арендной платы.

4.7. При наличии задолженности по платежам поступившие от арендатора денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.8. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении договора.

5.2. В случае неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи АРЕНДАТОР вносит арендную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий и расторжение договора возможны по письменному соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3.1.4 и 4.4 Договора.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ и Договором.

6.3. Датой прекращения договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.

6.4. По требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ Договор может быть досрочно расторгнут в случаях:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
 - нарушения земельного законодательства;
 - нарушения условий Договора;
 - принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.
- при несоблюдении требований, предусмотренных подпунктом 3.4.17.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН СОБЛЮДАТЬ ОГРАНИЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ВОДНЫМ КОДЕКСОМ РФ, ПОЛОЖЕНИЯ, ЗАКРЕПЛЕННЫЕ СТ.42 ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ.

7.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ПРОХОДЯЩИХ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ, ДЛЯ ИХ ОБСЛУЖИВАНИЯ И РЕМОНТА.

7.3. АРЕНДАТОР ОБЯЗАН ОБЕСПЕЧИТЬ БЕСПРЕПЯТСТВЕННЫЙ ДОСТУП К ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЗДАНИЯМ (ЛИЕТРЫ А, А1, А2, А3, К, К1, К2, К3, К4) И К ТП №3470.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон, и Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.3. Неотъемлемой частью договора являются приложения №№1, 2, 3, 4.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

- 9.1. Приложение №1 - световая копия плана (чертежа) Участка
- 9.2. Приложение №2 - Акт приема-передачи Участка
- 9.3. Приложение №3 - Расчет арендной платы
- 9.4. Приложение №4 - Расчет арендной платы за период фактического использования

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603022 г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, М. ЯМСКАЯ УЛ., 78

Телефон: 437-08-68 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 433-05-15

Электронная почта: official@gosim.kreml.nnov.ru

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5262142192

К П П.....526201001

Расч. счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
г. Н. НОВГОРОД

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

А Р Е Н Д А Т О Р :

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАРС"

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: серия 52 № 001094107 от 23/12/2002

Юридический 603037, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. КУЗЬМИНА, Д. 1

адрес:

Почтовый 603037, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. КУЗЬМИНА, Д. 1

адрес:

И Н Н.....5257039270

О К П О.....49777036

О К В Э Д...71100, 71200, 71500, 81200, 51600

О Г Р Н.....1025202410430

Расч. счет...40702810600700002322

Банк НФ "НПСБ" ОАО "АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК"
Н. НОВГОРОД

Б И К.....042202899

корр. счет...30101810400000000899

ОКТМО.....

Телефон: 225-12-83, 413-17-83, 89036072727

Электронная почта:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

(ПОДПИСЬ)

МИСЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М. П.



Арендатор

(ПОДПИСЬ)

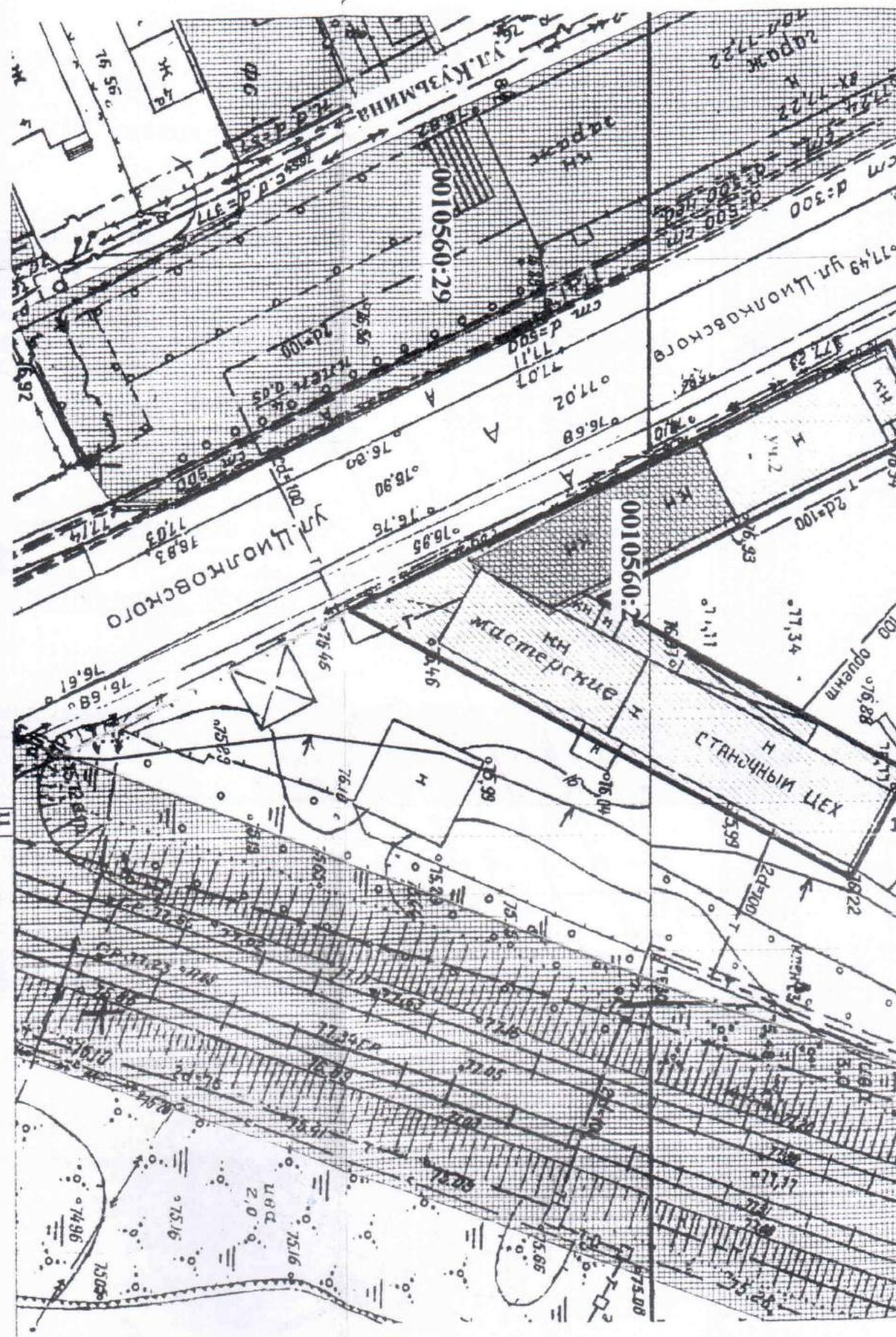
ГРИГОРЯН РУДИК ФИЛИППОВИЧ

М. П.



Зам. начальника отдела ГП	<i>[Signature]</i>	Шипанова Л.И.	Зам. нач. отд. тех. инфрастр.	<i>[Signature]</i>	Аверина И.А. ¹⁰
Нач. отдела формирования земельных участков	<i>[Signature]</i>	Пялигина Е.О.	Нач. отд. тех. инфрастр.	<i>[Signature]</i>	Краснова Н.Н.
Нач. отдела подготовки НРЗ	<i>[Signature]</i>	Хрущёва И.А.	Начальник отдела градостроительства	<i>[Signature]</i>	Шутова И.М.

С границами земельного участка согласно



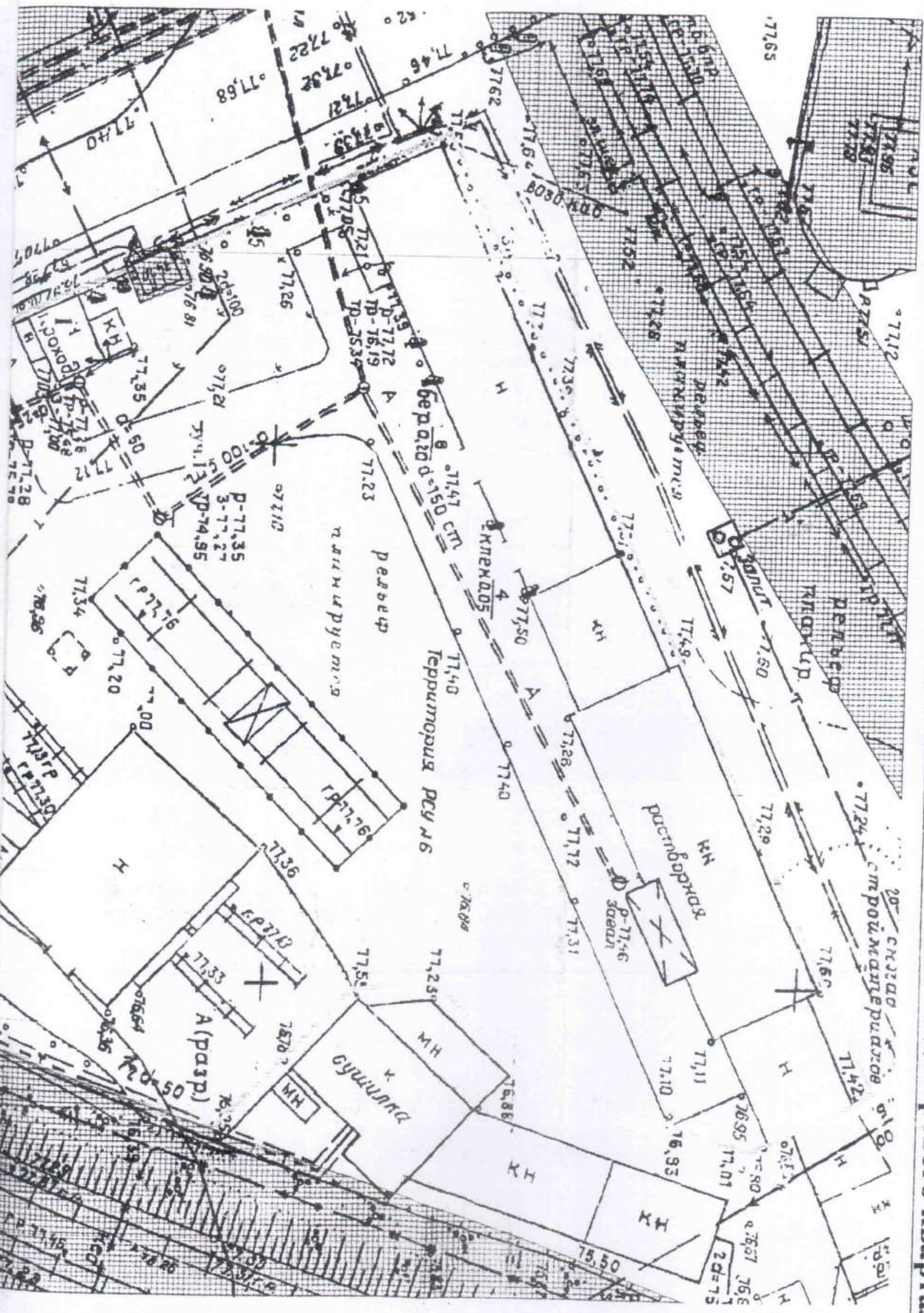
11
Исследован инженером

6	Заказ	Иванчик
7		
8		
9	Схема водотока	
	Директ. аэляри	
	Замест. директ.	
	Исполн.	

Примеч:

5	
---	--

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане кадастрового квартала 52:



А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от "11" марта 2014 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение.....НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, КУЗЬМИНА УЛ., 1 (ЛИТЕРЫ Б, Б1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (УЧАСТОК 1)
2. Категория земель...ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3. Площадь зем.уч-ка...6830.00 кв.м
4. Кадастровый номер...52:18:0010560:7

На земельном участке имеются:

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инв. № БТИ	Литер	Назначение объекта	Материал стен	Площадь	Год постр.	Этаж- ность
-						

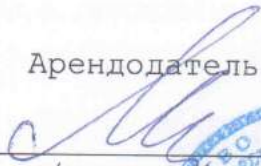
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Назначение	Материал стен	Площадь (кв.м)	Основание

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



(ПОДПИСЬ)

МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



Арендатор



(ПОДПИСЬ)

ГРИГОРИЙ РУДИК ФИЛИПОВИЧ

М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД _____
НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, КУЗЬМИНА УЛ., 1 (ЛИТЕРЫ Б, Б1, _____
Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (УЧАСТОК 1) _____

1.2. Общая площадь земельного участка 6830.00 кв.м _____

1.3. Назначение ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКУЮ БАЗУ _____

1.4. Кадастровый номер 52:18:0010560:7 _____

2. Расчет годовой арендной платы:

с 11/03/2014

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХН. СНАБЖЕНИЕ -ТИП 2, СР-8	6830.00	61.06	-	417039.80	34753.32
ИТОГО:	6830.00			417039.80	34753.32

Арендатор в добровольном порядке ежемесячно перечисляет арендную плату за текущий месяц по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5262142192 _____

К П П.....526201001 _____

Расч.счет...40101810400000010002 _____

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ _____

г.Н.НОВГОРОД _____

Б И К.....042202001 _____

КВК.....266 1 11 05012 04 0000 120 _____

ОКТМО.....22 701 000 _____

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору № 18-3808 г от 11/03/14

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

(подпись)

МИЗЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



Арендатор

(подпись)

ГРИГОРЯН РУДИК ФИЛИПОВИЧ

М.П.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за фактическое использование земельного участка

Начисления арендной платы производится с 01/01/2011 г.
на основании РЕШЕНИЯ АРБИТРАЖНОГО СУДА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 28.09.2011 ПО ДЕЛУ №А43-2572/2011

1. Исходные данные:

1.1. Местоположение участка НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД
НИЖНИЙ НОВГОРОД, СОРМОВСКИЙ РАЙОН, КУЗЬМИНА УЛ., 1 (ЛИТЕРЫ В, В1,
Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (УЧАСТОК 1)

1.2. Общая площадь земельного участка 6830.00 кв.м

1.3. Назначение ПОД ПРОИЗВОДСТВЕННО-СКЛАДСКУЮ БАЗУ

2. Расчет годовой арендной платы за период фактического
использования.

Арендная плата исчисляется следующим образом:

Ставка * Площадь зем.уч. * Коэф-т
подлежит оплате:

С "01" ЯНВАРЯ 2011 г.

Направление деятельности, террит.-экон. зона	Площадь (кв.м)	Ставка ар.платы руб/м2	Корректирующие коэффициенты	Арендная плата (руб.)	
				ежегодно	ежемес.
МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХН. СНАБЖЕНИЕ -ТИП 2, СР-8	6830.00	61.06	-	417039.80	34753.32
ИТОГО:	6830.00			417039.80	34753.32

Расчет суммы арендной платы за период фактического
использования уточняется после подписания акта приема-передачи
земельного участка и выдается арендатору вместе с договором,
подписанным АРЕНДОДАТЕЛЕМ и АРЕНДАТОРОМ.

Платеж вносится АРЕНДАТОРОМ в течение 90 дней, начиная
с даты подписания акта приема-передачи земельного участка
по следующим реквизитам:

Получатель УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ГОСУДАР-
СТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)
И Н Н.....5262142192

К П П.....526201001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Н.НОВГОРОД

Б И К.....042202001

КБК.....266 1 11 05012 04 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

Назначение платежа: Арендная плата за землю по договору

№ 18-3808 г от 11.03.14

Данное приложение является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель



(подпись)

МИСЮКОВА АННА ВЛАДИМИРОВНА

М.П.



Арендатор



(подпись)

ГРИГОРЯН РУДИК ФИЛИППОВИЧ

М.П.





Министерство
государственного имущества и земельных ресурсов
Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.05.2013

№ 311-05-09-844/13

г. Нижний Новгород

О предоставлении в аренду земельного участка

В соответствии со статьями 22, 29, 36 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 10.02.2006 № 31 «О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13.12.2005 № 192-З «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» при формировании и предоставлении земельных участков уполномоченным органом по управлению и распоряжению земельными ресурсами на территории Нижегородской области», Положением о министерстве государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 20.02.2006 №50, и на основании обращения закрытого акционерного общества «Карс» (далее – ЗАО «Карс»):

1. Предоставить ЗАО «Карс» в аренду сроком на 5 лет земельный участок (категория – земли населенных пунктов), расположенный в красных линиях транспортной развязки в разных уровнях с путепроводом через железнодорожные пути по улице Циолковского, площадью 6830 кв.м., с кадастровым номером 52:18:0010560:7, местоположением: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кузьмина, 1 (литеры Б, Б1, Д, Е, Е1, Е2, Е3, И) (участок 1), под производственно-складскую базу.

14

2. Управлению распоряжения земельными ресурсами и недвижимостью в установленном законом порядке оформить договор аренды земельного участка в соответствии с типовой формой, утвержденной распоряжением министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 18.07.2006 №545 «Об утверждении типовых форм документов», предусмотренным обязательства арендатора:

- по соблюдению ограничений, установленных Водным кодексом РФ и положений, закрепленных ст. 42 Земельного кодекса РФ;

- по обеспечению беспрепятственного доступа владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания и ремонта;

- по обеспечению беспрепятственного доступа к производственным зданиям (литеры А, А1, А2, А3, К, К1, К2, К3, К4) и к ТП №3470.

3. Рекомендовать ЗАО «Карс» после подписания сторонами договора аренды земельного участка обеспечить его государственную регистрацию.

4. Контроль за выполнением условий договора аренды земельного участка возложить на заместителя министра А.В. Мизюкову.

Министр

А.В. Макаров

Верно.
Ведущий специалист
сектора ведения госконтрактов

 Для документов

К.В. Темнов



142

Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью _____ (_____) листа(ов).
Ведущий специалист сектора ведения госконтрактов министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области



К.В. Темнова
К.В. Темнова
М.П.



Дмитрий Р.Ф.
М.П.
Дмитрий Р.Ф.