**Договор купли-продажи № 1**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Конкурсный управляющий ООО «Колос» (433551, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д.4; ИНН 7310105366; ОГРН 1087310001338) Богданова Галина Николаевна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-15949/2016 от 25.09.17 г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с результатами открытых торгов в форме публичного предложения, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене имущества, Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- здание, кадастровый номер 73:08:021402:3098, назначение: нежилое здание, адрес: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д. 4, площадь 704,42 кв.м.,

- земельный участок, кадастровый номер 73:08:021402:1656, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д. 4, площадь 1395 кв.м.

1.2. Покупатель осведомлен, что в отношении отчуждаемого объекта, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, зарегистрированы следующие ограничения (обременения права):

- здание, кадастровый номер 73:08:021402:3098, назначение: нежилое здание, адрес: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д. 4, площадь 704,42 кв.м.:

Вид: ипотека, номер государственной регистрации: 73-73-02/039/2013-473.

- земельный участок, кадастровый номер 73:08:021402:1656, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д. 4, площадь 1395 кв.м:

Вид: ипотека, номер государственной регистрации: 73-73-02/039/2013-474.

**2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.2. Переданный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 дней со дня подписания настоящего Договора в безналичной форме путем перечисления указанной в п. 2.3 суммы на расчетный счет Продавца.

**3. Передача Имущества**

3.1. Имущество передается Покупателю по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в размере указанном в п. 2.3. настоящего Договора на расчетный счет Продавца.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности на объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему договору отчуждаемые объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1. настоящего договора, переходят в собственность Покупателя, который принимает на себя обязанность по содержанию данных объектов недвижимого имущества и уплате установленных законодательством налогов.

4.3 Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемые объекты к Покупателю, несет Покупатель.

**5. Ответственность сторон**

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3, 2.4 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (расторгнуть в одностороннем порядке договор), письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

* расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

1. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для органа по государственной регистрации.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

ПРОДАВЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью «Колос»: ИНН 7310105366; ОГРН 1087310001338, 433551, Ульяновская область, Мелекесский район, р.п. Мулловка, ул. Некрасова, д.4; р/с 40817810040240602877, к/с 30301810400000000225, БИК 044525225 Сбербанк России ПАО г. Москва, получатель Богданова Галина Николаевна ИНН 623100466706 КПП 623101001.

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Конкурсный управляющий

ООО «Колос»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.Н. Богданова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/