Сообщение о проведении торгов №74316

Дата проведения торгов: 20.08.2018 10:00 - 18.10.2018 10:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | ООО «Норд-Инвест»,  190068, г. Санкт-Петербург, наб. Канала Грибоедова, 126А, 45, оф 303-2, ОГРН 1092901009189, ИНН 2901196602. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Смирнов Олег Германович  Союз АУ "СРО СС" (Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве А56-11173/2017 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Решение от 24.09.2017 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Полигон для производственных отходов, площадь 31500 кв.м., адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, МО «Двинское», п. Двинской, кадастровый номер 29:02:000000:498;  Лот 2: Нежилое здание, площадь 514,8 кв.м., адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, Двинской с/с, п. Двинской, кадастровый номер 29:02:000000:508;  Лот 3: Нежилое здание, площадь 86,7 кв.м., адрес: Архангельская область, Верхнетоемский район, п. Зеленник, ул. Коммунальная, д. 25, корп. 2, кадастровый номер 29:02:110701:163. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 20.08.2018 г. и заканчивается 18.10.2018 г. в 10:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются лица, представившие заявку в соответствии с приказом Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 года с приложением документов, предусмотренных п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Задаток в размере 10% от начальной цены периода вносится в течение периода торгов, в котором подается заявка.  ООО «КСБ «Эксперт», ИНН 2901126637 КПП 290101001, р/с № 40702810600320002554 ФИЛИАЛ В Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО "МИНБАНК" г.Санкт-Петербург к/с № 30101810200000000775 БИК 044030775 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 450 000.00 руб.  Лот 2: 5 400 000.00 руб.  Лот 3: 900 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1:  20.08.2018 в 10:0 (450 000.00 руб.) - 25.08.2018;  26.08.2018 в 10:0 (405 000.00 руб.) - 31.08.2018;  01.09.2018 в 10:0 (360 000.00 руб.) - 06.09.2018;  07.09.2018 в 10:0 (315 000.00 руб.) - 12.09.2018;  13.09.2018 в 10:0 (270 000.00 руб.) - 18.09.2018;  19.09.2018 в 10:0 (225 000.00 руб.) - 24.09.2018;  25.09.2018 в 10:0 (180 000.00 руб.) - 30.09.2018;  01.10.2018 в 10:0 (135 000.00 руб.) - 06.10.2018;  07.10.2018 в 10:0 (90 000.00 руб.) - 12.10.2018;  13.10.2018 в 10:0 (45 000.00 руб.) - 18.10.2018;  Лот 2:  20.08.2018 в 10:0 (5 400 000.00 руб.) - 25.08.2018;  26.08.2018 в 10:0 (4 860 000.00 руб.) - 31.08.2018;  01.09.2018 в 10:0 (4 320 000.00 руб.) - 06.09.2018;  07.09.2018 в 10:0 (3 780 000.00 руб.) - 12.09.2018;  13.09.2018 в 10:0 (3 240 000.00 руб.) - 18.09.2018;  19.09.2018 в 10:0 (2 700 000.00 руб.) - 24.09.2018;  25.09.2018 в 10:0 (2 160 000.00 руб.) - 30.09.2018;  01.10.2018 в 10:0 (1 620 000.00 руб.) - 06.10.2018;  07.10.2018 в 10:0 (1 080 000.00 руб.) - 12.10.2018;  13.10.2018 в 10:0 (540 000.00 руб.) - 18.10.2018;  Лот 3:  20.08.2018 в 10:0 (900 000.00 руб.) - 25.08.2018;  26.08.2018 в 10:0 (810 000.00 руб.) - 31.08.2018;  01.09.2018 в 10:0 (720 000.00 руб.) - 06.09.2018;  07.09.2018 в 10:0 (630 000.00 руб.) - 12.09.2018;  13.09.2018 в 10:0 (540 000.00 руб.) - 18.09.2018;  19.09.2018 в 10:0 (450 000.00 руб.) - 24.09.2018;  25.09.2018 в 10:0 (360 000.00 руб.) - 30.09.2018;  01.10.2018 в 10:0 (270 000.00 руб.) - 06.10.2018;  07.10.2018 в 10:0 (180 000.00 руб.) - 12.10.2018;  13.10.2018 в 10:0 (90 000.00 руб.) - 18.10.2018; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победитель определяется в соответствии с п.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом положений п.6.1.3 приказа Минэкономразвития №495 от 23.07.2015 года, оформляется протоколом торгов. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Срок подведения итогов по периоду торгов - 1 календарный день. Итоги подводятся на электронной площадке. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 5 дней после подведения итогов торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата имущества производится не позднее 30 дней с даты подписания договора купли-продажи |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Компания по сопровождению бизнеса "Эксперт" (ИНН 2901126637, КПП 290101001, адрес: 163000, г. Архангельск, ул. Попова, 18, оф. 20, тел. 8182204345, факс: 8182204237, e-mail: [serkarsoft@gmail.com](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 26.05.2018 года  17.08.2017 года |