

**ПРОЕКТ**  
**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ - ПРОДАЖИ**

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 г.

Елизарьева Марина Александровна, в лице финансового управляющего Карданова Хасана Львовича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 28.08.2018г. по делу № А20-4929/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_\_\_ 201\_\_г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить:

\_\_\_\_\_ (далее – «Имущество»).

Имущество передается в комплексе со всеми неотделимыми конструкциями (вещами).

1.2. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи, а также принять всю имеющуюся документацию в течение пятидесятирабочих дней с момента полной оплаты суммы, указанной во втором разделе настоящего Договора.

Прием-передача Имущества производится Сторонами в месте его нахождения или по согласованию сторон в ином месте.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество до заключения настоящего Договора никому не продано, не заложено, не подарено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

Полная оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов по следующему реквизитам: **Банк получателя: Доп. Офис № 9038/035 ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА, Кор/счет 3010181040000000225, БИК банка получателя: 044525225, Счет получателя: 40817810238294151665, ФИО получателя: Шанкова Оксана Мачраиловна** 2.2. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в полном объеме и в установленный срок.

**III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

По согласованию сторон может быть предусмотрено иное оформление приема-передачи имущества.

3.2. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

3.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

При этом Покупатель теряет право на получение Имущества, и утрачивает внесенный Задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 20 % стоимости имущества.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности в государственных органах, своими силами и за свой счет.

4.6. Покупатель производит все необходимые действия, связанные с погрузкой, транспортировкой Имущества своими силами и за свой счет.

#### **V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Все приложения, изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Все приложения, изменения, дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством.

5.4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе Федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Суде в порядке, установленном Федеральным законодательством.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **VI. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

*Продавец:*

*Покупатель:*

---

**Шанкова Оксана Мачтраиловна**

Адрес: г. Прохладный, ул. Ленина, 95 кв. 83,

ИНН 071608581500

Финансовый управляющий  
Елизарьевой М.А.

\_\_\_\_\_ Карданов Х.Л.