**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи восемнадцатого года г. Санкт-Петербург**

**ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс»**  (ОГРН 1147847039889, ИНН 7804525280; местонахождение: 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, 23А) в лице конкурсного управляющего Александрова Святослава Игоревича, действующего на основании Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 01.08.2017 г. по делу №А56-50734/2015, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые также «Стороны», заключили настоящий договор (далее – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующие объект движимого имущества (далее - **ИМУЩЕСТВО**), принадлежащие на праве собственности Продавцу: З/у площадью 11 859 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:398; З/у площадью 8 430 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:308; З/у площадью 5 141 кв.м, адрес: контур 4, кад. №:47:23:0260002:393; З/у площадью 27 232 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:392; З/у площадью 12 480 кв.м, адрес: контур 4, кад. №47:23:0260002:391;

З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 10, кад. №47:23:0260002:408; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 9, кад. №47:23:0260002:425; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 8, кад. №47:23:0260002:382; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 7, кад. №47:23:0260002:286; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 6, кад. №47:23:0260002:418; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 5, кад. №47:23:0260002:405; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 4, кад. №47:23:0260002:411; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 3, кад. №47:23:0260002:400; З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 2, кад. №47:23:0260002:407; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Луговая, уч. 1, кад. №47:23:0260002:346; З/у площадью 1044 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:397; З/у площадью 1138 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:291; З/у площадью 1553 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:396; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:290; З/у площадью 1344 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:390; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:386; З/у площадью 1079 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:395; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:373; З/у площадью 1217 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:394; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:306; З/у площадью 1329 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 8, кад. №47:23:026000307; З/у площадью 1197кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:385; З/у площадью 1103 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:381; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:363; З/у площадью 1351 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:277; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:372; З/у площадью 1424 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:380; З/у площадью 1179 кв.м, адрес: ДНП, ул.Лесная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:362; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 21, кад. №47:23:0260002:334; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 20, кад. №47:23:0260002:366; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:325; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:358; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:324; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:367; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:333; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:359; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:332; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:360; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:323; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:361; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:322; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:368; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:331; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:369; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:330; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:370; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:329; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:371; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Брусничная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:321; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:384; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:426; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:278; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:279; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Придорожная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:318; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:313; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:383; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:419; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:406; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:420; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:424; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:404; З/у площадью 832 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:423; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:421; З/у площадью 814 кв.м, адрес: ДНП, ул.Дачная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:422; З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:399; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:402; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:403; З/у площадью 1014 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:401; З/у площадью 996 кв.м, адрес: ДНП, ул.Озерная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:275; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 24, кад. №47:23:0260002:339; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 22, кад. №47:23:0260002:414; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 20, кад. №47:23:0260002:284; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 18, кад. №47:23:0260002:314; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 16, кад. №47:23:0260002:415; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 14, кад. №47:23:0260002:285; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 12, кад. №47:23:0260002:340; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 10, кад. №47:23:0260002:416; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 8, кад. №47:23:0260002:417; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 6, кад. №47:23:0260002:320; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 4, кад. №47:23:0260002:347; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Малиновая, уч. 2, кад. №47:23:0260002:297; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 24, кад. №47:23:0260002:296; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 23, кад. №47:23:0260002:338; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 22, кад. №47:23:0260002:303; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 21, кад. №47:23:0260002:283; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 20, кад. №47:23:0260002:305; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:413; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:350; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:337; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:315; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:282; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:309; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:412; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:310; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:411; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:311; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:410; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:312; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:281; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:316; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:319; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:317; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:336; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:328; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Земляничная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:280; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:365; З/у площадью 1274 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:387; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:357; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:388; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:364; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:374; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:345; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:389; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:356; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:375; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:355; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:376; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:354; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:377; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:276; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:378; З/у площадью 1001 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:289; З/у площадью 1197 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:379; З/у площадью 983 кв.м, адрес: ДНП, ул.Клубничная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:353; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 23, кад. №47:23:0260002:302; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 22, кад. №47:23:0260002:335; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 21, кад. №47:23:0260002:295; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 20, кад. №47:23:0260002:326; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 19, кад. №47:23:0260002:294; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 18, кад. №47:23:0260002:327; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 17, кад. №47:23:0260002:301; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 16, кад. №47:23:0260002:341; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 15, кад. №47:23:0260002:304; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 14, кад. №47:23:0260002:342; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 13, кад. №47:23:0260002:349; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 12, кад. №47:23:0260002:343; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 11, кад. №47:23:0260002:293; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 10, кад. №47:23:0260002:351; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 9, кад. №47:23:0260002:300; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 8, кад. №47:23:0260002:352; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 7, кад. №47:23:0260002:299; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 6, кад. №47:23:0260002:344; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 5, кад. №47:23:0260002:298; З/у площадью 910 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 4, кад. №47:23:0260002:287; З/у площадью 840 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 3, кад. №47:23:0260002:292; З/у площадью 892 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 2, кад. №47:23:0260002:288; З/у площадью 787 кв.м, адрес: ДНП, ул.Ежевичная, уч. 1, кад. №47:23:0260002:348;

Дачные дома круглогодичного использования, назначение: жилое, 2-этажные, общая площадь каждого: 133,6 кв.м в количестве 68 позиций.

* 1. 1.2. Настоящий Договор купли-продажи заключается в процедуре конкурсного производства **ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс»**, Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о результатах продажи в электронной форме имущества должника **ООО ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс»** по лоту **РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

1.3. ИМУЩЕСТВО, приобретаемое по настоящему Договору, является бывшим в употреблении. Претензий к качеству, техническому состоянию, комплектности и иным характеристикам ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре Покупатель не имеет. Необходимые ремонтные восстановительные работы выполняются за счет Покупателя.

1.4. ИМУЩЕСТВО находится по адресу:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИМУЩЕСТВО подлежит вывозу силами и за счет средств Покупателя.

1. **Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи ИМУЩЕСТВА составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ коп.

Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи ИМУЩЕСТВА.

Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи ИМУЩЕСТВА составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля 00 коп.

В цену продажи ИМУЩЕСТВА не включена стоимость его вывоза.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

Перечисляя стоимость ИМУЩЕСТВА на счет Продавца, Покупатель подтверждает отсутствие претензий к Продавцу в отношении качества, состояния и комплектности ИМУЩЕСТВА и несет всю ответственность за приобретенное ИМУЩЕСТВО.

1. **Порядок передачи имущества**
	1. Передача Продавцом Покупателю ИМУЩЕСТВА осуществляется в течение 10-ти рабочих дней с момента выполнения Покупателем обязательств по оплате, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора и оформляется двусторонним Актом приема-передачи ИМУЩЕСТВА, подписываемым Сторонами или уполномоченными представителями Сторон и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1). Подписание Акта приема-передачи уполномоченными лицами Продавца и Покупателя свидетельствует о том, что Продавец передал, а Покупатель принял ИМУЩЕСТВО.

ИМУЩЕСТВО передается Покупателю по месту его нахождения.

* 1. Датой передачи ИМУЩЕСТВА считается дата подписания сторонами Акта приема-передачи.
	2. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателюс момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1.
	3. Покупатель предупрежден о том, что ИМУЩЕСТВО находится в неисправном, разукомплектованном состоянии, использование ИМУЩЕСТВА без дорогостоящего восстановительного ремонта невозможно, претензий к Продавцу в отношении возможности использования ИМУЩЕСТВА по его функциональному назначению и комплектности Покупатель не имеет.
	4. Риск случайной гибели или случайного повреждения ИМУЩЕСТВА переходит к Покупателю с момента передачи ИМУЩЕСТВА по Акту приема-передачи в соответствии с п. 3.1. Договора.
1. **Обязанности сторон**

4.1. Обязанности Продавца:

4.1.1. В течение 10-ти (десяти) рабочих дней с момента выполнения п. 2.2 Договора по оплате цены продажи ИМУЩЕСТВА передать ИМУЩЕСТВО.

4.2. Обязанности Покупателя:

4.2.1. Подписать настоящий Договор купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения.

4.2.2. Оплатить цену продажи ИМУЩЕСТВА в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора.

4.2.3. Принять от Продавца ИМУЩЕСТВО в сроки и в порядке, предусмотренные п. 3.1. Договора.

1. **Ответственность сторон**

5.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты, установленных п. 2.2 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора. При этом Договор считается расторгнутым на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ с момента получения Покупателем уведомления Продавца об отказе от исполнения Договора. Момент получения Покупателем уведомления определяется в любом случае не позднее 10-ти (десяти) дней с даты его отправки заказными письмами по адресу, указанному в разделе 7 Договора.

5.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от подписания настоящего Договора купли-продажи в течение пяти дней с даты его получения внесенный задаток, при внесении такового, Покупателю не возвращается, и включается в конкурсную массу **ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс».**

1. **Заключительные положения**

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме путем заключения дополнительных соглашений к Договору.

6.2. Подписанием настоящего договора Покупатель подтверждает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого ИМУЩЕСТВА, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении положительного результата в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при условии соблюдения досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один для регистрирующего органа.

1. Приложения к Договору.
	1. К настоящему Договору прилагаются и являются его составной и неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Акт приема-передачи ИМУЩЕСТВА;

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс» | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ОГРН 1147847039889, ИНН 7804525280 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская, 23А) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Конкурсный управляющий ПАО «ИБС Раше Пропети Дивелэпэс»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Александров С.И..** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |