



**ДОГОВОР № 3(повт)-2018**  
**на оказание услуг по реализации имущества**

г. Смоленск

06 августа 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Микст» (ООО «Микст»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Савиной Татьяны Константиновны, действующей на основании Устава общества, с одной стороны, и ООО «Алтим», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Николаева Алексея Николаевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области от 06.10.2017 г. по делу № А62-2896/2017, с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по организации и проведению повторных открытых торгов, в форме аукциона по реализации имущества «Заказчика», согласно Приложению №1, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора в порядке, предусмотренном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127 –ФЗ от 26 октября 2002 года в соответствии с Положением о порядке реализации имущества должника ООО «Алтим», утвержденным собранием кредиторов Заказчика 09.01.2018 г.

**2. Права и обязанности Исполнителя**

2.1. Исполнитель обязуется:

- провести работу по организации и проведению торгов, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора;
- опубликовывать и размещать сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов
- обеспечить и проводить заявочную кампанию;
- выдвигать единые требования к участникам торгов;
- осуществлять сбор, регистрацию и хранение заявок претендентов торгов;
- проводить работу по регистрации отзыва заявок;
- своевременно информировать претендентов торгов в случае принятия решения Заказчиком о продлении сроков предоставления заявок от претендентов торгов;
- обеспечивать гласность проведения торгов;
- не допускать оглашения конфиденциальных сведений.

2.1. Исполнитель вправе:

- не начинать или приостановить выполнение своих обязанностей, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей препятствует исполнению настоящего Договора;
- привлекать третьих лиц при оказании услуг, предусмотренных п.2.1 настоящего Договора.

**3. Права и обязанности Заказчика**

3.1. Заказчик обязуется:

- представлять Исполнителю необходимые права и полномочия для проведения всего комплекса услуг;
- предоставлять Исполнителю в течение всего срока действия настоящего Договора информацию, документы и материалы, необходимые, по мнению Исполнителя, для выполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором;
- в случае необходимости продлевать сроки предоставления заявок.

3.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

**4. Порядок оплаты услуг Исполнителя**

4.1. За оказание услуг, предусмотренных п.1. настоящего Договора Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере 3 (трех) процентов от продажной стоимости реализованного имущества, но не менее 20 000 (двадцати тысяч) рублей. Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения. Заказчик несет расходы на публикацию информационных сообщений.

4.2. Указанное в п.4.1 настоящего Договора вознаграждение Исполнитель удерживает из суммы задатка, внесенного победителем торгов на расчетный счет Исполнителя. При недостаточности указанной суммы, в том числе в случае признания третьих торгов несостоявшимися Заказчик перечисляет Исполнителю вознаграждение, указанное в п.4.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания акта приема-передачи оказанных услуг.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с представлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

5.3. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Таковыми считаются обстоятельства, объективно препятствующие надлежащему исполнению хотя бы одной из сторон взятых ею на себя по настоящему договору обязательств, наступление которых эта сторона не предвидела и объективно не могла предвидеть при заключении Договора.





5.4. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

5.5. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме.

#### 6. Обеспечение конфиденциальности

6.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную финансовую, коммерческую и иную информацию, полученную при исполнении настоящего Договора.

6.2. Стороны выражают понимание того, что содержание настоящего договора является конфиденциальной информацией и не подлежит разглашению или передаче любой из Сторон настоящего договора третьим лицам.

6.3. Передача информации третьим лицам может осуществляться только с согласия Сторон, либо в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора они примут все меры по разрешению их путем переговоров.

7.2. Споры, по которым Стороны не достигнут договоренности, разрешаются в установленном порядке в Арбитражном суде Смоленской области.

#### 8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по Договору.

8.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены и/или дополнены по соглашению Сторон. Принятые изменения и/или дополнения оформляются в виде письменного приложения к настоящему Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

8.3. Договор может быть расторгнут по взаимному письменному согласию Сторон.

#### 9. Прочие условия

9.1. По всем иным, неурегулированным настоящим договором, вопросам Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на двух страницах каждый, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

#### 10. Юридические адреса Сторон

**Заказчик:**  
**ООО "Алтим"**

Юридический адрес: г. Смоленск, Рославльское шоссе, 9

ИНН 6731013126

Расчётный счёт

40702810959290000159

Банк СМОЛЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8609 ПАО СБЕРБАНК, Г.

СМОЛЕНСК

БИК 046614632

Корр. счёт

30101810000000000632

**Конкурсный управляющий**



А.Н. Николаев

**Исполнитель:**  
**ООО «МИКСТ»**

Адрес: 214018, г. Смоленск, пр-кт Гагарина,

дом 70, кв. 61

ОГРН 1026701435452,

ИНН 6731031439 КПП 673101001

Р/с 40702810800260000586 в ПАО «БИНБАНК»

г. Москва К/с 30101810245250000117 БИК 044525117



Директор  
ООО «МИКСТ»

(подпись)

Т.К. Савина



Приложение № 1  
к Договору №03(повт)-2018 т от 06.08.2018 г.

### Перечень имущества, реализуемого на открытых торгах в форме аукциона

№ лота	Наименование	Начальная цена лота (в руб.) без НДС
1	Объект недвижимости - сооружение, площадь 289,1 кв.м. кадастровый номер: 67:27:0031802:39, адрес: г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.9	9296742,60
	Объект недвижимости - здание, площадь 460,6 кв.м. кадастровый номер: 67:27:0031802:37, адрес: г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.9 (ЗАЛОГ)	
	Объект недвижимости - земельный участок, назначение - для производственной базы, площадь 1924 кв.м. кадастровый номер: 67:27:0031802:4, адрес: г.Смоленск, Рославльское шоссе, д.9 (ЗАЛОГ)	
2	КАМАЗ 55111 гос. Номер У666 КВ67	800000,00

Заказчик:  
ООО "Алтим"

Конкурсный управляющий

А.Н. Николаев



Исполнитель:  
ООО «МИКСТ»

Директор  
ООО «МИКСТ»



(подпись)

Т.К. Савина