

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ (Проект)

г. Москва

«__» _____ 2018 года

Финансовый управляющий Шанковой Оксаны Мачраиловны Карданов Хасан Львович, действующий на Определения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской республики от 28.06.2018, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**» и _____, в _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шанковой О.М., проводимых «__» _____ 2018 г. перечисляет денежные средства в размере _____% от начальной цены продажи имущества, далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____.
- 1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи, а также оплате Предмета торгов, состав и описание Предмета торгов размещены в ЕФРСБ и на сайте <http://lot-online.ru/>.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть зачислен Заявителем в срок не позднее указанного в сообщении о торгах на расчетный счет организатора торгов:
Банк получателя: Доп. Офис № 9038/035 ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА, Кор/счет 3010181040000000225, БИК банка получателя: 044525225, Счет получателя: 40817810238294151665, ФИО получателя :Шанкова Оксана Мачраиловна; назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества Шанкова О.М.по Лоту № __.
Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель не допускается к участию в торгах.
Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов.
- 2.2. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Порядок возврата и удержания задатка

- 3.1. Организатор торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов путем перечисления суммы задатка в полном объеме на расчетный счет Заявителя, с которого была перечислена сумма задатка, в следующих случаях:
 - Заявитель не допущен к участию в торгах;
 - Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
 - Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
 - признания торгов несостоявшимися;
 - отмены торгов.
- 3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случае уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества.
- 3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества.

4. Заключительные положения

- 4.1. Подписанием настоящего соглашения Заявитель подтверждает тот факт, что ознакомлен с имуществом, ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов.

- 4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Соглашения, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде КБР.
- 4.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.4. Отношения между сторонами по настоящему соглашению прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего Соглашения.

5. Адреса и реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

Карданов Хасан Львович

Адрес для направления корреспонденции:

115172, г. Москва, Саринский проезд, д.2, оф.1

ИНН 071304662500, СНИЛС 066-007-207-30.

_____ **Карданов Х.Л.**