

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ПРОЦЕНКО АРТЕМ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес для направления корреспонденции: 625048, г.Тюмень, а/я 2407

Тел. (3452) 68-88-26, м.т. 8-922-260-66-50, E-mail: arbitry@mail.ru

Арбитражный суд Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры

09 апреля 2018 года

Дело № А75-17055/2016

ПОЛОЖЕНИЕ

положение о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества Должника: жилого помещения (квартиры), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435), являющегося предметом залога ПАО «Сбербанк»

Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества (далее – Имущество), зарегистрированного на имя Бриткова Виктора Александрович (супруг Должника), в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введённой в отношении Бритковой Светланы Викторовны на основании решения Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-17055/2016 от 26.10.2017 (далее по тексту – Положение). Положение определяет порядок организации и проведения торгов общего имущества супругов Бриткова Виктора Александровича и Бритковой Светланы Викторовны, которое является предметом залога ПАО «Сбербанк».

Должник: Бриткова Светлана Викторовна, 19.01.1976 г.р., уроженка с. Миасское Красноармейского района Челябинской области, ИНН 861402327720, СНИЛС 05916806284, адрес: Курганская область, г.Шадринск, ул.Чапаева, д.42, временная регистрация: ХМАО-Югра, пгт Приобье, ул.Строителей, дом 39;

Супруг (бывший супруг) Должника: Бритков Виктор Александрович, 27.03.1972 г.р., уроженец сел.Сергино, Октябрьского района, Тюменской области, адрес: 628126, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Строителей, д.39. Свидетельство о заключении брака серии I-ПН №811052. Брак зарегистрирован между Бритковой Светланой Викторовной и Бритковым Виктором Александровичем 27.08.1994 года;

Имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим положением: Жилое помещение (квартира), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Планерная, д. 63, корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435);

Конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Ханты-Мансийского отделения № 1791 (ИНН 7707083893), Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Фактический адрес: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.45;

Финансовый управляющий: Проценко Артем Владимирович (ИНН 861003179661, №11576174965, адрес для корреспонденции: 625048, г. Тюмень, а/я 2407, контактные данные: 8(3452)688826, arbitry@mail.ru), член СОЮЗА АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д.15, лит.А);

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве: Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – реализации имущества гражданина: Решение от 26 октября 2017 года;

Номер дела о банкротстве: А75-17055/2016;

Дата назначения финансового управляющего: 26 октября 2017 года;

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); – Федеральный закон от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»; – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в торгах потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.</p>
2.	Сведения о должнике	<p>Бриткова Светлана Викторовна, 19.01.1976 г.р., уроженка с. Миасское Красноармейского района Челябинской области, ИНН 861402327720, СНИЛС 05916806284, адрес: Курганская область, г.Шадринск, ул.Чапаева, д.42, временная регистрация: ХМАО-Югра, пгт Приобье, ул.Строителей, дом 39.</p>
2.1.	Сведения о супруге Должника:	<p>Бритков Виктор Александрович, 27.03.1972 г.р., уроженец сел.Сергино, Октябрьского района, Тюменской области, адрес: 628126, ХМАО-Югра, Октябрьский район, пгт.Приобье, ул.Строителей, д.39.</p> <p>Свидетельство о заключении брака серии И-ПН №811052. Брак зарегистрирован между Бритковой Светланой Викторовной и Бритковым Виктором Александровичем 27.08.1994 года.</p>
3.	Сведения о конкурсном кредиторе	<p>Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в лице Ханты-Мансийского отделения № 1791 (ИНН 7707083893):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; Фактический адрес: 628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д.45 (далее – Конкурсный кредитор).
4.	Требования конкурсного кредитора	<p>Требования Конкурсного кредитора включены в третью очередь реестра требований кредиторов Должника в размере 1 907 258,05 рублей, как обеспеченные залогом имущества Должника. Указанные требования включены в реестр требований кредиторов Должника на основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31 января 2018 (Резолютивная часть определения оглашена 23 января 2018 года) по делу № А75-17055/2016.</p>
5.	Организатор торгов, его функции и	<p>В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Должника.</p>

	порядок вознаграждения	<p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.</p> <p>Организатор торгов при осуществлении своих функций обязан действовать добросовестно и разумно.</p> <p>Вознаграждение организатору торгов дифференцированное и определяется в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при реализации Имуущества Должника с первых торгов, вознаграждение составляет 1% (один процент) от стоимости реализации Имуущества Должника; – при реализации Имуущества Должника с повторных торгов, либо в ходе первого этапа торгов в форме публичного предложения, вознаграждение составляет 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от стоимости реализации Имуущества Должника.
6.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, статьи 138 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015.</p> <p>Торги проводятся на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351) на сайте в сети «Интернет» по адресу – http://lot-online.ru/.</p> <ul style="list-style-type: none"> – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – продажа имущества посредством публичного предложения, осуществляется в случае, если Имуущество Должника не было реализовано на повторных торгах и, если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой,
7.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Организатор торгов публикует сообщения о продаже Имуущества Должника и о результатах проведения торгов в порядке и сроки, установленные статьей 213.7, пунктами 9, 10 и 15 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Сообщение о проведении торгов опубликовывается путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (Газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа имущества Должника.</p>
8.	Утверждение начальной продажной цены	<p>Начальная продажная цена Имуущества Должника, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности Имуущества Должника определяются конкурсным кредитором.</p> <p>Начальная продажная цена Имуущества Должника определена на основании оценки, проведенной финансовым управляющим ИП Бритковой С.В. - Проценко А.В., в соответствии с п.2 ст. 213.26. Федерального закона № 127 «О несостоятельности (банкротстве)».</p>
9.	Условия обеспечения сохранности имущества Должника	<p>Сохранность Имуущества Должника обеспечивается арбитражным управляющим.</p> <p>Расходы на обеспечение сохранности Имуущества Должника и реализацию его на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации Имуущества Должника, до расходования этих средств в соответствии с п. 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p>
10.	Имуущество подлежащее продаже	<p><u>Лот № 1</u></p> <p>жилое помещение (квартира), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул Планерная, д. 63,</p>

		корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435)
11.	Начальная цена реализации Имущества	Лот № 1 3 263 100 (Три миллиона двести шестьдесят три тысячи сто) рублей 98 копеек.
12.	Требования к сообщению о проведении торгов	<p>Сообщение о продаже Имущества Должника должно содержать сведения, предусмотренные Законом о банкротстве.</p> <p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться согласно настоящему Положению:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника; – сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника; – порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); – порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; – размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; – начальную цену продажи Имущества Должника; – величину повышения начальной цены продажи («шаг торгов»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене; – порядок и критерии выявления победителя торгов; – дату, время и место подведения результатов торгов; – порядок и срок заключения договора купли-продажи; – сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; – сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.</p> <p>Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем за 30 (Тридцать) дней до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет»: http://lot-online.ru/.</p> <p>Сообщение о проведении торгов публикуется путем включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании (Газета «Коммерсантъ»). Указанное сообщение также размещается на электронной площадке, где осуществляется продажа имущества Должника. Публикация в иных средствах массовой информации, сайтах в сети интернет организатором торгов, финансовым управляющим не осуществляется.</p>
13.	Размер задатка	10% (десять процентов) от начальной стоимости лота.
14.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже Имущества Должника

15.	Специальный банковский счет	Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, подлежат зачислению на банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в процедуре реализации имущества гражданина.
16.	Шаг торгов	5 % (пять процентов) от начальной цены реализации лота.
17.	Условия оформления заявки для участия в торгах	Для участия в торгах заявитель регистрируется на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: http://lot-online.ru/ . Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенном на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: http://lot-online.ru/ . Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
18.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней и со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
19.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов и оплатившие задаток. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене Имущества Должника до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: – заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов; – представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; – поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не

		<p>позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление оператору электронной торговой площадки.</p>
<p>20.</p>	<p>Порядок проведения торгов (повторных торгов) и подведение их результатов</p>	<p>Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага торгов».</p> <p>Торги с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> – торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов; – «Шаг торгов» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 16 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов; – торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должника на сайте электронной торговой площадки по адресу в сети «Интернет»: http://lot-online.ru/ не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника; – победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника; – цена Имущества Должника, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов; – информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы. <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве без опубликования указанного сообщения в официальном издании (Газета «Коммерсантъ»).</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, торги признаются несостоявшимися.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов в</p>

тот же день составляет соответствующий протокол.

Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов (победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и арбитражному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов арбитражный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и арбитражный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом организатор торгов делает предложение о заключении договора купли-продажи единственному участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110, статьей 138 Закона о банкротстве.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, арбитражный управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по

		<p>результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первых торгах.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации Имущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить Имущество Должника за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.</p> <p>Конкурсный кредитор при оставлении Имущества Должника за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве на банковский счет Должника указанный в сообщении о проведении торгов в течение 10 (десяти) дней с даты направления арбитражному управляющему заявления об оставлении Имущества Должника за собой.</p> <p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить Имущество Должника за собой (о чем последний сообщает арбитражному управляющему в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p>
21.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора; – в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
22.	Публичное предложение	<p>В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае если конкурсный кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества Должника не воспользуется правом оставить предмет залога за собой (в течение 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.</p> <p>При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями,</p>

предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) устанавливается в процентном соотношении от начальной продажной цены и составляет 5 (пять) процентов. Снижение начальной продажной цены производится каждые 5 (пять) календарных дней.

Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника.

Имущество Должника не может быть продано по цене ниже цены отсечения, которая составляет 30 (тридцать) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

При продаже Имущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере двадцати процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества) должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество (имущественные права).

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества (имущественных прав) должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества (имущественных прав) должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества (имущественных прав) должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок

		прекращается.
23.	Заключение договора купли-продажи, условия оплаты Имуущества, порядок распределения полученных средств.	<p>Жилое помещение (квартира), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул Планерная, д. 63, корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435) зарегистрировано на имя Бриткова Виктора Александровича, являющегося супругом Должника – Бритковой Светланы Викторовны.</p> <p>Жилое помещение (квартира), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул Планерная, д. 63, корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435) является общим имуществом супругов Бриткова Виктора Александровича и Бритковой Светланы Викторовны.</p> <p>Продажа указанного в настоящем пункте имущества осуществляется в соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, согласно которого имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.</p> <p>Договор купли-продажи недвижимого имущества: жилого помещения (квартиры), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул Планерная, д. 63, корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435), являющегося общим имуществом супругов Бриткова Виктора Александровича и Бритковой Светланы Викторовны от имени продавца заключает финансовый управляющий, утвержденный в процедуре банкротства Бритковой Светланы Викторовны, признанной несостоятельной (банкротом) на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.10.2017 г. по делу А75-17055/2016.</p> <p>Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в процедуре реализации Долгов.</p> <p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Должника о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.</p> <p>Денежные средства, вырученные от реализации Имуущества Должника, распределяются в порядке и очередности, установленном пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.</p>
24.	Сообщение о проведении торгов	В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре

		<p>сведений о банкротстве без опубликования указанного сообщения в официальном издании (Газета «Коммерсантъ»).</p> <p>В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должника.</p>
25.	Распределение денежных средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов)	<p>Жилое помещение (квартира), общей площадью 31,5 кв.м., расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, ул Планерная, д. 63, корп. 1, литера А, кв. 287 (кадастровый номер 78:34:0004286:3435) является общим имуществом супругов Бриткова Виктора Александровича и Бритковой Светланы Викторовны.</p> <p>В связи с наличием у Бриткова Виктора Александровича и Бритковой Светланы Викторовны общих обязательств перед ПАО «Сбербанк», причитающаяся Бриткову Виктору Александровичу часть выручки от реализации общего имущества супругов выплачивается только после погашения обязательств перед ПАО «Сбербанк» за счет денег супруга (бывшего супруга), согласно п. 7 ст.213.26 Закона о банкротстве.</p>

Финансовый управляющий



А.В. Прощенко