**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Нижний Новгород "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**«Продавец»** - Общество с ограниченной ответственностью «Калина-97» ОГРН 1021100732212, ИНН 1102021805 в лице конкурсного управляющего Алахкулиева Сабира Тарикулиевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Коми от 15.06.2017г. по делу №А29-12927/2016, с одной стороны, и

**«Покупатель»** - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе **«Стороны»,** а по отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Договор подписан Сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества ООО "Калина-97" путём проведения открытых торгов в форме публичного предложения.

Победителем торгов признан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

1.2. Продавец обязуется передать Покупателю следующее имущество:

Лот № \_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные договором.

1.3. Имущество, указанное в п.1.2. переходит от Продавца к Покупателю после полной оплаты.

**2. Цена сроки и порядок оплаты**

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек - задаток для участия в открытых торгах в форме аукциона.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец обязан передать все документы, имеющие отношение к передаваемому имуществу.

**4. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 2.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты получения Покупателем такого уведомления. Уведомление считается полученным Покупателем, даже если письмо вернётся в связи с истечением срока хранения или в связи с отсутствием адресата. При этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

4.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных [пунктом 2.](consultantplus://offline/main?base=PAP;n=44307;fld=134;dst=100053)3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 0,01 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Нижегородской области. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в Нижегородском районном суде г. Н.Новгорода.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

5.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Настоящий договор составлен в (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя два экземпляра для Продавца, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**Продавец: Покупатель:**

**ООО "Калина-97"**

ОГРН 1021100732212, ИНН 1102021805

Республика Коми, г. Ухта, ул. Станционная, д.4

р/с 40702810103000056653

в Приволжском ф-ле ПАО «Промсвязьбанк»

г.Н.Новгород,

к/с 30101810700000000803, БИК 042202803

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.Т.Алахкулиев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/