

**Администрация городского округа Балашиха  
Управление строительного комплекса**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об установлении ограничений (обременений) пользования и  
сервитутах земельного участка, испрашиваемого к оформлению**

**ООО «Охотник ТМ»  
под размещение здания кафе  
(наименование объекта)**

**расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха,  
20-й км автодороги М-7 «Волга» у въезда на территорию родильного дома.**

**кадастровый № 50:15:0000000:133614.**

**для государственной регистрации прав и сделок с ним**

На основании Генерального плана городского округа Балашиха, разработанного НИиПИ генплана г. Москвы, утвержденного постановлением от 30.12.2005 №53/39, принятого решением Совета депутатов Балашихинского района от 20.12.2005 г. №8/39, мирового соглашения от 14.11.2013 по делу №А41-18608/13, решения Комиссии при администрации городского округа Балашиха по градостроительному регулированию и земельным отношениям от 30.09.2014 протокол №23, управление строительного комплекса администрации городского округа Балашиха:

1. Установило, что земельный участок площадью **0, 0682 га**, в соответствии со схемой планируемых границ функциональных зон расположен в общественно-деловой зоне г.о. Балашиха, территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, и параметры разрешенных градостроительных изменений в данной территориальной зоне следующие:

многоквартирные жилые дома до 5-ти этажей; многоквартирные жилые дома, которые разрешается использовать для занятий бизнесом, торговлей в первых этажах или пристроенных отдельностоящих зданиях; гостиницы, центра, обслуживания туристов; детские сады, школы, заведения среднего специального образования, высшие учебные заведения; музеи, выставочные залы, клубы, библиотеки, архивы, информационные центры, театры, кинотеатры, видеосалоны, танцзалы, дискотеки; торговые центры, выставки товаров, специализированные магазины, рестораны, бары, кафе, закусочные; гаражи; места хранения автотранспорта; автосервисы, объекты, связанные с отправлением культа; административные организации, офисы, конторы, суды, банки (отделения банков), научные, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, телевизионные и радиостудии, агентства; аптеки, медучреждения; спорткомплексы, спортплощадки; парки, скверы, бульвары.

2. Считает необходимым включить в правоудостоверяющие документы запись об ограничениях (обременениях) пользования земельным участком и сервитуты:

- Земельный участок площадью 682,0 кв.м., полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения усадьбы "Горенки", в соответствии с Генеральным планом городского округа Балашиха, разработанным НИиПИ генплана г. Москвы, утвержденным постановлением от 30.12.2005 №53/39, принятым решением Совета депутатов Балашихинского района от 20.12.2005 №8/39.

№ п/п	Ограничения или сервитут	Возникновение ограничений. Наименование документа, дата утверждения
1.	Участок под литерой «1» площадью 393,0 кв.м – охранный зона кабеля связи	«Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утверждены Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578
2.	Участок под литерой «2» площадью 19,0 кв.м – охранный зона трассы электрокабеля	«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160
3.	Участок под литерой «3» площадью 8,0 кв.м – охранный зона трассы электрокабеля	«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160
4.	Участок под литерой «4» площадью 204,0 кв.м – охранный зона трассы водопровода, d=900	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденные постановлением Госстроя СССР от 27 июля 1984г. №123 (изм. и доп. от 30 апреля 1986г.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Регистрационный код (шифр) заключения \_\_\_\_\_ - 01800.

2. План земельного участка \_\_\_\_\_ М 1:2 000 (Приложение №1)  
(план земельного участка и прочие документы)

3. План земельного участка \_\_\_\_\_ М 1:500 (Приложение №2)  
(план земельного участка и прочие документы)

**И.о. начальника управления  
строительного комплекса  
администрации городского округа Балашиха**

 (подпись)  
 Т.Г. Андреева  
(Ф.И.О.)

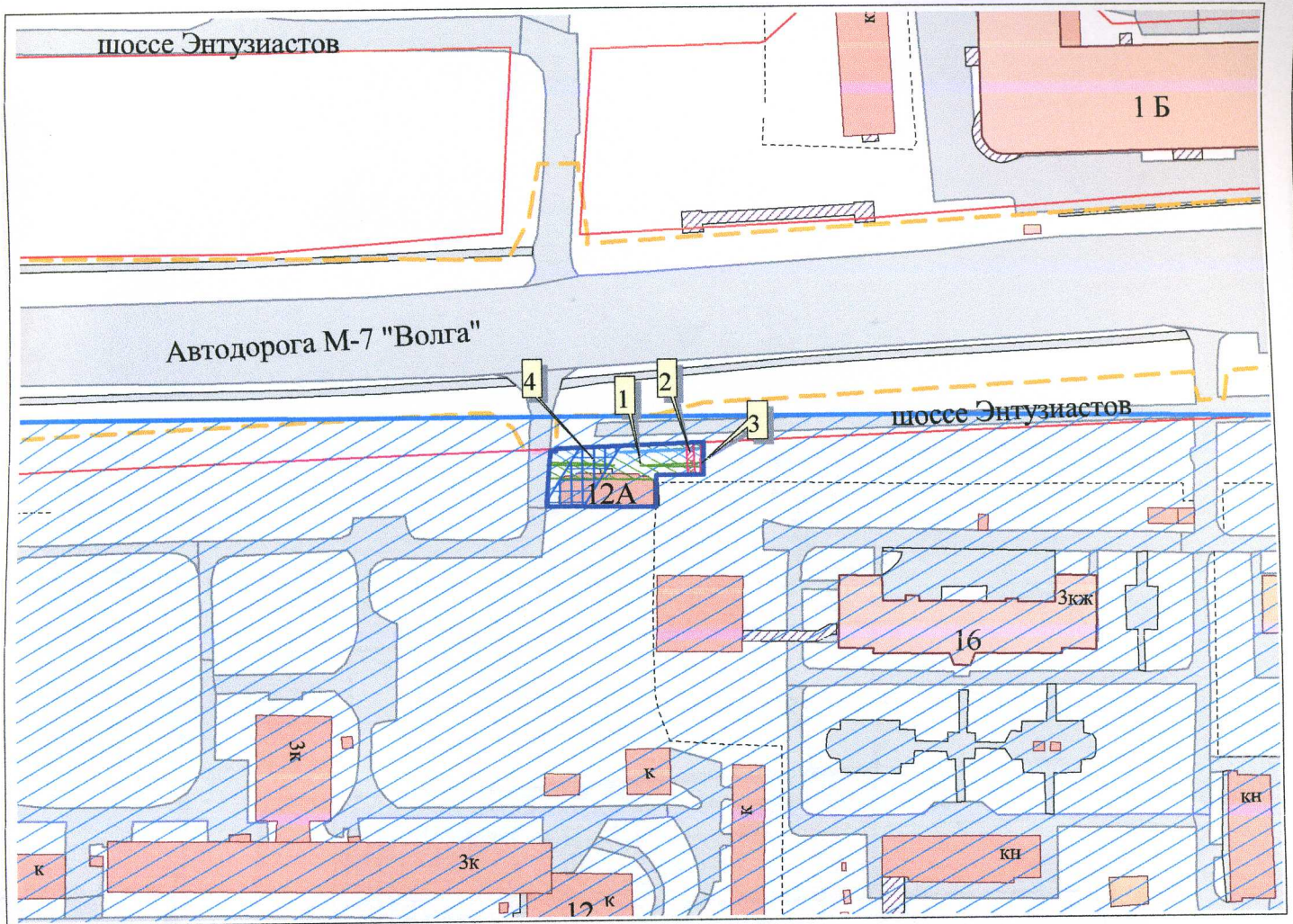
**Главный специалист  
управления строительного комплекса  
администрации городского округа Балашиха**

 (подпись)  
А.А. Гончаренко  
(Ф.И.О.)


13 МАР 2015

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1: 2000

Приложение №1




Условные обозначения:


 - земельный участок площадью 0,0682 га, расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, 20-й км автодороги М-7 "Волга" у въезда на территорию родильного дома, испрашиваемый к оформлению ООО "Охотник тм" под размещение здания кафе.


 - полоса отвода федеральной автомобильной дороги М-7 "Волга"


 - красные линии


 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения усадьбы "Горенки"

Земельный участок площадью 682,0 кв.м., полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения усадьбы "Горенки".

 - охранная зона трасс инженерных коммуникаций - 393,0 кв м (кабель связи)

 - охранная зона трасс инженерных коммуникаций - 19,0 кв м (трасса электрокабеля)

 - охранная зона трасс инженерных коммуникаций - 8,0 кв м (трасса электрокабеля)

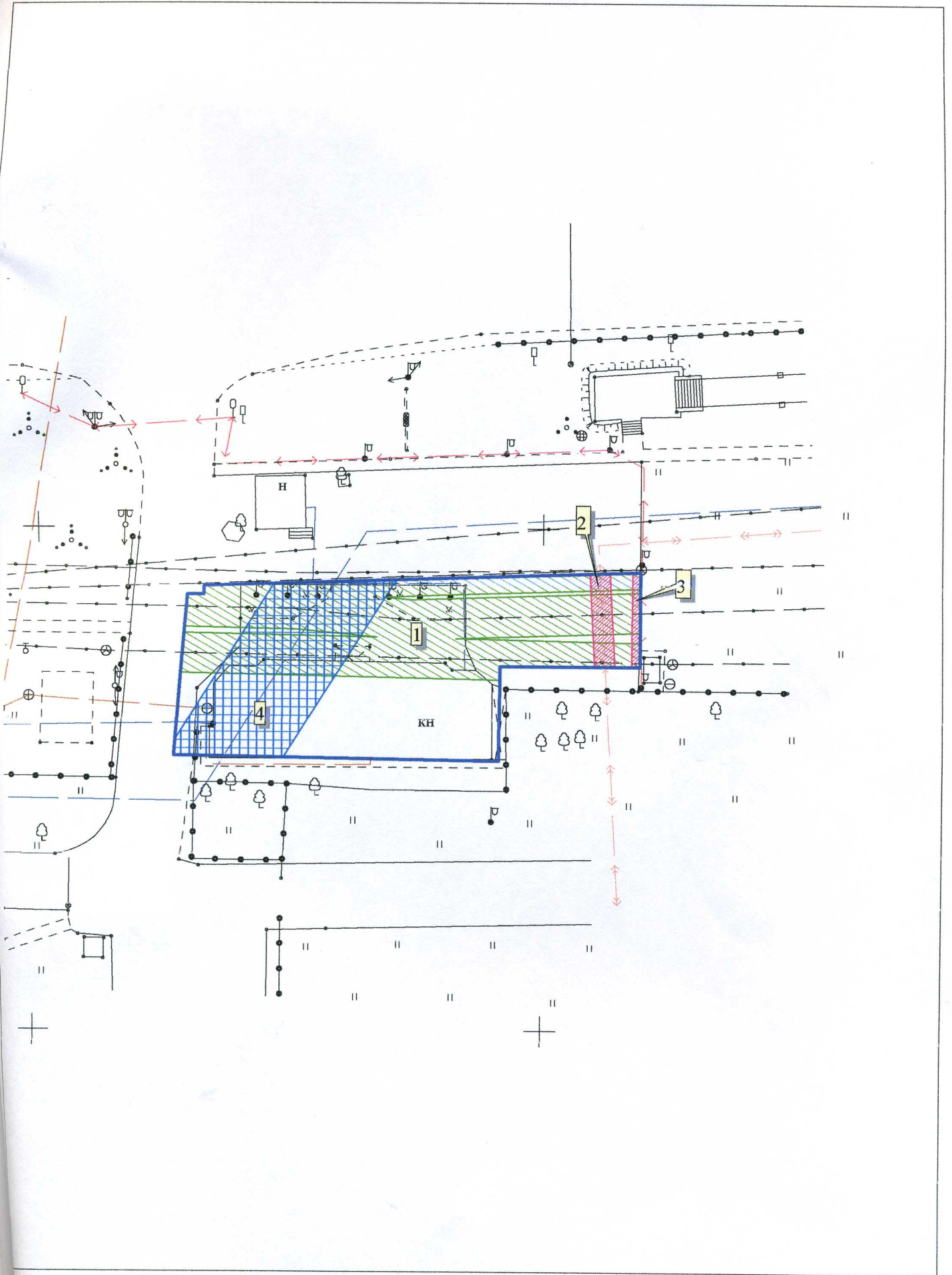
 - охранная зона трасс инженерных коммуникаций - 204,0 кв м (трасса водопровода d=900 ст.)

С оперативно картой сверено:  
Главный специалист УСК

*Машин*

А.А. Гончаренко

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
М 1: 500



Прошито

*4 (семь)*

листа(ов)

Главный специалист управления строительного  
комплекса администрации городского округа  
Балашиха

*А.А. Гончаренко*

А.А. Гончаренко



МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
№ 1: 200