**Перечень имущества в составе Лота №1, расположенного по адресу: Саратовская обл., г. Балаково, ул. Коммунистическая, д. 124:**

| **№ Лота** | **Наименование**  **и краткая характеристика объекта** | **Рыночная стоимость без НДС в рублях** |
| --- | --- | --- |
| 1. | Здание склада цветных металлов, штамповок и поковок, Литер: П1,П5, инвентарный номер 63:207:001:015156970:П1, кадастровый номер: 64:40:010301:167, назначение: нежилое, площадь 1 805,2 кв.м., этажность: 1 (далее – Здание 1) |  |
| Здание теплосилового цеха (литер З2) с пристройкой (литер 31), инвентарный номер: 63:207:001:015156970:32, Литер: З2, З1, кадастровый номер: 64:40:010301:171, назначение: нежилое, площадь 2 671,2 кв.м., этажность: 5 (далее - Здание 2) |
| Здание модельного участка (литер Ч) с навесом (служебное строение) (литер Н), инвентарный номер: 63:207:001:015156970:Ч, Литер: ЧН, кадастровый номер: 64:40:010301:184, назначение: нежилое, площадь 2 498,5 кв.м., этажность: 1 (далее - Здание 3) |
| Здание (блок цехов агрегатов), Литер: Б, инвентарный номер: 63:207:001:020113370:Б, кадастровый номер: 64:40:010301:177, назначение: нежилое, площадь 8 833,2 кв.м., этажность: 1 (далее - Здание 4) |
| Здание основной части (блок №9), инвентарный номер: 63:207:001:020113370:Б, литер Б, кадастровый номер: 64:40:010301:162, назначение: нежилое, площадь 7 220,7 кв.м., этажность: 4 (далее - Здание 5) |
| Здание (цех металлопокрытий), инвентарный номер: 63:207:001:020113370:Б2, литер: Б2, кадастровый номер: 64:40:010301:179, назначение: нежилое, площадь 5 594,2 кв.м., этажность: 3 (далее – Здание 6) |
| Здание центрального склада (венгерский), инвентарный номер: 63:207:001:020113370:П8, литер: П8, кадастровый номер: 64:40:010301:168, назначение: нежилое, площадь 1 719,3 кв.м., этажность: 2 (далее - Здание 7) |
| Объект недвижимости: здание (опытный участок), инвентарный номер: 63:207:001:020113370:Р, литер: Р, кадастровый номер объекта 64:40:010301:174, назначение: нежилое, площадь 1 408,1 кв.м., этажность: 3 (далее - Здание 8) |
| Здание (бытовые помещения ОГМ), инвентарный номер: 63:207:001:020113370:У, литер: У, кадастровый номер: 64:41:000000:3028, назначение: нежилое, площадь 558,6 кв.м., этажность: 2 (далее - Здание 9) |
| Здание ремонтно-механического цеха, инвентарный номер: 63:207:001:020113370:Х, литер: Х, кадастровый номер: 64:41:000000:3021, назначение: нежилое, площадь 1 841,3 кв.м., этажность: 3 (далее - Здание 10) |
| Здание (заводоуправление, склад ЦИС), литер Ц, кадастровый номер: 64:40:010301:165, назначение: нежилое, площадь: 2 866,1 кв.м., этажность: 3 (далее - Здание 11) |
| Одно-двухэтажное здание (участок №2 литейного цеха) с трехэтажной пристройкой (литер И1) с одноэтажной пристройкой (литер И2), с одноэтажной пристройкой (литер И3), с двухэтажной пристройкой (литер И4), инвентарный номер: 63:207:001:015156970:И, литер: И, И1, И2, И3, И4, кадастровый номер: 64:40:010301:170, назначение: нежилое, площадь 7 366,7 кв.м., этажность: 1-3, а также подземных 0 (далее - Здание 12) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 1, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер: 64:40:010301:68, общая площадь 5 742 кв.м.. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды №493 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |  |
| Право аренды земельного участка под Зданием 2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:60, общая площадь 9 659,0 кв.м.. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 499 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 3, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:59, общая площадь 10 789,0 кв.м.. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 497 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:58, общая площадь 15 107,0 кв.м.. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 524 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 5, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:69, общая площадь 10 784,0 кв.м.. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 512 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 6, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:72, общая площадь 6 589,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 506 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 7, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:64, общая площадь 6 368,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 514 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года) |
| Право аренды земельного участка под Зданием 8, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:71, общая площадь 1 786,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 516 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года).  Обременения (ограничения) в использовании земельного участка: согласно выписке из ЕГРН от 03.05.2017 г. зарегистрировано ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. №74-ФЗ, ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах», Распоряжением «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования. Балаково, муниципального образования г. Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Духовинцкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области» №11 от 20.03.2017 г., Распоряжением «Об утверждении местоположения части береговой линии (границы водного объекта), границ части водоохраной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища, расположенного на территории муниципального образования. Балаково, муниципального образования г. Хвалынск, Балаковского, Хвалынского, Духовинцкого, Вольского муниципальных районов Саратовской области» №20 от 20.03.2017 г. |
| Право аренды земельного участка под Зданием 9, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:56, общая площадь 2 454,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 522 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года). |
| Право аренды земельного участка под Зданием 10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:55, общая площадь 4 594,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды №505 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года). |
| Право аренды земельного участка под Зданием 11, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:51, общая площадь 4 987,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 498 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года). |
| Право аренды земельного участка под Зданием 12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, кадастровый номер 64:40:010301:61, общая площадь 12 918,0 кв.м. Право возникло у Доверителю на основании договора аренды № 501 от 28.11.2008 сроком до 04.11.2023 года). |
| **Начальная стоимость Лота №1** | | **109 464 887,27** |

**Обременения (ограничения) объектов и прав в составе Лота № 1:**

- Ипотека (залог) в пользу ООО «СБК-Ритейл»;

- Здание 4 – по сведениям ЕГРН: Аренда в пользу ЗАО «Волжский дизель имени Маминых» на основании договора аренды объекта недвижимости №420/а от 01.10.2008 г., в редакции Дополнительного соглашения № 1 от 11.06.2010 г. (сроком с 05.12.2008 на 6 лет), за номером гос. регистрации № 64-64-13/126/2008-376 от 05.12.2008 г.; Субаренда в пользу Негосударственного образовательного учреждения Учебный центр «Волжский дизель» на основании договора субаренды объектов недвижимости №64/1125 от 10.12.2008 г., в редакции Дополнительного соглашения от 11.06.2010 г. (сроком с 10.12.2008 по 05.12.2014), за номером гос. рег. № 64-64-13/137/2008-083 от 19.12.2008 г. Субарендатор ликвидирован, по сведениям КУ договоры аренды расторгнуты, соответствующие изменения в ЕГРН не внесены.

- по сведениям ЕГРН зарегистрировано обременение (ограничение): Запрещение сделок с имуществом, (основание государственной регистрации: Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества судебного пристава-исполнителя Межрайонного отдела судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу, вынесенное по материалам исполнительного производства 14450/15/78022 от 18.08.2015) следующих объектов недвижимости: Здание 4: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-107/1 от 24.12.2015 Здание 5: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-108/1 от 24.12.2015; Здание 6: рег. № 64-64/005-64/005/107/2015-153/1 от 24.12.2015; Здание 7: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-154/1 от 24.12.2015; Здание 8: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-102/1 от 24.12.2015; Здание 9: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-109/1 от 24.12.2015; Здание 10: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-105/1 от 24.12.2015; Здание 11: рег. №64-64/005-64/005/107/2015-104/1 от 24.12.2015.

- Здание 1, Здание 2, Здание 3, Здание 5, Здание 6, Здание 7, Здание 8, Здание 9, Здание 10, Здание 11, Здание 12 – Аренда, на основании договора краткосрочной аренды объектов недвижимости № 64/11 от 05.05.2016 года (срок на 11 месяцев с условием автоматического продления на тот же срок и не тех же условиях без ограничения количества продлений).

В соответствии со ст. 126 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника.