ДОГОВОР

купли-продажи

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

ООО «Биоэнергия», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Бакаминовой Юлии Андреевны, действующего на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области 27.04.2017 по делу № А56-22152/2016, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый – Покупатель, совместно именуемые – Стороны, на основании Протокола № \_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. о результатах торгов, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Права и обязанности сторон
   1. Продавец обязан:
      1. Передать покупателю Имущество по акту приема передачи;
      2. Передать Покупателю все необходимые документы, необходимые для постановки имущества на регистрационный учет.
   2. Покупатель обязан:
      1. Принять Имущество по акту приема-передачи.
      2. Оплатить Имущество в порядке и размере, предусмотренных условиями настоящего договора;
      3. За свой счет осуществить постановку имущества на регистрационный учет.
2. Передача имущества
   1. Имущество передается по акту приема-передачи в течение пяти рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем;
   2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты цены, указанной в п. 4.1 настоящего Договора.
3. Цена и порядок расчетов
   1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;
   2. Указанная в п. 4.1 настоящего договора цена определена по результатам открытых торгов и изменению не подлежит;
   3. Покупатель уплачивает Цену, указанную в п. 4.1. настоящего договора, за вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., перечисленного Покупателем как участником торгов по продаже Имущества.
   4. Оплата цены, указанное в п. 4.1 настоящего договора, должна быть произведена Покупателем в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора.
4. Иные положения
   1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в судебном порядке;
   2. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств;
   3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель |
| ООО «Биоэнергия»  ИНН/КПП 4720021467/780501001  р/с 40702810155320000307  СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ БИК 044030653  к/с 30101810500000000653 |  |  |
| Конкурсный управляющий  Ю.А.. Бакаминова |  |  |