АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812) 334-26-04, zamurueva@auction-house.ru, далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с ПАО «ИБС Дивелепес» (ОГРН 1147847039889, ИНН 7804525280, КПП 780401001, адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, лит. А, далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Александрова Святослава Игоревича (191023, Санкт-Петербург, а/я 67, рег. №7419, ИНН 780422118064, СНИЛС 072-498-223 83, далее - КУ) - СОАУ "Континент" (СРО) - Союз арбитражных управляющих "Континент" (саморегулируемая организация), (ИНН 7810274570 , ОГРН 1027804888704, адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Чайковского, 12, лит.В ), действующего на осн. Постановления Тринадцатого Арбитражного суда от 10.07.2017 г. и Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2017 г. по делу №А56-50734/2015, сообщает о проведении 12.10.2018 г. в 10 час. 00 мин. (Мск) открытых электронных торгов на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене.

Начало приема заявок на участие в торгах с 10 час. 00 мин. 01.09.2018г. по 10.10.2018 г. до 23 час 30 мин. Определение участников торгов – 11.10.2018 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на торгах отдельными лотами подлежит следующее имущество (далее – Лот, Имущество): Лот №1. зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи, д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 27, общ. пл. 726 кв.м., Кадастровый номер (далее-КН): 47:23:0244001:579, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (кадастровый или условный номер 47:23:0000000:46381). Нач. цена - 4 240 561,29 руб. Лот № 2: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 25, общ. пл. 706 кв.м., КН: 47:23:0244001:597, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного исп. (КН: 47:23:0000000:45896). Нач. цена - 3 645 558,46 руб. Лот №3: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 23, общ. пл. 662 кв.м., КН: 47:23:0244001:620, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (КН: 47:23:0000000:43855). Нач. цена - 3 595 050,86 руб. Лот №4: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 3‐й Царскосельский пр-д, уч. 7, общ. пл. 690 кв.м., КН: 47:23:0244001:598, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (КН: 47:23:0000000:16848). Нач. цена - 3 627 192,06 руб. Лот №5.зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 3‐й Царскосельский пр-д, уч. 5, общ. пл. 888 кв.м., КН: 47:23:0244001:587, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (КН: 47:23:0000000:46382). Нач. цена -3 854 476,26 руб. Лот №6.зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 3‐й Царскосельский пр-д, уч. 3, общ. пл. 965 кв.м., КН: 47:23:0244001:621, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (КН: 47:23:0000000:43856). Нач. цена -3 921 525,19 руб. Лот №7: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 17, общ. пл. 690 кв.м., КН: 47:23:0244001:599, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 3 634 170,47 руб. Лот №8: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 2‐й Царскосельский пр., уч. 5, общ. пл. 1041 кв.м., КН: 47:23:0244001:601, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 3 181 752,50 руб. Лот№ 9: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 2‐й Царскосельский пр., уч. 3, общ. пл. 1118 кв.м., КН: 47:23:0244001:609, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 3 014 616,39 руб. Лот №10: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 2‐й Царскосельский пр., уч. 1, общ. пл. 690 кв.м., КН: 47:23:0244001:580, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена- 3 634 170,47 руб. Лот №11: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 13, общ. пл. 690 (Шестьсот девяносто) кв.м., КН: 47:23:0244001:602, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 3 634 170,47 руб. Лот №12: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 1‐й Царскосельский пр., уч. 7, общ. пл. 690 кв.м., КН: 47:23:0244001:603, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 905 111,62 руб. Лот №13. зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 1‐й Царскосельский пр., уч. 5, общ. пл. 1192 (Одна тысяча сто девяносто два) кв.м., КН: 47:23:0244001:588, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена -3 099 560,99 руб. Лот № 14: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 1‐й Царскосельский пр., уч. 1, общ. пл. 690 (Шестьсот девяносто) кв.м., КН: 47:23:0244001:611, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена -3 634 170,47 руб. Лот №15: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 1‐й Царскосельский пр., уч. 3, общ. пл. 999 кв.м., КН: 47:23:0244001:610, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 878 016,29 руб. Лот №16: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 9, общ. пл. 810 кв.м., КН: 47:23:0244001:604, кат. земель: земли назначения, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 130 159,44 руб. Лот №17: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 7, общ. пл. 1108 кв.м., КН: 47:23:0244001:589, кат. земель: земли назначения, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 472 233,64 руб. Лот №18: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 3, общ. пл. 900 кв.м., КН 47:23:0244001:596, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 233 470,44 руб. Лот №19.зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 5, общ. пл. 846 кв.м., КН: 47:23:0244001:616, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 171 483,84 руб. Лот №20: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 1, общ. пл. 1175 кв.м, КН: 47:23:0244001:617, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 549 142,94 руб. Лот №21: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 2, общ. пл. 849 кв.м., КН: 47:23:0244001:586, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 961 355,70 руб. Лот №22: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 10, общ. пл. 672 кв.м., КН: 47:23:0244001:623, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 1 823 003,25 руб. Лот №23: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 1‐й Царскосельский пр., уч. 2, общ. пл. 744 кв.м., КН: 47:23:0244001:612, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 1 905 652,05руб. Лот №24: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 12, общ. пл. 651 кв.м., КН: 47:23:0244001:583, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 1 798 897,35 руб. Лот №25: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 1‐й Царскосельский пр., уч. 4, общ. пл. 828 кв.м., КН: 47:23:0244001:584, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена- 2 002 075,65 руб. Лот №26: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 2‐й Царскосельский пр., уч. 2, общ. пл. 856 кв.м., КН: 47:23:0244001:582, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 982 602,40 руб. Лот №27: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 16, общ. пл. 713 кв.м., КН: 47:23:0244001:591, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 931 513,32 руб. Лот № 28: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 2‐й Царскосельский пр., уч. 4, общ. пл. 957 кв.м., КН: 47:23:0244001:592, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 2 150 154,75 руб. Лот №29: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 18, общ. пл. 648 кв.м., КН: 47:23:0244001:607, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена -2 856 899,82 руб. Лот №30: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, 3‐й Царскосельский пр., уч. 4, общ. пл. 808 кв.м., КН: 47:23:0244001:618, кат. земель: земли сельскохозяйственного назначения, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена -3 040 563,82 руб. Лот №31: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 26, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:275, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена -1 377 480 руб. Лот№32: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 28, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:274, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена-1 377 480 руб. Лот №33: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 30, общ. пл. 1200 (Одна тысяча двести) кв.м., КН: 47:23:0244001:273, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач.цена -1 377 480 руб. Лот № 34.зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 32, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:272, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена-1 377 480 руб. Лот №35. зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 34, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:271, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена-1 377 480 руб. Лот№36: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, Царскосельский б-р, уч. 36, общ. пл. 1198 кв.м., КН: 47:23:0244001:270, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 1 375 184,20 руб. Лот №37: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д.Вайя, ул. Елизаветинская, уч. 13, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:283, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена-3 603 537,35 руб. Лот №38: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, ул. Елизаветинская, уч. 11, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:282, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена -3 644 003,62 руб. Лот №39: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, ул. Елизаветинская, уч.5, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:279, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена-3 684 882,80 руб. Лот №40: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д.Вайя, ул. Елизаветинская, уч. З, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:278, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена-3 684 882,80 руб. Лот №41: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, ул. Шуваловская, уч.6, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:306, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (кадастровый или условный) номер 47:23:0920002:566. Нач. цена -5 912 546,97 руб. Лот №42: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д. Вайя, ул. Екатерининская, уч. 13, общ. пл. 1200 кв.м., КН: 47:23:0244001:315, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства; дачный дом круглогодичного использования (кадастровый или условный) номер 47:23:0000000:36035. Нач. цена-5 652 436,52 руб. Лот № 43.зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д.Вайя, ул. Потемкинская, уч. 5, общ. пл. кв.м., КН: 47:23:0244001:264, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 3 318 809,89 руб. Лот №44: зем. уч. по адресу: Лен. обл., Гатчинский р-н, вблизи д.Вайя, ул. Потемкинская, уч. 2, общ. пл. 1260 кв.м., КН: 47:23:0244001:267, кат. земель: земли нас. пунктов, разреш. исп.: для дачного строительства. Нач. цена - 3 177 618,19 руб. Обременение (ограничение) Лотов: Ипотека в пользу ПАО Сбербанк. Нач. цена НДС не облагается.

Ознакомление с Лотом осущ. по адресу местонахождения Лота по раб. дням в течение срока представления заявок по предв. договоренности, тел. 8 (812) 5427080 (КУ), (812) 3342604 (ОТ).

Задаток - 20 % от нач. цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от нач. цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; №40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на сайте ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40702810532000005495 в Филиале «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.