**Договор о задатке**

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Гамидова Исламгери Микаиловича (ИНН 054400208718,СНИЛС 071-021-48913,адрес:368000,Республика Дагестан,г.Хасавюрт,ул. Тотурбиева, д.39) Костюнин Александр Валерьевич (ИНН 771300401217,СНИЛС026-947-33-680), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ОГРН 1027743016652,ИНН 7743069037,123557,Москва,Б.Тишинский пер.,38), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.03.2017 по делу №А15-5759/2016, Изменения и дополнения № 1 к ПОЛОЖЕНИЮ о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Гамидова Исламгери Микаиловича, находящегося в залоге у «Газпромбанк» (Акционерное общество), реализуемого в рамках дела о банкротстве № А15-5759/2016, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицо, подавшее Организатору торгов заявку на участие в торгах, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Претендент", с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытых электронных торгах (далее по тексту Торги) по продаже имущества Гамидова Исламгери Микаиловича (далее - "имущество"), посредством публичного предложения, проводимых в период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» <http://lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в размере 10 % (процентов) от начальной цены лота №\_\_\_\_ далее - "задаток"). Организатор торгов принимает задаток на р/с 40817810100000040102, к/с 30101810200000000823, в Банк ГПБ (АО) г.Москва, БИК 044525823, ИНН 7744001497, получатель Банк ГПБ (АО). Назначение платежа: Пополнение счета №40817810800200270784 Гамидов Исламгери Микаилович.

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств, по настоящему договору и по договору купли-продажи имущества Гамидова Исламгери Микаиловича, заключаемому по результатам торгов.

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты, указанной в извещении о проведении торгов, а именно задаток должен поступить не позднее даты окончания соответствующего этапа и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка из указанного в пункте 1.1 настоящего Договора счета.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные пунктами 3.2-3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Претендента, с которого задаток был перечислен.

Претендент обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола окончания приема заявок.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пять) рабочих дней со дня поступления от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пять) рабочих дней с даты подписания протокола о признании торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

уклонится от заключения договора в установленный документацией для проведения торгов срок;

уклонится от исполнения условий заключенного договора, в том числе касающихся внесения оплаты в установленный договором срок.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

**4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств или наступлением иных обстоятельств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Организатор торгов**  **Финансовый управляющий**  **Гамидова И.М.** |  | **Претендент** |
| **р/с 40817810100000040102**  **к/с 30101810200000000823**  **в Банк ГПБ (АО) г.Москва**  **БИК 044525823**  **ИНН 7744001497**  **получатель Банк ГПБ (АО).**  **Назначение платежа:**  **Пополнение счета №40817810800200270784**  **Гамидов Исламгери Микаилович.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А. В. Костюнин/** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |