**Электронный аукцион по продаже**

**объектов недвижимости и имущества, являющихся собственностью ООО «Грос Ритейл»**

**Электронный аукцион будет проводиться 09 октября 2018 года в 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – Акционерное общество «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 07 сентября 2018 года по 05 октября 2018 года до 23:00**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 05.10.2018**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 08.10.2018 в 17:00**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

**ЛОТ № 1**

**Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом:**

**Объект 1**. Нежилое помещение площадью 1148,2 кв. м, Этаж № 1, кадастровый № 77:08:0015001:1763 (номер и дата государственной регистрации права: № 77:08:0015001:1763-77/012/2018-6 от 05.03.2018), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лётная, д. 98.

**Объект 2.** Нежилое помещение площадью 21815 кв. м, Этаж № подвал, Этаж № 1, Этаж № 2, Этаж № 3, кадастровый номер 77:08:0015001:1764 (номер и дата государственной регистрации права: № 77:08:0015001:1764-77/008/2017-3 от 11.09.2017), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лётная, д. 98.

**Объект 3**. Блочно-модульная котельная мощностью 0,5 Мвт (0,43 Гкал/ч), инв. № 00-000001, приобретенная по договору №93/2017 купли-продажи имущества от 20.12.2017 и принятая по акту приема-передачи 26.12.2017, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Лётная, д. 98.

Объекты расположены на земельном участке площадью 12 154 кв. м, кадастровый номер 77:08:0015001:16, по адресу: г. Москва, ул. Лётная, вл. 98 (далее — Земельный участок), предоставленном в аренду на 49 лет для целей эксплуатации здания, в состав которого входят Объект 1 и Объект 2.

Существующие ограничения (обременения) Лота № 1: не зарегистрированы.

***Начальная цена Лота № 1 - 1 273 626 741 (один миллиард двести семьдесят три миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч семьсот сорок один) рубль 56 копеек, в том числе НДС 18% и включает в себя:***

*Начальную цену продажи Объекта 1 - 11 151 000 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%;*

*Начальную цену продажи Объекта 2 - 1 260 586 630 (один миллиард двести шестьдесят миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 99 копеек, в том числе НДС 18%;*

*Начальную цену продажи Объекта 3 - 1 889 110 (один миллион восемьсот восемьдесят девять тысяч сто десять) рублей 57 копеек, в том числе НДС 18%.*

***Минимальная цена Лота № 1 - 900 000 000 (девятьсот миллионов) рублей 56 копеек, в том числе НДС 18% и включает в себя:***

*Минимальную цену продажи Объекта 1 - 7 879 781 (семь миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 16 копеек, в том числе НДС 18%;*

*Минимальную цену продажи Объекта 2 - 890 785 291 (восемьсот девяносто миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч двести девяносто один) рубль 78 копеек, в том числе НДС 18%;*

*Минимальную цену продажи Объекта 3 - 1 334 927 (один миллион триста тридцать четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 62 копейки, в том числе НДС 18%.*

***Сумма задатка - 12 736 267 (двенадцать миллионов семьсот тридцать шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 42 копеек***

***Шаг аукциона на понижение - 37 362 674 (тридцать семь миллионов триста шестьдесят две тысячи шестьсот семьдесят четыре) рубля 10 копеек.***

***Шаг аукциона на повышение – 300 000 (триста тысяч) рублей.***

***Телефоны для справок: +7 (919) 775-01-01, +7 (495) 234-03-05 доб. 319,***

***+7 (495) 234-04-00 доб. 319.***

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице), размещенном на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

**УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:**

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные [электронной подписью](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=72518;fld=134) Претендента документы.

**Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:**

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2. Одновременно к заявке претенденты прилагают подписанные электронной подписью документы:

2.1. Физические лица – копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;

- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);

- Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не позднее, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в аукционе;

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;

- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объекта, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);

- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);

- Свидетельство о постановке на налоговый учет.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «РАД» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

**№ 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

**№ 40702810935000014048 в ПАО «Банк Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790.**

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении аукциона.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения аукциона и номер кода Лота (присвоенный электронной площадкой РАД-ххххх).

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по Лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты определения участников торгов, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет», о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. В этом случае задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1. заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщение;
2. представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату определения Участников торгов.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение («голландский» аукцион) регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «РАД» при проведении электронных торгов по продаже имущества частных собственников (при совпадении оператора электронной торговой площадки и организатора торгов в одном лице).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Собственником и Победителем/ Единственный участник торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона по форме, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Для заключения договора купли-продажи Объектов Победитель торгов/Единственный участник торгов должен в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов (подписания Протокола о результатах торгов) явиться в ООО «Грос Ритейл» по адресу: 125167, г. Москва, Ленинградский пр-кт, дом 37А, корпус 4, этаж 10, комната 24 А58. Неявка Победителя/ Единственного участника торгов по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи Объектов в установленный срок, рассматривается как отказ Победителя/Единственного участника торгов от заключения договора купли-продажи Объектов.**

**Оплата приобретенного имущества производится Победителем торгов/ Единственный участник торгов (Покупателем) единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на счет ООО «Грос Ритейл» в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.**

**При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником по предложенной им цене, но не ниже начальной цены продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.**

**Аукцион признается несостоявшимся, если:**

1. **для участия в аукционе подано менее двух заявок;**
2. **ни один из Участников не представил предложение по цене.**