

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи недвижимости нежилого назначения**

г. Владивосток

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице заместителя управляющего – руководителя РСЦ Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк Хмельницкая Татьяна Викторовна, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале и доверенности № ДВБ/26-Д от 22.01.2018г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:
  - Нежилое здание с пристройками (лит. А, 1А, 2А, административное), количество этажей: 6 (шесть), 2 (два) цокольных этажа, подвал, общей площадью 2412,6 (две тысячи четыреста двенадцать целых и шесть десятых) кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 49а; (далее именуемое **«Объект»**) в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).
- 1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 15.04.1996 г. № R1-03-96, постановления администрации г. Владивостока от 11.07.1996 г. № 899, акта приема и ввода в эксплуатацию законченного строительством объекта от 26.12.1997 г., что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № НО29262 от «28» декабря 1999 года (свидетельство о государственной регистрации права, бланк серии АБ № 0078829, выдано «28» декабря 1999 года Приморским краевым регистрационным центром); кадастровый (или условный) номер Объекта 25:28:020028:127.
- 1.3. Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 25:28:020028:5, расположенном по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича. 49а площадью 716,00 (семьсот шестнадцать) кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование для дальнейшей эксплуатации административного здания (далее – **«Земельный участок»**), что подтверждается кадастровым планом земельного участка от «12» июня 2007 года, № 2/07-1624.
- 1.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве аренды на основании договора аренды Земельного участка № 3679 от 22.04.2002, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 25-АА Номер 174499, выдано «03» июня 2002 года Приморским краевым регистрационным центром, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации «03» июня 2002 года, № 25-1/00-63/2002-421.
- 1.5. Права на Земельный участок переходят к Покупателю одновременно с переходом права собственности на Объект. Переоформление прав на Земельный участок осуществляется Покупателем самостоятельно в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Продавец обязан оказывать Покупателю содействие в оформлении прав на Земельный участок и совершить для этого все зависящие от него действия.

- 1.6. Продавец гарантирует, что Объект в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.  
Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю.
- 1.7. Продавец не имеет перед третьими лицами задолженности по оплате коммунальных и иных платежей по Объекту, а также по оплате арендных платежей за Земельный участок.
- 1.8. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

## **2. Цена Объекта и порядок расчетов**

- 2.1. Цена Объекта, определенная по итогам аукциона, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
- 2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов \_\_\_\_\_ на основании Договора о задатке № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты) засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Объекта, согласно условиям Договора поручения № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены Объекта по Договору составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (наименование валюты).
- 2.4. Оплата оставшейся части цены Объекта по Договору осуществляется Покупателем в следующем порядке:  
50% - в срок до 30 сентября 2018 года;  
50% - в срок до 12 октября 2018 года.  
Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.  
Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.
- 2.5. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по окончательной оплате цены объекта.
- 2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Продавцом сообщения о таком отказе возвратить Покупателю 50% цены Объекта (фактически уплаченную часть).
- 2.7. В силу положений пункта 5 статьи 488 Гражданского Кодекса РФ Объект до его полной оплаты находится в залоге у Продавца с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **3. Права и обязанности Сторон**

#### *3.1. Продавец обязуется:*

- 3.1.1. 12 октября 2018 года передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.
- 3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.
- 3.1.3. В срок до 29 октября 2018 года после подписания настоящего Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.
- 3.1.5. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи Объекта (12 октября 2018 года) письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

#### *3.2. Покупатель обязуется:*

- 3.2.1. Оплатить цену Объекта в порядке и на условиях Договора.
- 3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.
- 3.2.3. 12 октября 2018 года принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.
- 3.2.4. В срок до 29 октября 2018 года с даты подписания настоящего Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.
- 3.2.5. С даты подписания акта приема-передачи Объекта (12 октября 2018 года) нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.
- 3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.
- 3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.
- 3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный 20 (двадцать) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

- 3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.
- 3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные в п.3.2.9 Договора расходы, включая НДС, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.
- 3.2.11. По истечении срока, указанного в п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.
- 3.3. Стороны обязуются сохранять режим конфиденциальности в отношении условий Договора и всей информации, полученной в связи с ним. Стороны не вправе раскрывать эту информацию третьей стороне без предварительного письменного согласия на то другой Стороны, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

#### **4. Ответственность Сторон**

- 4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.  
Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.
- 4.2. В случае, если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый день просрочки, но не более 5 % от указанной суммы.
- 4.3. В случае нарушения срока оплаты цены Объекта, предусмотренного Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы, указанной в п. 2.1 Договора.

#### **5. Особые условия**

- 5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 5.2. В силу положений пункта 5 статьи 488 Гражданского Кодекса РФ Объект до его полной оплаты находится в залоге у Продавца с момента государственной регистрации ипотеки в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **6. Порядок разрешения споров**

- 6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### **7. Условия изменения и расторжения договора**

- 7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.
- 7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

## 8. Форс-мажор

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.
- 8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

## 9. Заключительные положения

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
- 9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.
- 9.3. В целях недопущения действий коррупционного характера, Стороны обязуются выполнять требования, изложенные в «Гарантиях по недопущению действий коррупционного характера» (Приложение №4 к Договору).
- 9.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр - Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 9.6. Перечень приложений к Договору:
- Приложение 1 План здания (9 стр.)
  - Приложение 2 План земельного участка
  - Приложение 3 Акт приема-передачи
  - Приложение 4 Гарантии по недопущению действий коррупционного характера

## 10. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

ПАО Сбербанк Приморское отделение № 8635

Юридический адрес: 117997 г. Москва ул. Вавилова, 19

Почтовый адрес: 690091, г. Владивосток, ул. Фонтанная, д. 18

ИНН 7707083893 КПП 254002002

### Покупатель:

\_\_\_\_\_

Местонахождение: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

К/сч .№ \_\_\_\_\_

ОКПО 09241701 ОГРН 1027700132195 БИК \_\_\_\_\_,  
ОКОГУ 15007 ОКФЭС 41 ОКВЭД 65.12 Телефон: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_.  
кор/счет 30101810600000000608  
в Отделении Хабаровск  
БИК 040813608  
Телефон: (423) 243-36-38.  
Счет 60311810370000200000

### Подписи Сторон

#### От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

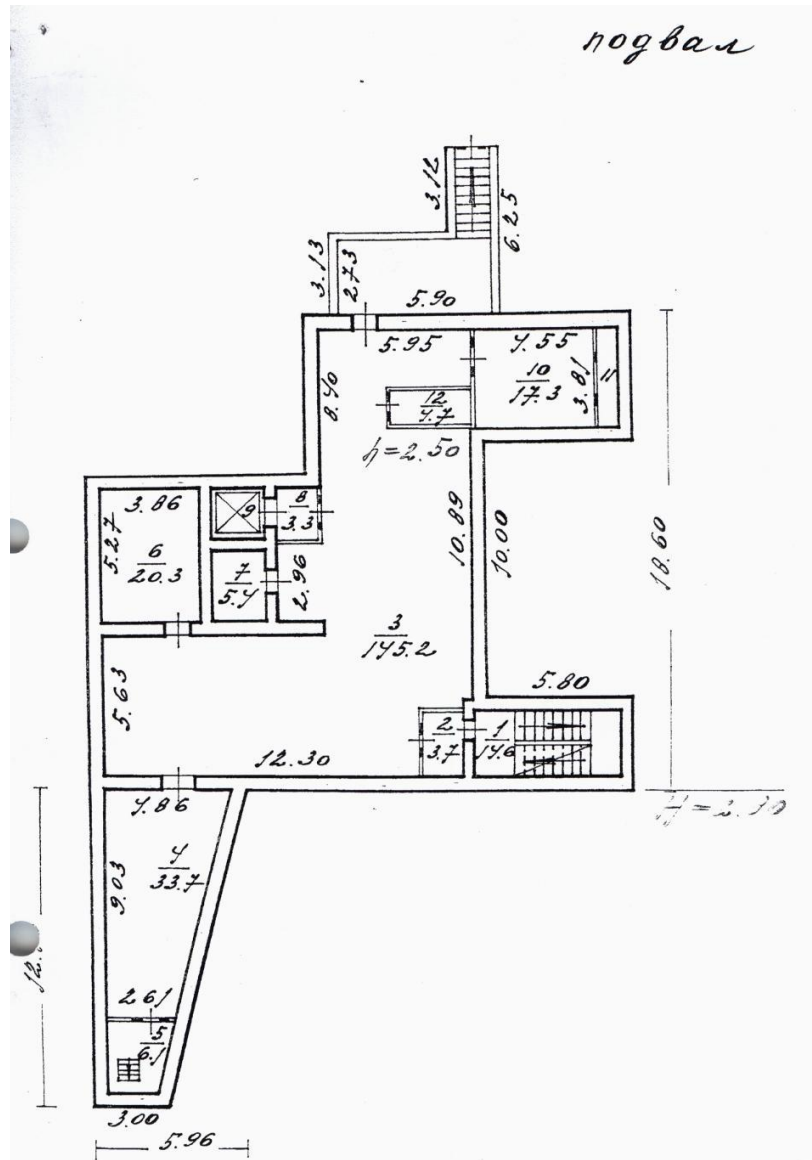
#### От Покупателя:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

План здания – здание (подвал)



Подписи Сторон

**От Продавца:**  
Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

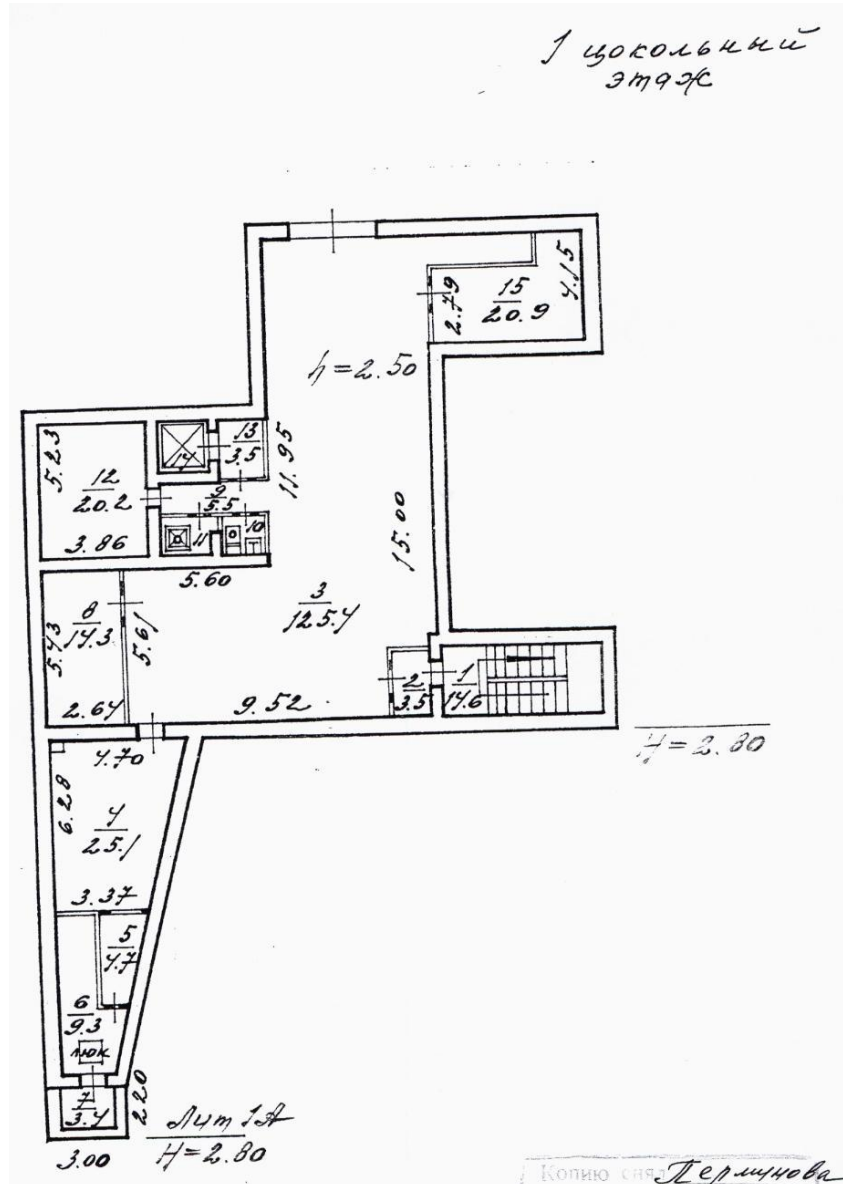
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

дата подписания

дата подписания



План здания – здание (1 цокольный этаж)



Подписи Сторон

От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

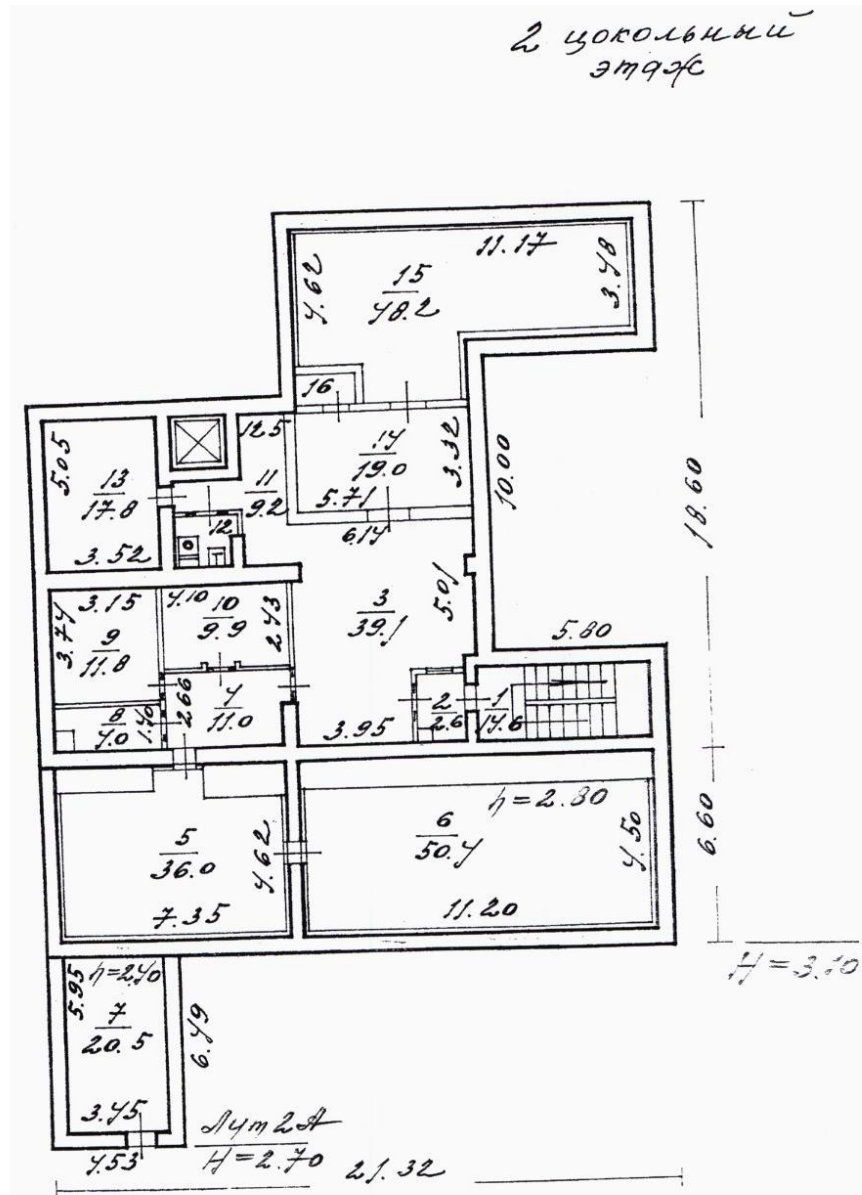
От Покупателя:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

План здания – здание (2 цокольный этаж)



Подписи Сторон

От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ Т.В. Хмельницкая  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

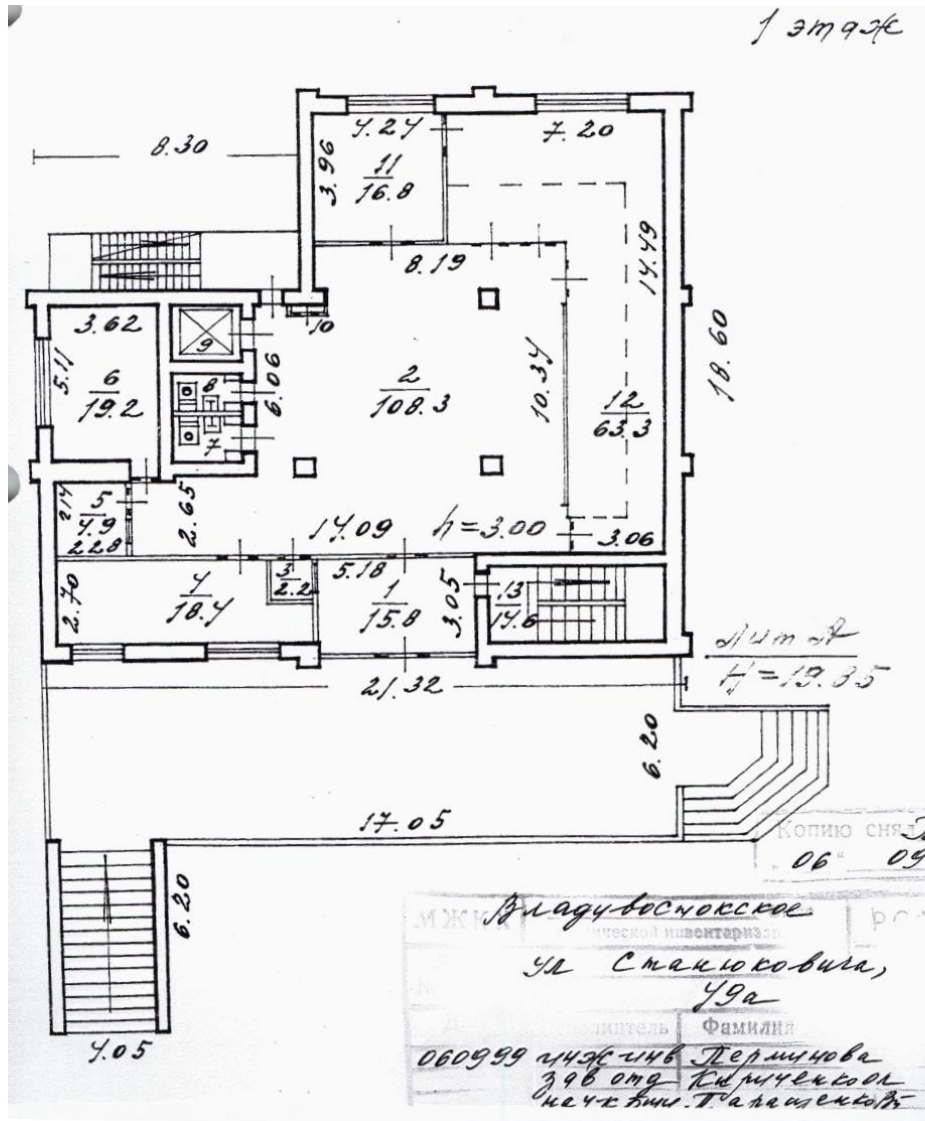
От Покупателя:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

План здания – здание (1 этаж)



**Подписи Сторон**

**От Продавца:**

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
дата подписания

**От Покупателя:**

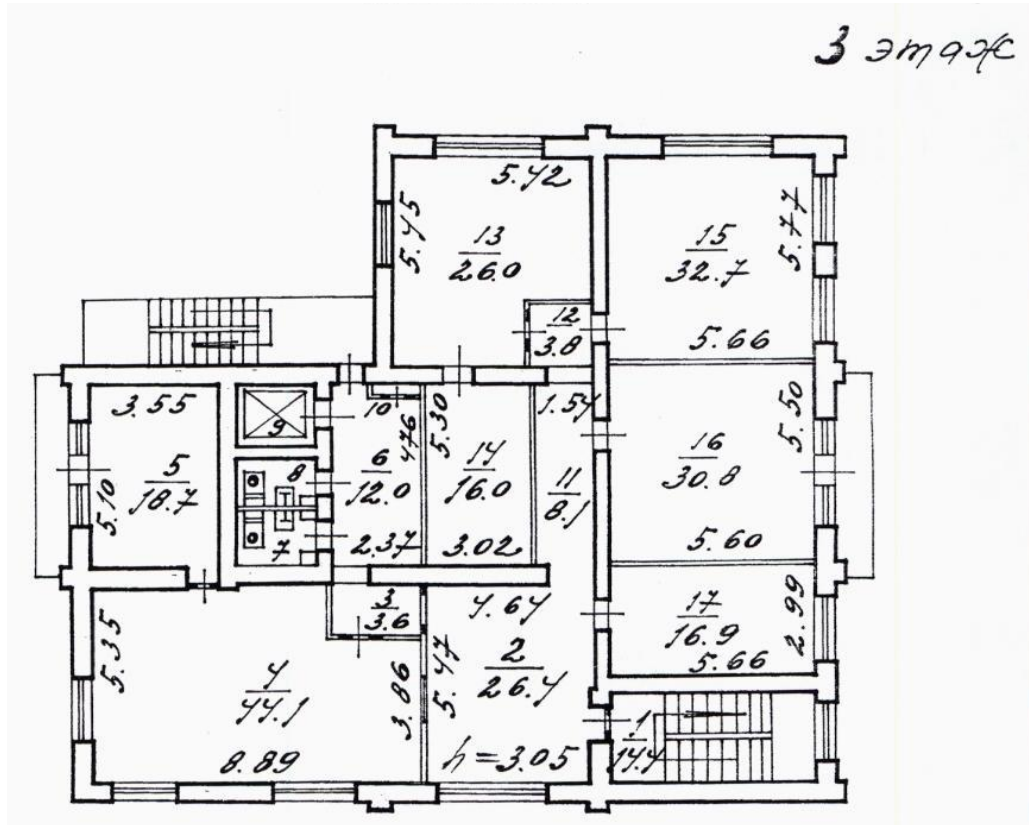
\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
дата подписания



План здания – здание (3 этаж)



Подписи Сторон

От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ Т.В. Хмельницкая  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

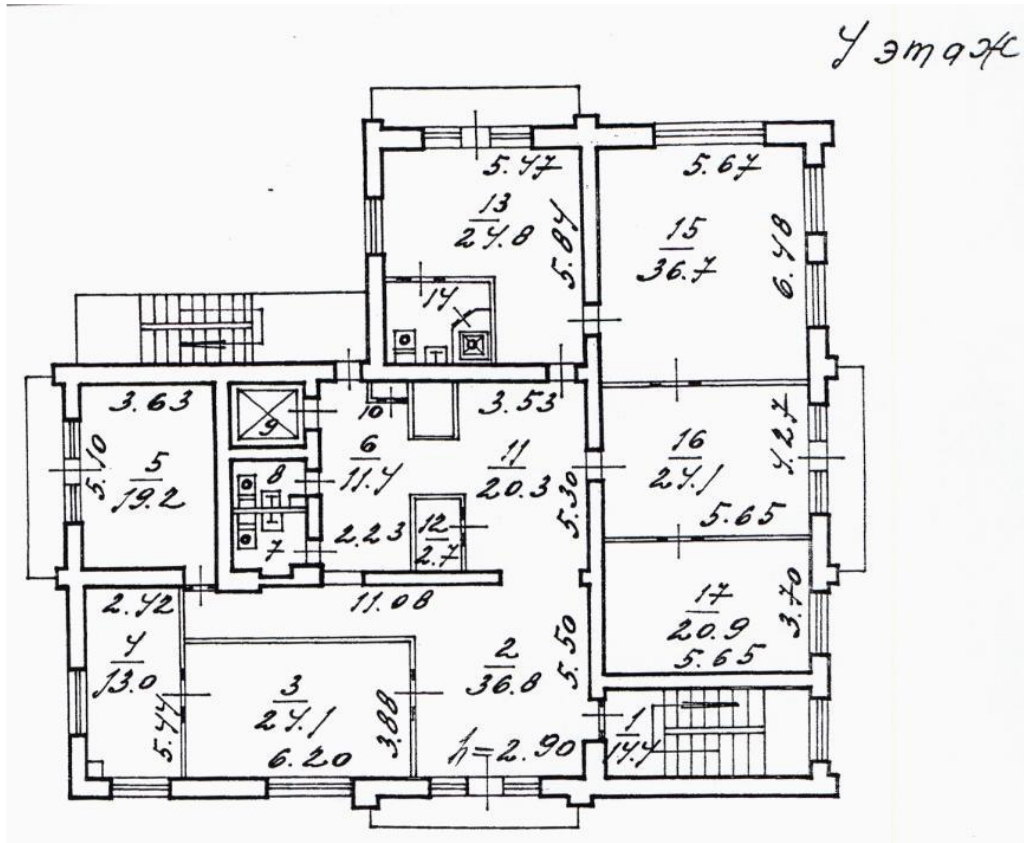
От Покупателя:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

План здания – здание (4 этаж)



Подписи Сторон

От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ Т.В. Хмельницкая  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

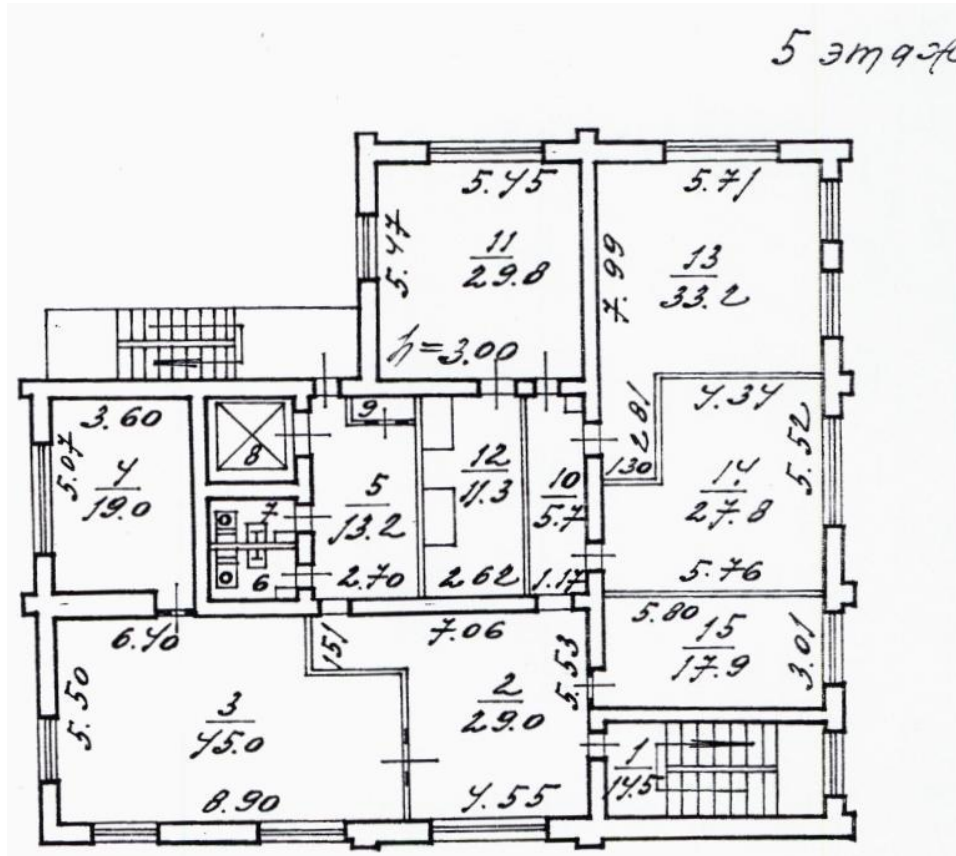
От Покупателя:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

План здания – здание (5 этаж)



Подписи Сторон

От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

От Покупателя:

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания





План земельного участка



Подписи Сторон

**От Продавца:**

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_/  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

**АКТ  
приема-передачи Объекта**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 года

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк)**, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице заместителя управляющего – руководителя РСЦ Приморского отделения № 8635 ПАО Сбербанк Хмельницкая Татьяна Викторовна, действующего на основании Устава ПАО Сбербанк, Положения о филиале и доверенности № 19-01-21/245 от 26.05.2016г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем.

1. Продавец передал, а Покупатель принял:  
- Нежилое здание с пристройками (лит. А, 1А, 2А, административное), количество этажей: 6 (шесть), 2 (два) цокольных этажа, подвал, общей площадью 2412,6 (две тысячи четыреста двенадцать целых и шесть десятых) кв.м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Станюковича, д. 49а; (далее именуемое «Объект») в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).
2. Переданные нежилые помещения на момент приема-передачи находятся в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи недвижимого имущества.

**Подписи Сторон**

**От Продавца:**

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_ / **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

**От Покупателя:**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (ФИО)

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

### **Гарантии по недопущению действий коррупционного характера**

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк (далее по тексту – Банк) политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов<sup>1</sup> и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_<sup>3</sup> гарантирует соблюдение в рамках исполнения заключенного договора с Банком, в том числе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений, следующих принципов:

- неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
- необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между контрагентами и Банком, укреплению деловых отношений;
- понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмывание доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;
- неприемлемость игнорирования, в том числе неприятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий контрагентами (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых один контрагент либо группа извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));
- внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

2. Выражая согласие с указанными принципами Банк, в процессе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений действующий как Заказчик, и подписавшие указанный документ лица/лицо (далее – Участники или Участник, действующие как юридическое лицо вне зависимости от формы собственности, сферы и территории деятельности или индивидуальный предприниматель), вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие **обязательства**:

2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения,

<sup>1</sup> <http://www.sberbank.ru/moscow/ru/about/csr/anticorruption/>

<sup>2</sup> Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица.

<sup>3</sup> Указать сокращенное наименование контрагента

- внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.
- 2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.
- 2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов<sup>4</sup>. Участник обязан сообщать Банку о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации процесса установления договорных отношений.
- 2.4.<sup>5</sup> Участник отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности. Участник придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства. В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные Участником прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Участник обязан уплатить штраф Банку в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десять) календарных дней, с даты получения требования Банка.
- 2.5. Участник обязан незамедлительно сообщать Банку, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или Банка) либо их необоснованного бездействия в ходе установления, реализации, изменения и расторжения договорных отношений, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Банка) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Банка, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Банка. Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Участника фактов неблагонадежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Участнику в размере 5000000,00 (пять миллионов) рублей, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, но не более 10 (десять) % от общей стоимости договора, не позднее 10 (десять) рабочих дней.

---

<sup>4</sup> Под конфликтом интересов понимается прямое или косвенное противоречие между имущественными и иными интересами Сторон, в результате которого действия (бездействие) одной стороны могут иметь неблагоприятные последствия для другой стороны, за исключением противоречий интересов, возникающих в ходе переговоров по коммерческим условиям в рамках обычной хозяйственной деятельности, условия осуществления которой раскрыты или должны были быть заведомо известны стороне переговоров.

<sup>5</sup> При необходимости, в ряде обстоятельств, сумма минимального штрафа, предусмотренного п. 2.4 и п. 2.5 Гарантий, а также сумма вознаграждения, предусмотренного п. 2.5 Гарантий, могут быть изменены распоряжением руководителя функционального блока Банка, в который входит подразделение, обеспечивающее заключение договора с контрагентом/решением уполномоченного коллегиального органа.

В случае выявления Банком фактов незаконного получения Участником конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Участник обязан возместить убытки Заказчика, а также уплатить штраф в размере 10 (десять) % от общей стоимости договора, но не менее 5000000,00 (пять миллионов) рублей, не позднее 10 (десять) календарных дней с даты получения требования Банка. Штраф Участником не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Участника до начала проверки Банком.

- 2.6. Участник не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерной выгоды или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Банка/представителю Банка/аффилированному (зависимому) лицу Банка, либо членам семьи работников/представителей Банка либо совершать недобросовестные действия против Банка.
- 2.7. Заказчик вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Участником антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Участником коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

### Подписи Сторон

#### От Продавца:

Заместитель управляющего руководитель РСЦ  
Приморского отделения № 8635  
ПАО Сбербанк

\_\_\_\_\_/ **Т.В. Хмельницкая**  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания

#### От Покупателя:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
дата подписания