**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.**

 Финансовый управляющий Крученкова Ивана Михайловича – Бондаренко Светлана Александровна, действующий на основании Решения Арбиражного суда Свердловской области по делу № А60-14212/2017 от 11 мая 2017 года, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина-должника Крученкова Ивана Михайловича, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от начальной цены Лота, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, для участия в торгах по реализации имущества гражданина-должника Крученкова Ивана Михайловича, а именно Лота № 1 (*Доли в уставных капиталах обществ, принадлежащих Крученкову И.М.*), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене, посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://www.lot-online.ru ).
	2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
	3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. **Условия и сроки внесения задатков**
	1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
	2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
	3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. **Возврат задатков**
	1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
		1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
		2. не допуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
		3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
		4. признания торгов несостоявшимися;
		5. отмены торгов.
	2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
		1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
		2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок;
		3. заключения с ним договора уступки как с единственным участником.
4. **Ответственность Сторон**
	1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Срок действия Договора**
	1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: Финансовый управляющий Крученкова Ивана Михайловича – Бондаренко Светлана Александровна | Претендент |
| Получатель: Бондаренко Светлана Александровна,ИНН 666203529719,**р/с №** 40817810616541532863,**в** Свердловском отделении № 7003 ПАО СБЕРБАНК,**к/с №** 30101810500000000674,**БИК** 046577674.Финансовый управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондаренко С.А. |  |