

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

(агент действует от имени и за счет принципала)

г. Архангельск

«07» мая 2018 г.

**ООО «Норд-Инвест»**, в лице конкурсного управляющего Смирнова Олега Германовича, действующего на основании Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 24.09.2017 по делу А56-11173/2017, именуемое в дальнейшем "Принципал", с одной стороны, и **ООО «Компания по сопровождению бизнеса «Эксперт»**, в лице директора Березуна Вадима Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Агент", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Агент обязуется совершать от имени и за счет Принципала указанные в п. 1.2 настоящего Договора юридические и иные действия, а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

1.2. По настоящему Договору Агент обязуется организовать (в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества (прав требования), утвержденным собранием кредиторов) проведение открытых торгов (посредством аукциона, а также при необходимости публичного предложения) в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([lot-online.ru](http://lot-online.ru)) по продаже прав требования, принадлежащих ООО «Норд-Инвест» :

№ лота	Объект продажи	Начальная цена на первых торгах, руб. (без НДС)	Начальная цена на повторных торгах и посредством публичного предложения, руб. (без НДС)
1.	Полигон для производственных отходов, площадь 31500 кв.м., адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, МО «Двинское», п. Двинской, кадастровый номер 29:02:000000:498	500000	450000
2.	Нежилое здание, площадь 514,8 кв.м., адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, Двинской с/с, п. Двинской, кадастровый номер 29:02:000000:508	6000000	5400000
3.	Нежилое здание, площадь 86,7 кв.м., адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, п. Зеленник, ул. Коммунальная, д. 25, корп. 2, кадастровый номер 29:02:110701:163	1000000	900000

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Выполнять предусмотренные в п. 1.2 настоящего Договора действия надлежащим образом и своевременно, руководствуясь указаниями Принципала, а также нормами ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», нести расходы на организацию и проведение торгов с последующим их возмещением за счет имущества должника.

2.1.2. Опубликовать в официальном издании (газете «Коммерсантъ»), в сети Интернет (Едином федеральном реестре сведений о банкротстве - [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru)) сообщения о проведении открытых торгов, о результатах проведения открытых торгов. Информационные сообщения должны содержать сведения, подлежащие опубликованию согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ № №495 от 23.07.2015 г.

2.1.3. Организовать и провести первые (повторные) торги в электронной форме на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» ([lot-online.ru](http://lot-online.ru)), а также, при необходимости, торги посредством публичного предложения.

2.1.4. В день проведения торгов оформить протокол о результатах торгов согласно требований ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказа Минэкономразвития РФ № №495 от 23.07.2015 г., направить его оператору электронной площадки в форме электронного документа и выдать по одному экземпляру победителю торгов и Доверителю.

2.1.5. Незамедлительно сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения.

2.1.6. В течение трех календарных дней со дня проведения торгов предоставить акт приемки-передачи работ. К акту должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

2.1.7. Агент не вправе заключить субагентский договор.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 2 дней после его отправки.

2.3. Оплата всех расходов по выполнению настоящего Договора осуществляется Агентом за счет Принципала.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Предоставить Агенту по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения, предусмотренного настоящим Договором.

2.4.3. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.4.4. Возмещать Агенту денежные средства, израсходованные им на исполнение настоящего поручения (оплата публикаций, услуг ЭТП по продаже имущества должника и др.)

2.5. По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, права и обязанности возникают непосредственно у Принципала.

### 3. АГЕНТСКОЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Сумма вознаграждения Агента по настоящему Договору составляет 20 000 (Двадцать тысяч) руб. 00 коп. (НДС не облагается) за одни торги, без учета стоимости публикаций в печатных изданиях, сети Интернет и оплаты услуг, предоставляемых электронной торговой площадкой по размещению сведений о торгах.

3.2. Сумма вознаграждения и понесенные Агентом затраты уплачиваются Агенту на расчетный счет Агента № 40702810600320002554 ФИЛИАЛ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО "МИНБАНК" г. Санкт-Петербург к/с № 30101810200000000775 БИК 044030775.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. При этом ответственность сторон ограничена суммой вознаграждения по данному договору (п 3.1.). Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось

невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны или одна из Сторон незамедлительно информируют другую Сторону об их наступлении направлением другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Стороны предпринимают все возможные меры для ограничения отрицательных последствий, вызываемых указанными обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Срок исполнения обязательств Сторон по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы имеют такой характер, что исполнение обязанностей Сторонами или одной из Сторон по Договору становится чрезвычайно затруднительным в течение более 2 (двух) недель подряд, Стороны должны принять совместное решение о дальнейшей судьбе Договора.

4.5. Агент несет ответственность за повреждение документации, переданной ему для проведения торгов.

4.6. Агент не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Принципалом.

4.7. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. В случае недостижения согласия споры разрешаются обращением в Арбитражный суд Архангельской области.

4.8. Недействительность отдельных положений Договора не влечет недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был бы совершен и без включения в него недействительных положений.

4.9. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трехдневный срок с даты выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

## 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 5.2 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.5. Если обстоятельства, указанные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

6.1. Условия настоящего Договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

6.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и Приложений к нему.

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.


## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Принципал:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Норд-Инвест»**

Юридический адрес: 190068, г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, 126А, 45, оф 303-2  
ИНН 2901196602 КПП 783901001,  
р/с 40702810504000005876 в Архангельском отделении N 8637 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810100000000601, БИК: 041117601

**Конкурсный управляющий  
ООО «Норд-Инвест»  
Смирнов О.Г.**



### Агент:

**Общество с ограниченной  
ответственностью «Компания по  
сопровождению бизнеса «Эксперт»**

Юридический адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, д.18, оф.20  
ОГРН 1042900020360, ИНН 2901126637;  
КПП 290101001; р/с 40702810600320002554  
ФИЛИАЛ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО  
"МИНБАНК" г. Санкт-Петербург к/с №  
30101810200000000775 БИК 044030775

**Директор ООО «КСБ «Эксперт»  
Березун В.В.**

