ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_»** **2018 года**

**Платонова Светлана Геннадьевна,** 06.07.1961 года рождения, место рождения: гор. Череповец Вологодской обл., паспорт гражданина Российской Федерации: серия 19 05 № 408551 выдан 13.09.2006 УВД гор. Череповца Вологодской области, код подразделения 352-003, зарегистрированная по месту жительства по адресу: Вологодская обл., г. Череповец, ул. Наседкина, д. 8, кв. 52, ИНН 352818664252, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице финансового управляющего Карава Элины Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.10.2016 (резолютивная часть – 12.10.2016) по делу №А13-14172/2015, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях исполнения Протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника Платоновой Светланы Геннадьевны по лоту № 1 от 25.09.2018 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее по тексту «Имущество».

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности.

3. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества.**

5. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей 00 копеек.

6. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – Платонова С.Г., ИНН: 352818664252, р/с: 40817810812004331777, банк: доп. офис № 8638/0145 ПАО Сбербанк, г. Череповец, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.

7. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в п.5, 6 настоящего договора, считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить Продавцу все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении Имущества.

8. **Имущество** передается **Покупателю** по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости имущества, указанной в п. 5.

9. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

10. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Платонова Светлана Геннадьевна**  ИНН 352818664252,  р/с: 40817810812004331777,  банк: доп. офис № 8638/0145 ПАО Сбербанк, г. Череповец,  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644.  Финансовый управляющий  Платоновой С.Г.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карава Э.В. | **Покупатель** |