ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № \_

г. Екатеринбург «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

**ООО «Агентство правовой помощи»(**620014, г. Екатеринбург, ул. Антона Валека,д.13,оф.515,e-mail bankrotural@yandex.ru, ИНН 6659121449, ОГРН1056603180061 ) в лице директора Аграновича Михаила Георгиевича,действующего на основании Устава, по поручению конкурсного управляющего Муниципального унитарного предприятия «Комбинат школьного питания» в лице Кольздорфа Михаила Александровича (ИНН 661706795806, СНИЛС 055-089-676 88), действующего на основании решения от 12.09.2017 Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-41421/2017, именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Задаток), что составляет 5% от начальной цены продажи имущества, а Организатор торгов принимает Задаток на р/счет ООО «Агентство правовой помощи», ИНН 6659121449 , р/с 40702810800200027300, БАНК "НЕЙВА" ООО, Екатеринбург, кор.счет: 30101810400000000774 БИК 046577774 в счет обеспечения исполнения Заявителем обязательства по оплате имущества Продавца (Имущество), торги по продаже которого проводятся.
2. Задаток должен быть перечислен до подачи заявки на участие в торгах и считается внесенным с даты зачисления денежных средств на счет Организатора торгов, указанный в п. 1 настоящего Договора.
3. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:
* Заявитель отозвал поданную заявку на участие в торгах до принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах;
* принято решение об отказе в признании Заявителя участником торгов;
* Заявитель не участвовал в торгах;
* Заявитель участвовал в торгах, но не признан их победителем;
* торги были признаны несостоявшимися, а единственный участник отказывается заключать договор купли-продажи.
1. Задаток не возвращается Заявителю, если Заявитель, признанный победителем торгов, уклонился или отказался от подписания протокола о результатах проведения торгов или договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с даты получения соответствующего предложения или не перечислил полную стоимость оплаты приобретенного имущества в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.
2. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для Продавца и Заявителя, вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами предусмотренных в нем обязательств.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Заявитель** |  |

ООО «Агентство правовой помощи»

ИНН/КПП 6659121449/665801001,

Юр.адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул.

Антона Валека,д.13, оф.515,

р/с 40702810800200027300 Банк «Нейва» ООО,

кор.счет 30101810400000000774 в Уральском

ГУ Банка России, БИК 046577774

Директор М.Г. Агранович