Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Волгарь» Щавлева О.Н. (ИНН 760407554835, СНИЛС 076-147-815-82, адрес: 150001, г.Ярославль, а/я 6, тел. +79807042291, e-mail: [ooo.dostoyanie@yandex.ru](mailto:ooo.dostoyanie@yandex.ru)) – член Ассоциации «ВАУ «Достояние» (196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, оф. 315, ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230), сообщает о проведении в процедуре конкурсного производства на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) (далее – ЭТП) 30.10.2018 в 12 час. 00 мин. (здесь и далее – московское время согласно серверу ЭТП) открытых по составу участников и открытой по форме предложений о цене электронных торгов по продаже имущества ООО «Волгарь» (ИНН 7604207554, ОГРН 1117604010006, адрес: 150000, г. Ярославль, ул. Революционная, д. 8), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Ярославской области от 01.03.2016 по делу №А82-11693/2015.

Предметом торгов являются находящиеся в залоге у АО «Россельхозбанк» квартиры в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Тутаев, улица Медовая, дом 8.

Имущество продается по Лотам:

Лот №1 – квартира № 4, общей площадью 57,7 кв.м., начальная цена продажи – 1 835 700 рублей,

Лот № 2 – квартира № 8, общей площадью 57,8 кв.м., начальная цена продажи –1 937 600 рублей,

Лот № 3 – квартира № 10, общей площадью 50 кв.м., начальная цена продажи –1 607 900 рублей,

Лот № 4 – квартира № 13, общей площадью 44,2 кв.м., начальная цена продажи –1 363 500 рублей,

Лот № 5 – квартира № 16, общей площадью 57,7 кв.м., начальная цена продажи –1 835 700 рублей,

Лот № 6 – квартира № 17, общей площадью 44,1 кв.м., начальная цена продажи –1 458 100 рублей,

Лот № 7 – квартира № 21, общей площадью 44,3 кв.м., начальная цена продажи –1 391 900 рублей,

Лот № 8 – квартира № 22, общей площадью 50,1 кв.м., начальная цена продажи –1 611 100 рублей,

Лот № 9 – квартира № 24, общей площадью 57,7 кв.м., начальная цена продажи –1 855 500 рублей,

Лот № 10 – квартира № 25, общей площадью 58 кв.м., начальная цена продажи –1 845 200 рублей,

Лот № 11 – квартира № 28, общей площадью 57,6 кв.м., начальная цена продажи –1 832 500 рублей,

Лот № 12 – квартира № 29, общей площадью 58 кв.м., начальная цена продажи – 1 944 300 рублей,

Лот № 13 – квартира № 32, общей площадью 57,8 кв.м., начальная цена продажи –1 937 600 рублей,

Лот № 14 – квартира № 33, общей площадью 57,9 кв.м., начальная цена продажи –1 862 000 рублей,

Лот № 15 – квартира № 35, общей площадью 35,6 кв.м., начальная цена продажи –1 118 500 рублей,

Лот № 16 – квартира № 36, общей площадью 58,2 кв.м., начальная цена продажи –1 871 600 рублей,

Лот № 17 – квартира № 37, общей площадью 57,7 кв.м., начальная цена продажи –1 835 700 рублей,

Лот № 18 – квартира № 38, общей площадью 35,3 кв.м., начальная цена продажи –1 089 000 рублей,

Лот № 19 – квартира № 39, общей площадью 49,9 кв.м., начальная цена продажи –1 587 500 рублей,

Лот № 20 – квартира № 40, общей площадью 75,8 кв.м., начальная цена продажи –2 103 000 рублей,

Лот № 21 – квартира № 41, общей площадью 58 кв.м., начальная цена продажи –1 944 300 рублей,

Лот № 22 – квартира № 42, общей площадью 35,3 кв.м., начальная цена продажи –1 167 100 рублей,

Лот № 23 – квартира № 43, общей площадью 49,8 кв.м., начальная цена продажи –1 669 400 рублей,

Лот № 24 – квартира № 45, общей площадью 58,2 кв.м., начальная цена продажи –1 871 600 рублей,

Лот № 25 – квартира № 47, общей площадью 49,8 кв.м., начальная цена продажи –1 601 500 рублей,

Лот № 26 – квартира № 48, общей площадью 75,9 кв.м., начальная цена продажи –2 127 900 рублей.

Более подробное описание и характеристика жилого дома и квартир отражены в Отчете № 013-кв/18 об оценке рыночной стоимости, размещенном в ЕФРСБ 13.04.2018 (сообщение №2620813).

Право собственности должника на данные квартиры не зарегистрировано в установленном законом порядке; обязанность первичной регистрации права собственности на квартиру возлагается на Покупателя.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% (десять процентов) начальной цены продажи Лота, срок внесения задатка с 12 час. 00 мин. 13.09.2018, обеспечив его поступление на специальный счет: №40702810261000000354 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк» к/с №30101810900000000717, БИК047888717, получатель – ООО «Волгарь», до 12 час. 00 мин. 24.10.2018. Договор о задатке размещен на сайтах www.lot-online.ru и bankrot.fedresurs.ru. Перечисление задатка признается акцептом договора о задатке.

Ознакомление с имуществом (г.Тутаев), документами о нем проводится в период подачи заявок по месту нахождения конкурсного управляющего (г. Ярославль) по предварительной письменной заявке (с приложением копии паспорта и указанием номера телефона) на адрес электронной почты, указанный выше, с последующим согласованием даты, времени и места ознакомления по телефону +79807042291.

Прием заявок на сайте www.lot-online.ru с 12 час. 00мин. 13.09.2018 по 12 час. 00 мин. 24.10.2018.

Шаг аукциона – 5 (пять процентов) от начальной цены продажи Лота.

К участию в торгах допускаются лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке и своевременно подавшие заявку и необходимые документы, соответствующие требованиям, установленным статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Регламентом ЭТП, а также обеспечившие поступление в установленный срок задатка на специальный счет.

Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения о заявителе:

- наименование, организационно-правовая форма, местонахождение, почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица);

- номер контактного телефона и адрес электронной почты;

- сведения о наличии/отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредитору, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий.

Подведение результатов торгов – в сети Интернет по адресу: www.lot-online.ru, в день их проведения после окончания торгов в соответствии с Регламентом ЭТП.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за Лот.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в соответствии с пунктами 16, 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В течение 5 дней с даты опубликования протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и в течение 30 дней со дня подписания договора оплатить цену имущества, за исключением задатка, на счет: №40702810561000000355 в Ярославский РФ АО «Россельхозбанк» к/с №30101810900000000717, БИК 047888717, получатель – ООО «Волгарь».