**Акционерное общество «Российский аукционный дом»**

**сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 14 сентября 2018 в 11.00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

Организатор аукциона - АО «Российский аукционный дом»

**Прием заявок с 15 августа 2018 г. по 12 сентября 2018 г. до 17.00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее**

**12 сентября 2018 г.**

(Указанное в настоящем Информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем Информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляется 13 сентября 2018 г. в 17:00.

Форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода повышения первоначальной цены продажи («английский» аукцион).

**Телефоны для справок: +7(985) 836-13-34,** **+7(495) 234-04-00**

Объекты продажи находятся в собственности Публичного акционерного общества «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк) (далее – Арендодатель) и передаются в пользование на праве аренды в соответствии с Договорами поручений № РАД-528/2018 от 10.08.2018 г., № РАД-529/2018 от 10.08.2018г., № РАД-530/2018 от 10.08.2018г.

**Сведения об объектах недвижимости, право аренды которых подлежит реализации на аукционе (далее – Объекты)**

**Лот № 1. Объекты недвижимости, право на заключения которых выставляется на аукцион единым лотом:**

**Объект 1.** Отдельно стоящее здание, общей площадью 1 598,5 кв.м., с кадастровым (или условным) номером: 36:17:0100029:188, расположенное по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Дзержинского, дом 5а, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуатацию законченного строительством объекта от 11.11.97 года утвержден постановлением Главы администрации г. Новохоперска Воронежской области № 745 от 03.12.1997 года; Постановления Главы Администрации г. Новохоперска Воронежской области № 244 от 17.11.2000 года; Постановления Главы Администрации г. Новохоперска Воронежской области № 421 от 16.07.1993 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2001 г. сделана запись регистрации № 36-17-4/2000-485.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2.** Гараж, Литер ГГ1, общей площадью 113,0 кв.м., с кадастровым (или условным) номером 36:17:0100029:351, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Новохоперск, ул. Дзержинского, дом 5а, принадлежащий Арендодателю на праве собственности на основании Акта приемки в эксплуатацию законченного строительства объекта от 09.01.01 года, утвержденного постановлением Главы администрации г. Новохоперска Воронежской области № 12 от 10.01.2001 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.01.2001 г. сделана запись регистрации № 36-17-1/2001-97.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Общая площадь сдаваемых в аренду помещений в отдельно стоящем здании (Объект 1) составляет 1 005,1 кв.м., из них:**

- помещения 1-го этажа – 265,5 кв.м.

- помещения 2-го этажа – 294,9 кв.м.

- помещения подвала – 444,7 кв.м.

**Общая площадь сдаваемых в аренду помещений гаража (Объект 2) составляет 56,5 кв.м.**

В арендные ставки нежилого здания и гаража включено право пользования земельным участком, на котором они располагаются.

**Существенные условия заключения договоров аренды Лота 1:**

Обеспечительный платеж по договору аренды Объектов составляет сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц в размере 197 914,93 рублей, в том числе НДС 18% - 30 190,41 рублей, из них:

- по 1 этажу – 86 818,50 рублей, в том числе НДС 18% - 13 243,50 рублей;

- по 2 этажу – 84 341,40 рублей, в том числе НДС 18% - 12 865,64 рублей;

- помещения подвала – 22 235,03 рублей, в том числе НДС 18% - 3 391,78 рублей;

- помещения гаража – 4 520,00 рублей, в том числе НДС 18% - 689,49 рублей.

Сумма обеспечительного платежа вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями договора аренды, заключенного по итогам аукциона.

Срок Договора аренды устанавливается на 5 (Пять) лет с даты передачи Объектов по акту приема-передачи.

**Начальная цена Лота № 1 (размер постоянной составляющей годовой арендной платы без коммунальных услуг) – 2 374 979,20** (**Два миллиона триста семьдесят четыре тысячи девятьсот семьдесят девять рублей 20 копеек), в том числе НДС 18% - 362 284,96** (**Триста шестьдесят две тысячи двести восемьдесят четыре рубля 96 копеек), из них:**

Начальная цена Объекта 1 – 2 320 739,20 (Два миллиона триста двадцать тысяч семьсот тридцать девять рублей 20 копеек), в том числе НДС 18 % - 354 011,06 (Триста пятьдесят четыре тысячи одиннадцать рублей 06 копеек), в том числе:

- 1-й этаж – 1 041 822,00 рублей в год, в том числе НДС 18% - 158 922,00 рублей;

- 2-й этаж – 1 012 096,80 рублей в год, в том числе НДС 18% - 154 387,65 рублей;

- подвал – 266 820,40 рублей в год, в том числе НДС 18% - 40 701,42 рублей.

Начальная цена Объекта 2 – 54 240,00 (Пятьдесят четыре тысячи двести сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС 18% - 8 273,90 (Восемь тысяч двести семьдесят три рубля 90 копеек).

**Сумма задатка - 197 914,93** (**Сто девяносто семь тысяч девятьсот четырнадцать рублей 93 копейки).**

**Шаг аукциона - 118 748,96 (Сто восемнадцать тысяч семьсот сорок восемь рублей 96 копеек).**

**Лот № 2. Объекты недвижимости, право на заключения которых выставляется на аукцион единым лотом:**

**Объект 1.** Отдельно-стоящее здание, назначение: нежилое, 3-этажный (подземных этажей -1), общей площадью 794,7 кв.м., инв.№ 2362, лит. А, п/А, а, а1,1,2,3, с кадастровым (или условным) номером: 36:15:0100020:153, расположенное по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Революционная, д. 23а, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Регистрационного удостоверения от 30.04.1996 № 2460, выданного Бюро технической инвентаризации Нижнедевицкого района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2000 г. сделана запись регистрации № 36-15-3/2000-312.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2.** Здание гаража, литер Г, общей площадью 47,8 кв.м., с кадастровым (или условным) номером 36:15:0100020:152, расположенное по адресу: Воронежская область, Нижнедевицкий район, с. Нижнедевицк, ул. Революционная, д. 23а, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Акта государственной приёмочной комиссии о приемке законченного строительства объекта в эксплуатацию от 17.11.1995 года, утвержденного Постановлением № 592 от 28.11.1995г. Администрации Нижнедевицкого района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25 июня 2001 г. сделана запись регистрации № 36-15-4/2001-109.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Общая площадь сдаваемых в аренду помещений в отдельно стоящем здании (Объект 1) составляет 449,74 кв.м., из них:**

- помещения 1-го этажа – 69,0 кв.м.

- помещения 2-го этажа – 171,84 кв.м.

- помещения подвала – 208,9 кв.м.

**Общая площадь сдаваемых в аренду помещений гаража (Объект 2) составляет 47,8 кв.м.**

В арендные ставки нежилого здания и гаража включено право пользования земельным участком, на котором они располагаются.

**Существенные условия заключения договоров аренды Лота 2:**

Обеспечительный платеж по договору аренды Объектов составляет сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц в размере 84 294,64 рублей, в том числе НДС 18% - 12 858,51 рублей, из них:

- по 1 этажу – 21 735,00 рублей, в том числе НДС 18% - 3 315,51 рублей;

- по 2 этажу – 45 709,44 рублей, в том числе НДС 18% - 6 972,63рублей;

- помещения подвала – 10 445,00 рублей, в том числе НДС 18% - 1 593,31 рублей;

- помещения гаража – 6 405,20 рублей, в том числе НДС 18% - 977,06 рублей.

Сумма обеспечительного платежа вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями договора аренды, заключенного по итогам аукциона.

Срок Договора аренды устанавливается на 5 (Пять) лет с даты передачи Объектов по акту приема-передачи.

**Начальная цена Лота № 2 (размер постоянной составляющей годовой арендной платы без коммунальных услуг) – 1 011 535,68 (Один миллион одиннадцать тысяч пятьсот тридцать пять рублей 68 копеек), в том числе НДС 18% - 154 302,05 (Сто пятьдесят четыре тысячи триста два рубля 05 копеек), из них:**

Начальная цена Объекта 1 - 934 673,28 (Девятьсот тридцать четыре тысячи шестьсот семьдесят три рубля 28 копеек), в том числе НДС 18 % - 142 577,28 (Сто сорок две тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 28 копеек), в том числе:

- 1-й этаж – 260 820,00 рублей в год, в том числе НДС 18% - 39 786,10 рублей;

- 2-й этаж – 548 513,28 рублей в год, в том числе НДС 18% - 83 671,52 рублей;

- подвал – 125 340,00 рублей в год, в том числе НДС 18% - 19 119,66 рублей.

Начальная цена Объекта 2 - 76 862,40 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 40 копеек), в том числе НДС 18% - 11 724,77 (Одиннадцать тысяч семьсот двадцать четыре рубля 77 копеек).

**Сумма задатка - 4 294,64 (Четыре тысячи двести девяносто четыре рубля 64 копейки).**

**Шаг аукциона - 50 576,78 (Пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей 78 копеек).**

**Лот № 3. Объекты недвижимости, право на заключения договора аренды которых выставляется на аукцион единым лотом:**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, общей площадью 1 211,2 кв.м., этажность (этаж): 1,2, подвал, литер А, с условным номером: 36:11:41:00-00-00:00:310, с кадастровым номером: 36:11:0100018:118, расположенное по адресу: Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Ленина, д. 9, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта от 26.12.1995 г., Постановления администрации Каменского района Воронежской области № 569 от 26.12.1995 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 сентября 2001 г. сделана запись регистрации № 36-11-9/2001-424.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2.** Гараж, назначение: нежилое, общей площадью 50,5 кв.м., этажность 1, с кадастровым номером: 36:11:0100018:131, расположенное по адресу: Воронежская область, Каменский район, пгт. Каменка, ул. Ленина, д. 9, принадлежащее Арендодателю на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка № 45 от 13.12.2005 г., Передаточного акта от 13.12.2005 г., Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 25.12.2014 г. №RU36511101-75-14, выданного администрацией Каменского городского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 августа 2015 г. сделана запись регистрации № 36-36/015-36/015/023/2015-312/1.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Общая площадь сдаваемых в аренду помещений в отдельно стоящем здании (Объект 1) составляет 982,4 кв.м., из них:**

- помещения 1-го этажа – 181,9 кв.м.

- помещения 2-го этажа – 415,7 кв.м.

- помещения подвала – 384,8 кв.м.

**Общая площадь сдаваемых в аренду помещений гаража (Объект 2) составляет 50,5 кв.м.**

В арендные ставки нежилого здания и гаража включено право пользования земельным участком, на котором они располагаются.

**Существенные условия заключения договоров аренды Лота 3:**

Обеспечительный платеж по договору аренды Объектов составляет сумму, равную арендной плате за 1 (один) месяц в размере 181 262,90 рублей, в том числе НДС 18% - 27 650,27 рублей, из них:

- по 1 этажу – 47 839,70 рублей, в том числе НДС 18% - 7 297,58 рублей;

- по 2 этажу – 93 948,20 рублей, в том числе НДС 18% - 14 331,08 рублей;

- помещения подвала – 32 708,00 рублей, в том числе НДС 18% - 4 989,36 рублей;

- помещения гаража – 6 767,00 рублей, в том числе НДС 18% - 1 032,25 рублей.

Сумма обеспечительного платежа вносится Арендатором на расчетный счет Арендодателя в соответствии с условиями договора аренды, заключенного по итогам аукциона.

Срок Договора аренды составляет 5 (Пять) лет с даты передачи Объектов по акту приема-передачи.

**Начальная цена Лота № 3 (размер постоянной составляющей годовой арендной платы без коммунальных услуг) – 2 175 154,80 (Два миллиона сто семьдесят пять тысяч сто пятьдесят четыре рубля 80 копеек), в том числе НДС 18% - 331 803,27 (Триста тридцать одна тысяча восемьсот три рубля 27 копеек), из них:**

Начальная цена Объекта 1 - 2 093 950,80 (Два миллиона девяносто три тысячи девятьсот пятьдесят рублей 80 копеек), в том числе НДС 18% - 319 416,22 (Триста девятнадцать тысяч четыреста шестнадцать рублей 22 копейки), из них:

- 1-й этаж – 574 076,40 рублей, в том числе НДС 18% - 87 570,98 рублей;

- 2-й этаж – 1 127 378,40 рублей, в том числе НДС 18% - 171 972,98 рублей;

- подвал – 392 496,00 рублей, в том числе НДС 18% - 59 872,27 рублей.

Начальная цена Объекта 2 - 81 204,00 (Восемьдесят одна тысяча двести четыре рубля 00 копеек), в том числе НДС 18% - 12 387,05 (Двенадцать тысяч триста восемьдесят семь рублей 05 копеек).

**Сумма задатка - 181 262,90 (Сто восемьдесят одна тысяча двести шестьдесят два рубля 90 копеек).**

**Шаг аукциона - 108 757,74 (Сто восемь тысяч семьсот пятьдесят семь рублей 74 копейки).**

Арендодатель гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**Условия проведения аукциона**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, местонахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются документы, подписанные электронной подписью Претендента.

**Документы, представляемые для участия в электронном аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора аренды имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

 **Задаток перечисляется на один из расчетных счетов Организатора аукциона (на выбор плательщика):**

1)№ 40702810938120004291 в ПАО «Сбербанк России», к/с 30101810400000000225, БИК 044525225;

2) № 40702810177000002194 в ПАО «Банк Санкт-Петербург» в г. Москве, к/с 30101810045250000142, БИК 044525142.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы по заключению договора аренды.

Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, а также участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Претендентом, который сделал предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы, возвращается такому Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания с победителем аукциона договора аренды объекта нежилого фонда.

Задаток, перечисленный победителем аукциона / участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по договору аренды.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством, сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и Информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем Информационном сообщении;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов его Участниками в установленном порядке.

**Порядок проведения электронного аукциона**

Порядок проведения торгов на повышение (английский аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор аренды заключается между собственником и победителем аукциона в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Срок внесения платежа по арендной плате - по условиям Договора долгосрочной аренды нежилого помещения.**

Арендодатель вправе отказать в заключении договора аренды по итогам торгов с победителем торгов/ участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы/единственным участником торгов в случае выявления по итогам проверки Управлением безопасности Арендодателя в отношении указанных лиц:

- судимости[[1]](#footnote-1),

- исполнительных производств[[2]](#footnote-2),

- задолженности по кредитным обязательствам[[3]](#footnote-3),

- принадлежности к экстремистской деятельности[[4]](#footnote-4).

В случае уклонения (отказа) победителя торгов от заключения договора аренды Объекта в установленный срок или наличия предусмотренных оснований для отказа в заключении договора аренды с победителем торгов Организатор торгов направляет уведомление участнику Аукциона, сделавшему предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы, с предложением в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления явиться к собственнику для подписания договора аренды по предложенной им в ходе проведения Аукциона постоянной составляющей годовой арендной платы.

При уклонении (отказе) победителя аукциона / участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор аренды может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по начальной цене постоянной составляющей годовой арендной платы в течение 7 (семи) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене постоянной составляющей годовой арендной платы.**
1. Если победителем торгов/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы/единственным участником торгов является юридическое лицо, то проверка проводится в отношении лица, подписывающего по итогам торгов договор аренды.

2 Если победителем торгов/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы/единственным участником торгов является юридическое лицо, то проверка проводится в отношении юридического лица. [↑](#footnote-ref-1)
2. 3 Если победителем торгов/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы/единственным участником торгов является юридическое лицо, то проверка проводится в отношении юридического лица. [↑](#footnote-ref-2)
3. 4 Если победителем торгов/ участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение по размеру постоянной составляющей годовой арендной платы/единственным участником торгов является юридическое лицо, то проверка проводится в отношении лица, подписывающего по итогам торгов договор аренды. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)