***Договор***

***купли – продажи имущества***

*г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.*

Общество с ограниченной ответственностью «Луско**»,** в лице конкурсного управляющего Большаковой Ирины Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 17.05.2012г., дело № А41-43794/11г. именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить: **Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
   2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.
2. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Общая стоимость Имущества, указанного в пункте 1.1, настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена путем проведения открытых торгов, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в открытых торгах в форме, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1, настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента передачи Имущества Покупателю
   3. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
5. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде города Москвы.
6. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество с момента его передачи Покупателю.
   2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания.
   3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному у каждой из сторон.
7. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Конкурсный управляющий  ООО«Фирма Капитал Групп» |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Большакова И.А. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | |