**ДОГОВОР № \_\_\_\_**

 **КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ**

**(ДОГОВОР ЦЕССИИ)**

г. Екатеринбург «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ЖСК «ЗВЕЗДА»**, в лице конкурсного управляющего Кривопальцевой Ирины Владимировны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 19.03.2015 г. по делу № А60-32290/2015 и в соответствии с Предложением о порядке реализации имущества должника (дебиторской задолженности)**,** именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ), с другой стороны, вместе именуемые СТОРОНЫ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) принимает на себя обязательства передать на возмездной основе (продать), а ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) принимает на себя обязательства принять и оплатить имущество (дебиторскую задолженность), указанное в пункте 1.4 настоящего Договора.

Дебиторская задолженность (далее - Имущество), являющаяся предметом купли-продажи (цессии) по настоящему Договору, передается (продается) ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ), признанному Победителем торгов по Лоту № 1 Протоколом об итогах торгов по продаже имущества (дебиторской задолженности) от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и получившему право на приобретение указанной в пункте 1.4 настоящего Договора дебиторской задолженности.

1.2. Имущество, являющееся предметом купли-продажи (цессии) согласно пунктам 1.1 и 1.2 настоящего Договора, представляет собой **имущественные права требования** ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) к должнику, принадлежащее ПРОДАВЦУ (ЦЕДЕНТУ) на праве собственности.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование дебитора** | **Правоподтверждающий документ возникновение дебиторской задолженности** | **Сумма задолженности,** **на дату оценки, руб.** | **Рыночная стоимость, дебиторской задолженности, руб.**  |
| ФГУП "Исток» РоссельхозакадемииИНН 6662024822 | Определение Арбитражного суда Свердловской области от 27.11.2017г. Дело А60-7800/2013 | 30 659 684,31 | **20 626 548,00** |

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1. Цена продажи Имущества,** указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, (цена цессии) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** (в том числе НДС).

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена продажи Имущества (цена цессии) установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

1. Сумма задатка в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей,** внесенная ПОКУПАТЕЛЕМ на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах (квитанция № … от …), засчитывается в счет исполнения обязательств ПОКУПАТЕЛЯ (ЦЕССИОНАРИЯ) по оплате цены Имущества, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
2. Оплата оставшейся суммы в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_коп.** произведена ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНАРИЕМ) путем перечисления данных денежных средств на расчетный счет ПРОДАВЦА «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и поступила на расчетный счет ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., что подтверждается выпиской с лицевого (расчетного) счета ПРОДАВЦА.
3. ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ) исполнил свою обязанность по оплате имущества полностью. Днем оплаты считается день поступления денежных средств, указанных в пункте 2.4 настоящего Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА.

**3. ПЕРЕХОД (ПЕРЕДАЧА) ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

1. Имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, переходит (передается) к ПОКУПАТЕЛЮ (ЦЕССИОНАРИЮ) в том же объеме, которые имел ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) на дату проведения торгов, включая право на неуплаченные проценты.
2. Документы, подтверждающие действительность проданного имущественного права, в том числе судебные акты и исполнительные листы, передаются ПРОДАВЦОМ (ЦЕДЕНТОМ) одновременно с подписанием настоящего Договора по Акту, подписываемому обеими сторонами.
3. С момента передачи документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Договора, ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) считается выполнившим свою обязанность по передаче имущества. При этом ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) обязан уведомить должников о состоявшейся цессии, направив им соответствующее извещение в течение 5 (Пяти) рабочих дней.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ) отвечает перед ПОКУПАТЕЛЕМ (ЦЕССИОНПРИЕМ) за действительность проданного ему имущества (права требования), но не отвечает за исполнение этого требования должниками.

**5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
	2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.
	3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.
	5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных и равных по силе экземплярах, по одному для каждой стороны
	6. Замена ПРОДАВЦА (ЦЕДЕНТА) как стороны в исполнительном производстве по делам в отношении должников, указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, осуществляется Арбитражным судом по заявлению заинтересованного лица в порядке, установленном статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ (ЦЕДЕНТ):**

ЖСК «ЗВЕЗДА»

**ПОКУПАТЕЛЬ (ЦЕССИОНАРИЙ)**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_