## ДОГОВОР

## купли-продажи доли в уставном капитале юридического лица

г. Владивосток Приморского края «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**Болдырев Сергей Алексеевич,** именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, в лице финансового управляющего Полонского Дмитрия Евгеньевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края от 18 июля 2017 года по делу №А51-12709/2017, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а совместно именуемые **«Стороны»**,

# руководствуясь ч.19 ст.110, ч.3 ст.139 и ч.3 ст.213.26 Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, ч.ч.4 – 6 и 9 ст.21 Федерального закона РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 8 февраля 1998 года №14-ФЗ, п.3.10 и главой 5 положения о порядке и об условиях продажи имущества Болдырева С.А., утвержденного определением Арбитражного суда Приморского края от 19 июля 2018 года по делу №А51-12709/2017, а также п.п.12.2 – 12.6 и 12.9 главы 12 Устава Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Хасан Сервис ДВ» (далее по тексту – «Общество»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.
   1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю долю в Обществе с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Хасан Сервис ДВ» (ИНН 2531005882, ОГРН 1082502000283, место нахождения: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д.1/22А) номинальной стоимостью 10000 рублей, составляющую 100% от уставного капитала (далее по тексту – «доля в уставном капитале Общества»), а Покупатель обязуется принять ее и оплатить на условиях, предусмотренных настоящим договором.
   2. Продавец гарантирует, что доля в уставном капитале Общества принадлежит ему на праве собственности, оплачена полностью, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
   3. Продавец гарантирует, что по результатам торгов по продаже доли в уставном капитале Общества, проведенных в рамках процедуры несостоятельности (банкротства) – реализации имущества Продавца, им полностью соблюден порядок уведомления Общества о намерении продать долю победителю данных торгов (Покупателю) по цене, сформированной в ходе торгов, и в установленном законом порядке Продавцом получено заявление Общества об отказе от реализации принадлежащего ему преимущественного права на приобретение указанной доли.

1. **Стоимость доли в уставном капитале Общества и порядок ее оплаты.**
   1. Стоимость доли в уставном капитале Общества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Задаток в размере 175000 рублей, перечисленный Покупателем на расчетный счет оператора электронной площадки в соответствии с договором о внесении задатка №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года, засчитывается в счет оплаты за долю в уставном капитале Общества.
   3. С учетом положений п.2.2. настоящего договора Покупатель обязан уплатить Продавцу денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   4. Оплата за долю в уставном капитале Общества производится Покупателем посредством перечисления денежных средств на банковский счет Продавца в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего договора.
2. **Переход права собственности на долю в уставном капитале Общества, обязанности Сторон.**
   1. Покупатель обязан оплатить долю в уставном капитале Общества в порядке и на условиях, предусмотренных главой 2 настоящего договора. Обязанность Покупателя по оплате доли в уставном капитале Общества считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления денежных средств на банковский счет Продавца.
   2. Настоящий договор подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы влечет за собой недействительность этой сделки.
   3. Продавец обязуется представить нотариусу документы, подтверждающие приобретение им доли в уставном капитале Общества, полномочия на распоряжение данной долей, а также ее оплату в установленном законом порядке.
   4. Доля в уставном капитале Общества переходит к Покупателю с момента внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр юридических лиц на основании настоящего договора. Одновременно к Покупателю переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение доли в уставном капитале Общества, за исключением дополнительных прав и обязанностей участника Общества.
3. **Заключительные положения.**
   1. Расходы по удостоверению настоящего договора, по свидетельствованию подлинности подписи на заявлении о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц, по направлению указанного заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и по передаче документов Обществу несет Покупатель
   2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.
   3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон и один для нотариуса.
   4. Все споры, возникающие по настоящему договору, решаются Сторонами мирным путем посредством переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия в ходе переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с положениями действующего процессуального законодательства РФ.
   5. Во всем остальном, что не урегулировано положениями настоящего договора, Стороны руководствуются положениями гражданского законодательства РФ.
4. Адреса и подписи сторон.

**Продавец: Болдырев Сергей Алексеевич**

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, д.14, кв.7

Финансовый управляющий Д.Е. Полонский

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_