

**ДОГОВОР № 30.08.18-Т**  
**на организацию и проведение торгов**

«30» августа 2018 года

г. Ейск

ООО «Треал-Инвест», именуемое в дальнейшем «**Организатор торгов**» в лице генерального директора Сысоевой Юлии Юрьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны и, Дрепин Вячеслав Владимирович, ИНН 614100809557, 346892, Ростовская область, г. Батайск, пер. Парковый, дом 9, квартира 17, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Перекрест Геннадия Борисовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.10.2017 г. по делу № А53-6642/2017, определения Арбитражного суда Ростовской области от 15.11.2017г. по делу №А53-6642/2017, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Продавец поручает Организатору торгов от имени Продавца организовать и провести торги согласно действующему законодательству и Определению Арбитражного суда Ростовской области от 16.08.2018г. по делу №А53-6642/2017 об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение о реализации).

**1.2.** Наименование и состав лотов, начальная цена и другие условия проведения торгов определяются Определением Арбитражного суда Ростовской области от 16.08.2018г. по делу №А53-6642/2017 об утверждении предложений о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, а в неурегулированной им части – действующим законодательством.

**1.3.** Организатор торгов вправе привлекать третьих лиц для оказания услуг без предварительного согласия и уведомления Продавца. При этом Организатор торгов отвечает перед Продавцом за действия привлеченных лиц, как за свои собственные.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1 Организатор торгов обязуется:**

- Разработать необходимые формы документов, используемые при проведении торгов.
- Произвести оплату публикации о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на сайте торговой площадки.
- Производить сбор заявок на участие в торгах.
- Предоставить оператору ЭТП заявку на проведение открытых торгов в электронной форме: сформировать, отредактировать заявку; приложить подписанные ЭЦП проект договора о задатке и проект договора уступки прав требования; описать требования к участникам и условия торгов; подписать заявку на проведение торгов ЭЦП; опубликовать заявку на проведение торгов;
- Производить обработку заявок, поступающих для участия в торгах, на сайт электронной площадки, а также совершать иные необходимые действия, предусмотренные законодательством для обеспечения беспрепятственного доступа претендентов к участию в торгах по продаже имущества должника.
- Организовать распространение аукционной документации.
- Производить ознакомление претендентов с имуществом и документацией, относящейся к нему, давать необходимые разъяснения, в том числе прав и обязанностей участников.
- Вести переговоры и переписку с претендентами и участниками торгов по всем вопросам, касающимся торгов.
- Обеспечить сбор, хранение и анализ представленных заявок на участие в торгах.
- Принимать на свой расчетный счет суммы задатков от претендентов.
- Определяет участников торгов, направляет оператору торговой площадки подписанный ЭЦП протокол об определении участников торгов, уведомляет Заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании Заявителей Участниками торгов.
- Определяет Победителя торгов и подписывает ЭЦП протокол о результатах проведения торгов.
- Составить проект договора купли-продажи.

**2.2 Продавец обязуется:**

- Определить даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.
- Предоставить Организатору торгов перечень имущества, с указанием начальной цены продажи и документацию, подтверждающую право собственности.

- В случае проведения повторных торгов предоставлять Организатору торгов соответствующие заявления в письменном виде.
- В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Организатору торгов любую информацию об имуществе по письменному запросу Организатора торгов.
- Утверждать разработанные Организатором торгов во исполнение настоящего Договора Документы или заявлять по ним свои возражения в течение двух дней с момента предоставления этих документов Организатором торгов.
- Осуществлять предпродажную подготовку имущества, право заключения договора купли-продажи которого выставляется на торги.
- Оплачивать Организатору вознаграждение в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.

## **2.3 Продавец имеет право:**

- 2.3.1 Контролировать работу Организатора торгов.

## **3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

**3.1** Получение сумм задатков от претендентов осуществляется Организатором торгов в безналичной форме (на расчетный счет).

**3.2** Если иное не предусмотрено Положением о реализации, договором о задатке, действующим законодательством, Организатор обязуется возратить участникам торгов суммы задатков в следующих случаях:

**3.2.1** Участникам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их - в течение пяти банковских дней с момента подписания протокола о результатах торгов;

**3.2.2** Если торги не состоялись - всем претендентам (кроме единственного участника) в течение пяти банковских дней с момента подписания соответствующего протокола;

**3.2.3** В случае отказа продавца от проведения торгов в соответствии с настоящим Договором - всем участникам торгов в течение пяти банковских с момента получения уведомления от продавца об отказе от проведения торгов.

**3.3** За организацию и проведение торгов, Продавец обязуется уплатить Организатору торгов вознаграждение в размере 50000 (Пятьдесят тысяч) рублей – за состоявшиеся торги, 5000 (пять тысяч) – за несостоявшиеся торги.

**3.3.1** Вознаграждение подлежит уплате не позднее 10 рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов. Продавец вправе произвести предоплату вознаграждения и компенсации расходов.

**3.3.2** В том случае, если торги будут отменены или признаны недействительными по причинам, не связанным с ненадлежащим исполнением организатором торгов возложенных на него обязанностей, обязанность по уплате вознаграждения за отмененные или признанные недействительными торги сохраняется за Продавцом, если дополнительным соглашением между сторонами не будет установлено иное.

**3.4** В случае признания торгов состоявшимися, Организатор торгов обязуется передать в порядке, определенном финансовым управляющим, сумму задатка, полученную от победителя торгов (или единственного участника), в течение пяти банковских дней с момента подписания Протокола открытого аукциона за вычетом вознаграждения Организатора торгов.

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА.**

**4.1** Организатор торгов несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

**4.1.1** Уклонение от подписания Протокола о результатах торгов - в размере реальных убытков, нанесенных таким уклонением;

**4.1.2** Несоблюдение требований Положения - в размере нанесенных убытков (реального ущерба и упущенной выгоды).

**4.2** Продавец несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ за:

**4.2.1** Юридическую достоверность и корректность документов, подтверждающих право собственности, а также подтверждающих полномочия представителей Продавца;

**4.3** В случае признания торгов несостоявшимися, Продавец обязуется в течение 5 дней перечислить Организатору торгов вознаграждение.

**4.4** Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых по настоящему Договору обязательств, если докажет, что данные обязательства были нарушены ею вследствие непреодолимой силы, т.е. непредотвратимых и чрезвычайных, при данных условиях

обстоятельств, а именно: стихийных бедствий, пожара, военных действий любого характера, забастовок, запретительных актов государственных органов и других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и не поддающихся их контролю.

**4.5** При наступлении указанных в пункте 4.4. настоящего Договора обстоятельств, сторона, для которой создалась невозможность исполнить свои обязательства, обязана в письменной форме в течение 48 часов уведомить другую сторону о наступлении этих обстоятельств. При этом срок исполнения обязательства отодвигается соразмерно периоду времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или их последствия.

**4.6** К уведомлению о возникновении обстоятельств непреодолимой силы должна быть приложена справка компетентного органа (торгово-промышленной палаты и т.п.), подтверждающая наличие таких обстоятельств.

**4.7** Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут продолжаться более трех месяцев и Стороны не договорятся об альтернативных способах исполнения настоящего Договора, каждая из Сторон имеет право отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору и в этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной понесенных убытков и уплаты штрафных санкций.

## **5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.**

**5.1** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует впредь до исполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

**5.2** Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон и в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**5.3** Внесение в настоящий Договор изменений возможно по письменному соглашению Сторон.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**6.2** Стороны примут все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть в процессе сотрудничества на основании настоящего Договора путем переговоров и компромисса. При не достижении Сторонами согласия по вопросам, связанным с исполнением обязательств по настоящему Договору спор разрешается Арбитражным судом Краснодарского края по иску заинтересованной стороны.

**6.3** По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**6.4** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## **7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.**

### **Продавец**

Дрепин Вячеслав Владимирович, ИНН 614100809557, 346892, Ростовская область, г. Батайск, пер. Парковый, дом 9, квартира 17

Расч/сч. № 40817810830009175224

КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

БИК 040349602

Кор/сч 30101810100000000602

Финансовый управляющий

Г.Б. Перекрест

### **Организатор торгов**

ООО «Треал-Инвест» ИНН 2306031514 ОГРН 1072306002328, 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Ростовская, 71

Р/с. 40702810800040000287,

БИК 040349722

К/с 30101810200000000722

в КБ «Кубань Кредит» ООО

г. Краснодар

Генеральный директор ООО «Треал-Инвест»

Ю.Ю. Сысоева