**ПРОЕКТ**

**Договор о задатке № \_\_**

г. Челябинск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Финансовый управляющий Гейдарова Эльнура Гейдар оглы (дата рождения: 15.09.1979, место рождения: г. Саатлы Саатлинского района Азербайджанской ССР; адрес регистрации: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Ударников, д. 17, кв. 8) (ИНН 742000171300), **Родин Олег Владимирович** (паспорт серии 67 09 № 941777, выдан 29.09.2009 года Отделением УФМС России по ХМАО-Югре в гор. Нягани), действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 15.08.2017 г. по делу №А76-11185/2017, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_далее именуемый (ая) **«Претендент»**, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ и Федеральным Законом № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. **Претендент** в качестве задатка за участие в торгах по продаже имущества, указанного в п.п. 1.2. настоящего Договора перечисляет на расчетный счет Операционный офис №3349/78/8 Челябинского РФ АО "Россельхозбанк"; Р/с. 40817810478580000581; К/С30101810400000000821; БИК 047501821, ИНН 7725114;488 КПП 745302001; получатель Гейдаров Эльнур Гейдар оглы задаток в размере 10% указанный в объявлении, денежные средства в размере **287 640 рублей.**

Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Предмет торгов, проводимых финансовым управляющим 04.05.2018 года в 12 час. 00 минут (мск.) на электронной площадке Открытое акционерное общество «Российский аукционный дом» (Интернет - <http://lot-online.ru>), **состоящий:** Квартира (таунхаус), общей площадью 166 кв.м., расположенная по адресу: г. Магнитогорск, ул. Ударников, д. 17 кв. 8 общей стоимостью **2 876 400** рублей.

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по участию в торгах и оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии c подаваемой им заявкой на участие в торгах и приобретение указанного выше имущества и настоящим Договором.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток в размере **287 640 рублей** должен быть внесен Претендентом на указанный в объявлении счет, не позднее даты подачи заявки на участие в торгах, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет Организатора торгов. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписки из расчетных счетов. Доказательства внесения задатка должны быть представлены Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат задатка в соответствии со статьёй 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный претендентом в разделе 5

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор аукциона не отвечает за нарушение установленных настоящим договорам сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора аукциона об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней с даты оформления Комиссией по проведению аукциона Протокола об определении участников торгов и окончании приема и регистрации заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона.

В случае если Претендент участвовал в аукционе, но не выиграл их, а победитель аукциона уклонился от подписания Протокола о результатах торгов, договора купли-продажи, не оплатил полной стоимости имущества в установленные извещением о проведении аукциона сроки, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона, заключения договора купли-продажи, оплаты полной стоимости имущества.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся, Организатор аукциона обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона Организатор аукциона возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, проводимых в форме открытого аукциона, в установленный срок

уклонится от заключения договора купли - продажи имущества, в срок установленный сообщением о проведении торгов

уклонится от оплаты полной стоимости имущества в срок, установленный сообщением о проведении торгов;

отзовет заявку на участие в аукционе после приобретения им статуса участника аукциона;

не примет участия в аукционе.

3.8. Внесенный Претендентом Задаток, в случае признания его победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Местонахождение и банковские реквизиты сторон**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий Гейдпрова Э.Г.о  **Родин Олег Владимирович** (паспорт серии 67 09 № 941777, выдан 29.09.2009 года Отделением УФМС России по ХМАО-Югре в гор. Нягани)  454014, г. Челябинск, ул. Солнечная, д. 10, офис 73  расчетный счет ПАО Сбербанк России:  ИНН/КПП 7707083893/745302001  юр. адрес: 454080, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 9-а  р/с 40817810272002860356  к/с 30101810700000000602,  БИК 047501602  Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.В. Родин**  М.П. |  |