

Утверждено собранием кредиторов ООО «РуссИнтеграл НСС»

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года  
 протокол собрания кредиторов  
 от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества,  
 принадлежащего обществу с ограниченной ответственностью  
 «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой»**

**Сведения о должнике**

Полное наименование организации – должника	Общество с ограниченной ответственностью «РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой»
ИНН	8609223872
ОГРН	1068609004430
Категория должника	Обычная организация
Адрес должника	628464, ХМАО-Югра, г. Радужный, мкр. Южный, ул. Губкина, д.5
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Номер дела	A75-959/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры конкурсного производства	27.09.2016 – судебный акт изготовлен в полном объеме.
Дата назначения конкурсного управляющего	08.08.2017

**Сведения о конкурсном управляющем**

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Винник Сергей Алексеевич
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Альянс» (ОГРН 1025203032062, ИНН 5260111600, 603300, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д.69, к.10
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 849, дата регистрации 18.02.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «Страховое общество «Помощь»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	договор №М171784-29-18 от 25.01.2018, срок действия с 02.02.2018 по 01.02.2019
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	ООО «Страховое общество «Помощь»
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	договор №М170781-29-17 от 13.12.2017, срок действия до 28.03.2018 ретроактивный период с 12.11.2017 по 12.12.2017
Необходимость наличия допуска к государственной тайне	Отсутствует
Форма допуска к государственной тайне арбитражного управляющего	Отсутствует
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644099, г. Омск, а/я 8689

**Условия продажи имущества**

1.	Реализуемое имущество по	Имущество, принадлежащее ООО «РуссИнтеграл НСС» (ИНН 8609223872, ОГРН 1068609004430) – имущество должника (далее –
----	--------------------------	--

	настоящему Положению	Имущество).
2.	Продавец	Конкурсный управляющий ООО «РуссИнтеграл НСС» Винник Сергей Алексеевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 27.09.2016 по делу № А75-959/2016, определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.08.2017 по делу № А75-959/2016.
3	Форма продажи	1) На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи прямая (без проведения торгов) для имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей. 2) На основании статей 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» форма продажи – открытый аукцион для имущества балансовой стоимостью более 100 000 рублей
4.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества в течение месяца со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов, либо Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. Определить срок продажи имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей – 30 календарных дней с даты начала продажи Имущества. Дата начала продажи определяется конкурсным управляющим в сообщении о начале реализации имущества. Определить срок продажи имущества балансовой стоимостью более 100 000 рублей – в соответствии со статьями 110, 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Дата начала продажи определяется конкурсным управляющим в сообщении о начале реализации имущества.
5.	Функции продавца	1. Публикует сообщение о продаже Имущества в средствах массовой информации, определенных в п. 10 настоящего Положения. 2. Обеспечивает равный доступ всех лиц желающих приобрести Имущество. 3. Заключает договор купли-продажи с покупателем.
6.	Цена реализации имущества	Цена реализации имущества должника определяется на основании отчёта (заключения) оценщика.
7.	Оформление продажи	С лицом, намеревающимся приобрести Имущество (далее – Покупатель), заключается договор купли-продажи в письменной форме, в котором указываются данные Покупателя (ФИО, адрес, паспортные данные, ИНН, номер контактного телефона): 1) по имуществу, балансовой стоимостью менее 100 000 рублей – договор заключается в день обращения Покупателя; 2) по имуществу, балансовой стоимостью более 100 000 рублей – договор заключается в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
8.	Условия оплаты	1) - платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей; - оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем не позднее 5 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи в размере 100%. 2) - платежи осуществляются в денежной форме и оплачиваются Покупателем на основной расчетный счет, реквизиты которого указываются в сообщении о продаже Имущества балансовой стоимостью более 100 000 рублей; - оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена Покупателем не позднее 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. - не позднее дня регистрации заявки Претендента, последний обязан перечислить на основной счет Должника задаток.

9.	Передача имущества	Передача имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи, при условии полной оплаты стоимости имущества. На дату подписания акта приема-передачи денежные средства должны быть зачислены на расчетный счет должника.
10.	Сообщение о продаже имущества	<p>1) Публикация сообщения о продаже Имущества, балансовой стоимостью менее 100 000 рублей, осуществляется на сайте ЕФРСБ (<a href="http://bankrot.fedresurs.ru">http://bankrot.fedresurs.ru</a>), а также по выбору арбитражного управляющего на бесплатных интернет-сайтах по размещению объявлений. Сообщение должно содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о продавце имущества, адрес реализации Имущества, адрес электронной почты, номер контактного телефона;</li> <li>- сведения об имуществе;</li> <li>- цена реализации имущества;</li> <li>- условия оформления и приобретения имущества;</li> <li>- сроки оплаты, реквизиты на которые вносится оплата за приобретаемое Имущество.</li> </ul> <p>2) Публикация сообщения о продаже Имущества, балансовой стоимостью более 100 000 рублей, осуществляется в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Организатор торгов – конкурсный управляющий, торговая электронная площадка определяется конкурсным управляющим самостоятельно.</p>
11.	Снижение цены реализации	<p>1) В случае отсутствия обращений заинтересованных лиц в приобретении имущества балансовой стоимостью менее 100 000 рублей в течение 20 календарных дней с даты опубликования сообщения о продаже имущества, организатор торгов вправе снизить цену реализации, указанную в п. 6 настоящего Положения на 10 %.</p> <p>2) В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению имущества, балансовой стоимостью более 100 000 рублей (первые торги), организатор торгов предлагает конкурсным кредиторам принять имущество должника в счет погашения требований, путем заключения соответствующего документа. Срок принятия предложений от конкурсных кредиторов - 10 (десять) календарных дней с даты направления соответствующего предложения конкурсным управляющим.</p> <p>В случае отсутствия заявок на участие в торгах по приобретению имущества, балансовой стоимостью более 100 000 рублей (первые торги), и отсутствия заявлений от конкурсных кредиторов по принятию имущества в счет погашения требований, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключении договора купли-продажи с единственным участником торгов организатор торгов приступает к реализации имущества на повторных торгах. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p> <p>Имущество, не реализованное на повторных торгах, предлагается конкурсным кредиторам, а в случае отказа от принятия в счет погашения требований, подлежит реализации посредством публичного предложения. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.</p>
12	Шаг аукциона, задаток	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона» равный 5% (пяти процентам) от начальной цены.</p> <p>Задаток на участие в аукционе составляет 10% (десять процентов) от</p>

13	Порядок и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения	<p>начальной продажной цены имущества</p> <p>Порядок и условия продажи имущества должника посредством публичного предложения осуществляется на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- величина снижения продажи имущества должника – 5% от начальной цены.</li> <li>- срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые пять календарных дней.</li> <li>- минимальная цена реализации устанавливается в размере 30% от начальной стоимости.</li> </ul> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представил в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>После проведения торгов посредством публичного предложения конкурсный управляющий вправе предложить конкурсным кредиторам оставить предмет торгов за собой, по стоимости, определенной как минимальная цена реализации имущества.</p>
14	Списание имущества	<p>1) Списание имущества, балансовой стоимостью менее 100 000,0 рублей:</p> <p>В случае отсутствия заявок на приобретение имущества ООО «РуссИнтеграл НСС» в течение срока, указанного в пункте 11 настоящего Положения, имущество ООО «РуссИнтеграл НСС» подлежит списанию.</p> <p>2) Списание имущества, балансовой стоимостью более 100 000,0 рублей:</p> <p>В случае отсутствия заявок на приобретение имущества ООО «РуссИнтеграл НСС» в ходе публичного предложения, имущество ООО «РуссИнтеграл НСС» подлежит списанию.</p> <p>По решению собрания кредиторов имущество балансовой стоимостью менее или более 100 000,0 рублей может быть списано на любой стадии проведения торгов.</p>

Конкурсный управляющий



С.А. Винник

**Приложение №1**  
**К Предложению о порядке, сроках и условиях продажи имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«РуссИнтеграл «Нефтеспецстрой»**

**Имущество ООО «РуссИнтеграл НСС» (не залоговое)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Рыночная стоимость, руб.</b>	<b>Начальная продажная стоимость, руб.</b>
1.	Прицеп-здание мобильное "Кедр-4" Прицеп (К4N6706 (61010238),10,11.2006,ВЕ 059820 (в аварийное состояние)	110 000,0	110 000,0
2.	Прицеп-здание мобильное "Кедр-6,2" Прицеп (К6.2(И-1)№6010(6100 ВВ745907), шт. Вагон-кухня №26 (в аварийное состояние)	110 000,0	110 000,0
3.	Прицеп-ропуск лесовозный УСТ-94651С (VIN)X8994651ССО UST062 (в аварийное состояние)	190 000,0	190 000,0
4.	Прицеп-ропуск лесовозный УСТ-94651С (VIN)X8994651ССО UST063 (в аварийное состояние)	190 000,0	190 000,0
5.	Самосвал МАЗ-651705-282 К 498 ХМ 86 (в аварийное состояние)	550 000,0	550 000,0

Конкурсный управляющий  
ООО «РуссИнтеграл НСС»



С.А. Винник

Прошито и пронумеровано

На 3 (три)

листах

/Винник С.А

