**Договор купли-продажи**

**(проект)**

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ год

Конючко Олег Николаевич (ИНН 743801363990, СНИЛС 022-638-532), в лице финансового управляющего Гавришова Максима Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.05.2017 г. по делу №А76-15966/2016, именуемое в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - далее по тексту имущество.

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит продавцу на праве собственности, не обременено правами третьих лиц, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.3. Имущество продается на основании положений ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-Ф 3 от 26 октября 2002 года.

**II. Цена продажи имущества и порядок его оплаты.**

1. Общая цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек НДС не предусмотрен.
2. Задаток, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем на расчётный счёт организатора торгов, по платёжному поручению № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счёт оплаты имущества.
3. За вычетом суммы задатка Покупатель, в течение 30 (тридцать) дней, с даты подписания настоящего договора, оплачивает сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, путём безналичного перечисления денежных средств, на следующий расчётный счёт Организатора торгов:

Получатель: Гавришов Максим Васильевич,

ИНН Банка получателя: 7707083893,

Банк получателя: Челябинской отделение № 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск,

БИК 047501602,

кор.сч.: 30101810700000000602,

Счёт получателя: 40817810472003108464

2.4. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

**III. Порядок и сроки передачи имущества, переход права собственности.**

1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приёма-передачи в течение 5 (пять) рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и в срок, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.
2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приёма-передачи Покупателем и Продавцом.
3. Расходы по регистрации права собственности на имущество несёт в полном объёме Покупатель.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за сохранность и качество проданного Имущества.

**IV. Ответственность сторон.**

4.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**V. Прочие условия.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* не надлежащим исполнение Сторонами своих обязательств;
* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

**VI. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и в Управления Росреестра по Челябинском области, для целей государственной регистрации права собственности на указанное имущество Покупателем.

**VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Конючко Олег Николаевич  457042, Челябинская область, г. Южноуральск,  ул. Ленина, д. 34, кв. 16  ИНН 743801363990, СНИЛС 022-638-532 35  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. | | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписи  М.П. |
|  |  | | |