ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

**купли-продажи**

**город Липецк «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.**

**Закрытое акционерное общество «Техстрой» в лице конкурсного управляющего Ефимова Константина Владимировича**, утвержденного определением Арбитражного суда Липецкой области по делу №А36-5861/2015 от 14.12.2016 (далее - Продавец), именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя имущество ЗАО «Техстрой», продаваемое посредством публичного предложения (извещение о проведении которого содержится в объявлении, опубликованном в газете «Коммерсантъ»), на основании итогового протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.,а именно:

1.1.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Продавец передает, а Покупатель принимает Имущество по акту приема-передачи.

1.3. Передача Имущества происходит по адресу:398902, г. Липецк, ул. Юношеская, д. 47

**2. Обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю по передаточному акту с момента полной оплаты цены, указанной в п. 3.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю все документы, относящиеся к Имуществу.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку Имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. Уплатить за Имущество его цену в соответствии с п.п. 3.1.-3.3 договора.

**3. Сумма договора и порядок расчетов**

3.1. Цена Имущества по настоящему договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, без НДС.**

3.2. Внесенный Покупателем задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей 00 копеек, без НДС** засчитывается в счет оплаты указанного в п.1.1 настоящего договора Имущества.

3.3. Покупатель обязуется уплатить Продавцу оставшуюся часть оплаты по договору в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, **без НДС** в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора.

1. **4. Ответственность сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения Покупателем п. 2.2.2. настоящего договора Продавец вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке при этом Покупатель утрачивает внесенный им задаток.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращается надлежащим исполнением.

5.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»**  **ЗАО «Техстрой»**  Юридический/почтовый адрес: 398902,  г. Липецк, ул. Юношеская, д. 47  ИНН 4826048236  КПП 482601001  ОГРН 1054800471318  р/с № 40702810835000005957 в ПАО Сбербанк России,  БИК 044206604  к/с 30101810800000000604  **Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**К.В. Ефимов**/ | **«Покупатель»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |