

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____
02.08.2018 № 99/2018/142959995		
Кадастровый номер:	50:15:0000000:133614	
Номер кадастрового квартала:	50:15:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Московская область, город Балашиха, шоссе Энтузиастов, дом 12А	
Площадь:	682 +/- 9 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	3724238.32	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:15:0000000:8526,50:00:0000000:821	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:15:0010601:1	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.08.2018 № 99/2018/142959995		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		50:15:0000000:133614
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	под размещение здания кафе	
Сведения о кадастровом инженере:	Фокин Константин Андреевич №50-10-190, Общество с ограниченной ответственностью "Алькор-КО"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
02.08.2018 № 99/2018/142959995		
Кадастровый номер:		50:15:0000000:133614
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Новиков Сергей Викторович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **2** Всего листов раздела **2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**02.08.2018 № 99/2018/142959995**Кадастровый номер: **50:15:0000000:133614**

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Охотник тм", ИНН: 5001037972
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50/015-50/015/006/2015-1363/2 от 01.10.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Прочие ограничения (обременения), земельный участок полностью расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения усьбы "Горенки"; часть земельного участка площадью 0, 0393 га- охранная зона кабеля связи; часть земельного участка площадью 0, 0019 га, 0, 0008 га- охранная зона трассы электрокабеля; часть земельного участка площадью 0, 0204 га- охранная зона трассы водопровода	
	3.1.1. дата государственной регистрации:	01.10.2015	
	номер государственной регистрации:	50-50/015-50/015/004/2015-1641/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.10.2015 не определен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Городской округ Балашиха Московской области	
основание государственной регистрации:	Заявление от 21.08.2015 №б/н, выдавший орган: Управление имущественных отношений Администрации городского округа Балашиха		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3**Всего листов раздела **3**: ____

Всего разделов: ____

Всего листов выписки: ____

02.08.2018 № 99/2018/142959995

Кадастровый номер:

50:15:0000000:133614

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3.1** Всего листов раздела **3.1**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

02.08.2018 № 99/2018/142959995

Кадастровый номер: 50:15:0000000:133614

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела **3.2** Всего листов раздела **3.2**: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____**02.08.2018 № 99/2018/142959995**Кадастровый номер: **50:15:0000000:133614**

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	472894.3	2215016.65	данные отсутствуют	0.1
2	472893.37	2215016.6	данные отсутствуют	0.1
3	472893.31	2215014.94	данные отсутствуют	0.1
4	472877.41	2215013.69	данные отсутствуют	0.1
5	472877.35	2215015.88	данные отсутствуют	0.1
6	472877.22	2215024.25	данные отсутствуют	0.1
7	472876.8	2215045.64	данные отсутствуют	0.1
8	472886.32	2215045.88	данные отсутствуют	0.1
9	472886.23	2215059.59	данные отсутствуют	0.1
10	472895.79	2215059.65	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор

полное наименование должности

подпись

ФГИС ЕГРН

инициалы, фамилия

М.П.