**Электронный аукцион**

**по продаже единым лотом прав (требований) по договорам, заключенным между**

**ПАО Сбербанк и ООО «Будьте счастливы !», ИП Макарычев А.Ф.**

**Электронный аукцион будет проводиться 29 сентября 2018 с 09:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом»**

**Прием заявок 29.08.2018 по 23.09.2018 до 23:30**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23.09.2018**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 28.09.2018.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены (голландский аукцион)

**Предметом торгов являются права (требования)** (далее - Права), возникшие из заключенных с ООО «Будьте счастливы !»(ИНН 7717573664) договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00080012/12021000 от 26.07.2012 с учетом дополнительных соглашений к нему: № 1 от 25.10.2012, № 2 от 25.10.2012 и с ИП Макарычев А.Ф. (ИНН 772801448352) договора об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2216/101101336/005/15/1 от 17.06.2015 с учетом всех дополнительных соглашений к нему: № 1 от 09.09.2015, № 1 от 20.04.2017, № 3 от 21.04.2017.

Одновременно с уступкой прав (требований) уступке подлежат права, принадлежащие ПАО Сбербанк на основании следующих договоров заключенных в обеспечение исполнения обязательств:

1. ООО «Будьте счастливы !»(ИНН 7717573664) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 00080012/12021000 от 26.07.2012

**1.1. Договор ипотеки № 00080012/12021000и01 от 25.10.2012с ООО «Будьте счастливы !» (ИНН 7717573664);**

**1.2. Договор поручительства № 00080012/12021000п01 от 26.07.2012 с Макарычев А.Ф. (ИНН 772801448352), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 29.11.2012;**

**1.3. Договор поручительства № 00080012/12021000п02 от 26.07.2012 с ООО «УК «Кодокан» (ИНН 7717532192), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 29.11.2012;**

2. ИП Макарычев А.Ф. (ИНН 772801448352) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 2216/101101336/005/15/1 от 17.06.2015:

**2.1. Договор поручительства № 22/101101336/005/15П01 от 17.06.2015 с Макарычева С.Е. (ИНН 773401992143), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2017;**

**2.2. Договор поручительства № 22/101101336/005/15П02 от 17.06.2015 с ООО «УК «Кодокан» (ИНН 7717532192), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2017;**

**2.3. Договор поручительства № 22/101101336/005/15П03 от 17.06.2015 с ООО «Будьте счастливы !» (ИНН 7717573664), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2017;**

**2.4. Договор поручительства № 22/101101336/005/15П04 от 09.09.2015 с ООО «ФУДМАРКЕТ» (ИНН 7717290553), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2017;**

**2.5. Договор поручительства № 22/101101336/005/17П05 от 21.04.2017 с ООО «Сити Энтертэйнмент» (ИНН 7717679879), с учётом дополнительного соглашения № 1 от 21.04.2017;**

**2.6. Договор ипотеки № 22/101101336/005/15И01 от 17.06.2015 с ООО «Будьте счастливы !» (ИНН 7717573664), с учётом дополнительных соглашений: № 1 от 10.09.2015, № 1 от 20.04.2017 и № 3 от 21.04.2017;**

**2.7. Договор ипотеки № 22/101101336/005/15И02 от 17.06.2015 с ООО «Будьте счастливы !» (ИНН 7717573664), с учётом дополнительных соглашений: № 1 от 10.09.2015, № 1 от 20.04.2017 и № 3 от 21.04.2017.**

**Исполнение обязательств по договорам ипотеки/залога, указанным в настоящем информационном сообщении, обеспечивается залогом имущества, перечень которого опубликован на сайте** [**www.auction-house.ru**](http://www.auction-house.ru) **в разделе «Документы к аукциону», а также на сайте** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **в разделе «карточка лота».**

**Для сведения:**

Организатор торгов информирует о наличии:

-производства по делу о несостоятельности **ООО «Будьте счастливы !»** № А40-7481/2018. Процедура – Наблюдение.

-производства по делу о несостоятельности ИП Макарычев А.Ф. № А40-70751/2018. Возбуждено дело о банкротстве.

**Начальная цена Прав –** 190 172 488 руб. 00 коп. **(НДС не облагается)**

**Минимальная цена Прав –** 114 208 111 руб. 93 коп. **(НДС не облагается)**

**Сумма задатка –** 19 017 248 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона на понижение -** 6 905 852 руб. 37 коп.

**Шаг аукциона на повышение –** 500 000 руб. 00 коп.

**Телефоны для справок: (812) 334-26-04, 8-800-777-57-57.**

 **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, не находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства; не являющиеся юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена, и своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. **Физические лица** – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. **Юридические лица:**

- Учредительные документы (Устав);

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (решение о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении Прав, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

- справку, подписанную уполномоченным лицом, подтверждающую, что:

а) претендент на участие в торгах не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства;

б) не является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.

**Иностранные юридические лица** дополнительно предоставляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения.

**2.3. Индивидуальные предприниматели:**

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

- Нотариально удостоверенная копия или оригинал Выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не позднее, чем за 3 (три) месяца до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора уступки прав (требований), который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790;**

**№ 40702810100050002133 в ФИЛИАЛ С-ПЕТЕРБУРГ ПАО Банка "ФК Открытие", к/с 30101810200000000720, БИК 044030720.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате Прав и заключению договора уступки прав (требований). Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

**Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:**

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.
4. **будет выявлено, что претендент на участие в торгах:**

**- находится в процессе реорганизации/ликвидации/ банкротства;**

**-является юридическим лицом, на имущество которого наложен арест по решению суда, административного органа и(или) экономическая деятельность которого приостановлена.**

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Оплата цены продажи Прав за вычетом задатка производится Покупателем (Победителем аукциона, Единственным участником аукциона) на сновании Протокола об итогах торгов путем безналичного перечисления денежных средств на счет ПАО Сбербанк** **р/с: 30301810900006004000 к/с:30101810400000000225 в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва (ГУ Банка России по ЦФО), БИК: 044525225, ИНН: 7707083893 / КПП: 773643002, ОКВЭД: 64.19, ОКПО: 23449381, ОГРН:1027700132195 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**Договор уступки прав (требований) заключается между ПАО Сбербанк и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru** **в разделе «Карточка Лота»**.

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника Договор уступки прав (требований) может быть заключен между ПАО Сбербанк с Единственным участником аукциона по цене, предложенной единственным участником, но не ниже минимальной цены продажи Прав в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты покупной цены.**

**Для заключения Договора уступки прав (требований) Победитель аукциона/Единственный участник аукциона в случае оплаты цены продажи Прав должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Прав явиться в ПАО Сбербанк по адресу: 109544 г. Москва, ул. Б. Андроньевская, 8, контактный телефон: +7 (910) 412 99 75 , 8 (495) 781 14 70 (Беданов Григорий Александрович).**

**Неявка Победителя по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от оплаты цены продажи Прав, подписания Договора уступки прав (требований) в установленный срок, рассматривается как отказ победителя от заключения Договора уступки прав (требований).**

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от оплаты цены продажи Прав, заключения в установленный срок Договора уступки прав (требований) задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**

**2) ни один из Участников не представил предложение по цене.**