# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

 (проект)

г. Челябинск « » 2017г.

Конючко Олег Николаевич (ИНН 743801363990, СНИЛС 022-638-532), в лице финансового управляющего Гавришова Максима Васильевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 23.05.2017 г. по делу №А76-15966/2016, именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

# ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Претендент обязуется перечислить на счёт организатора торгов Гавришова Максима Васильевича (Получатель: Гавришов Максим Васильевич, ИНН Банка получателя: 7707083893, Банк получателя: Челябинской отделение № 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, кор.сч.: 30101810700000000602, Счёт получателя: 40817810472003108464), задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества (Лот № 1), приобретаемого на аукционе, проводимом на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413) по адресу: http://lot-online.ru, по продаже имущества Должника

1.2. Задаток вносится на расчетный счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах. Задаток считается внесенным с даты зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

# ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Претендент обязан:
		1. Обеспечить поступление указанный в п.1.1. настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в установленный срок.
		2. В случае признания Претендента победителем аукциона, в срок не позднее 5 дней с даты получения от финансового управляющего предложения заключить договор купли- продажи, заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п.1.1. настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты имущества по заключенному договору купли-продажи. При отказе или уклонении Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
		3. В случае неисполнения обязанностей по оплате в срок, указанный в заключенном договоре купли-продажи имущества, договор считается незаключенным, в этом случае внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается. Утраченный задаток включается в состав имущества должника.
	2. Продавец обязан:
		1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом в уведомлении.
		2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене аукциона.
		3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок.
		4. В случае непризнания претендента победителем аукциона вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах аукциона.

# СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

* 1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
	2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

# ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия в судебном порядке.

# АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** Конючко Олег Николаевич457042, Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Ленина, д. 34, кв. 16ИНН 743801363990, СНИЛС 022-638-532 35Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписиМ.П. | **ПРЕТЕНДНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  подпись расшифровка подписиМ.П. |