



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
ОМСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ
(Омский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

ул. Фрунзе, д. 52, г. Омск, Омская область, 644099
тел.(3812) 23-34-23, факс (3812) 21-06-77
E-mail: Office@omsk.rshb.ru
ОКПО 54154099, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/550502001

**Конкурному управляющему
ООО «Перспектива»**

В.В. Ратковскому

ул. К. Либкнехта, 35, (13 этаж), г. Омск

13 июля 2018 г. № 009 - 03-24/1552

на № 137 от 18.07.2018

*О порядке реализации залогового имущества
ООО «Перспектива»*

В ответ на Ваше обращение об отмене торгов в отношении Лота №2, назначенных на 23.08.2018 в отношении имущества ООО «Перспектива» сообщаем следующее.

По состоянию на дату объявления повторных торгов не завершены судебные мероприятия по рассмотрению заявления конкурсного управляющего ООО «Перспектива» об оспаривании сделок должника и применении последствий недействительности сделок от 01.02.2017, оформленными соглашениями об условиях передачи прав и обязанностей (перенайме) и применении последствий в виде обязанности вернуть в конкурсную массу имущество. Возврат в конкурсную массу имущества по оспариваемым сделкам может существенно повысить ликвидность объектов недвижимости и оборудования входящих в состав Молочного завода, расположенного с. Петровка.

В связи с чем, считаем возможным приостановить реализацию недвижимого имущества и оборудования входящего в состав Лота №2 и являющегося неотъемлемой частью Молочного завода в с. Петровка до завершения мероприятий по оспариванию вышеперечисленных сделок.

При этом в отношении движимого имущества, входящего в состав Лота №2, предлагаем следующее.

Учитывая, что транспортные средства не являются неотъемлемой частью Молочного завода, предлагаем внести изменения в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества от 23.04.2018 в части формирования лотов и изложить в следующей редакции:

Приложение к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника

Перечень Имущества Должника ООО «Перспектива»

№ лота	Начальная цена, руб.	Наименование	Местонахождение	Обременение
1.	4 342 000,00	Помещение. Назначение: нежилое здание. Площадь 216,1 кв.м. Кадастровый номер: 55:36:000000:150413	Омская обл., г. Омск, ул. 10 Лет Октября, д. 193, корп.2, пом.7П	залог АО Россельхозбанк
2.	16 197 620	1. Нежилое строение. Здание. Назначение: здание нежилое, площадь 201,2 кв.м. Кадастр.номер:55:20:170501:4100	Омская область Омский р-н., с. Петровка, ул. Заводская, д.8	залог АО Россельхозбанк

	<p>2. Цех приемки молочного сырья. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 407,3 кв.м. Кадастровый номер:55:20:170501:3513</p> <p>3. Коптильный цех. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 317 кв.м. Кадастровый номер:55:20:170501:3498</p> <p>4. Гараж. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 197 кв.м. кадастровый номер:55:20:100301:3064</p> <p>5. Санпропускник. Назначение: нежилое здание. Площадь 81,6 кв.м. Инвентарный номер: 110715, Кадастровый номер: 55:20:170501:3449</p> <p>6. Гаражный бокс. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 716 кв.м. Кадастровый номер: 55:20:170501:3620</p> <p>7. Производственный корпус. Здание. Назначение: нежилое здание. Площадь 946,8 кв.м. Инвентарный номер: 110716. Кадастровый номер:55:20:170501:3499</p> <p>8. Склад готовой продукции. Назначение: нежилое здание. Площадь 238 кв.м. Кадастровый номер: 55:20:170501:4194</p> <p>9. Земельный участок. Назначение: земли населённых пунктов. Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений, промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического продовольственного снабжения, сбыта заготовок. Площадь 11256 кв.м. Адрес: определено относительно нежилого строения (производственный корпус), имеющий почтовый адрес: Омская обл., Омский р-н, с. Петровка, ул. Заводская, д.8. Кадастровый номер: 55:20:170501:3174</p> <p>1. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав.№ 1553 (б/н)</p> <p>2. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав. № 1563</p> <p>3. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав.№ 1571</p> <p>4. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав. № 1575(б/н)</p> <p>5. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав.№ 1577</p> <p>6. Емкость молочная Vраб -0,5 м3, зав. № 1589</p> <p>7. СИП мойка</p> <p>8. Емкость 10 т., зав. №414, 1988 г.в.</p> <p>9. Емкость 2,5 т</p> <p>10. Емкость 4т</p> <p>11. Емкость 4т</p> <p>12. Емкость 6т</p> <p>13. Емкость 7т</p> <p>14. Емкость 7т</p> <p>15. Емкость хранения и резервирования молока горизонтальная 25м3, зав.№151, 2013 г.в.</p> <p>16. Емкость хранения и резервирования молока горизонтальная 25м3, зав. №153, г.в.2013</p>		
--	---	--	--

	<p>17. Жироплавитель на 400л открытого типа, зав. №74, 2012 г.в. 18. Пищевой расходомер РМ-5-П, зав.№335657, 2011 г.в. 19. Компрессор высокого давления 0,7м³/мин 30кг (К П/автомату выдува), зав.№ 381212068 20. Полуавтомат выдува СМ-8У1 (станция разогрева + станция выдува) НLPM-989, 2013 г.в. 21. Пульт управления емкостями РМ-А-25 на базе OMRON, зав. №153895 22. Установка для смешивания ВГ-20СМ, зав.№2021, 2011 г.в. 23. Установка насосная ШНК 15-2 (НPM-2)-М1 1(б/н) 24. Установка теплообменная пластинчатая ВГ-10-О, зав.№ 2878 25. Установка теплообменная пластинчатая ВГ-20-О (20т), зав.№ 3068 26. Электропарогенератор ЭПГ-200 зав.№1819, 2013 г.в. 27. Установка насосная ШНК 14-10 зав.№ 20, 2013 г.в. 28. Установка компрессорная ВК10Е-8-500Д зав.№2440, 2013 г.в.</p>		
	<p>Емкость пластиковая 2000 литров, 1 шт. Емкость пластиковая 1м³, 1 шт. Стол разделочный, 2 шт. Мойка, 4 шт. Парогенератор ЭПГ-1, 1 шт., Водонагреватель, 1 шт. Рохля, 1 шт. Холодильная компрессорная установка, 1 шт., Нагреватель ЭРДО, 1 шт, Электрокаларифер СФО-25М УХЛ4, 1 шт. Стиральная машина Индезит IWE6105B, 1 шт. Стиральная машина Аристон LB2006с, 1 шт. Водонагреватель ВМ 395, 2009 год, зав.00264, 1 шт. Стол, 2 шт. Факс, 1 шт. Компьютер (монитор, системный блок, клавиатура, мышь), 1 шт. Гомогенизатор А1 ОГМ-2,5, 1 шт. Гидравлическая тележка 1тн, 1 шт. Весы электронные 200кг, 1 шт. Холодильник Индезит, 1 шт. Центрифуга FUNKE GERBER, 1 шт. Клапан отсечной пневмоуправляемый 2013, 5 шт. Пульт управления универсальным емкостным V-1,0м³ на базе промышленного контроллера omron, 1 шт. Пульт управления универсальным емкостным V-7,0м³ на базе промышленного контроллера omron, 3 шт. Универсальный емкостной аппарат V-1,0м³ (для кисломолочных продуктов) зав.335, 2013 год, 1 шт.</p>		не залог

		Универсальный емкостной аппарат V-7,0м3 (для хранения и охлаждение молока), 3 шт. Емкость пластиковая, 1 шт. Газовый котел, 1 шт. Электрический котел "Эван", 1 шт. Водонагреватель, 1 шт. Ограждение з/у Кадастровый номер 55:20:170501:3174 : плита ПКЖ6м*3м, 56 шт. ж/б столб, 57 шт. Металлические будки, 5 шт. Плита ж/б 6м*2м, 22 шт. Токарный станок, 1 шт. Сверлильный станок, 1 шт. емкость 10м3, 1 шт.			
3	708 000,00	Автоцистерна 56274-30	Омская область Омский р-н., с. Петровка, ул. Заводская, д.8	залог АО Россельхозбанк	
4	389 000,00	Автобус Fiat Ducato			
5	643 000,00	Автоцистерна Камаз 56274-30			
6	643 000,00	Автоцистерна Камаз 56274-30			
7	1 137 000,00	МАЗ 56277-13			
8	1 137 000,00	МАЗ 56277-13			
9	159 000,00	Грузовой бортовой ЗИЛ 433360			
10	708 000,00	Автоцистерна 56274-02			
11	285 000,00	HYUNDAI H-100 Porter			
12	607 000,00	МАЗ 5440А8-360-031			
13	223 000,00	Полуприцеп - цистерна			
14	117 000,00	УАЗ 390995			
15	568 000,00	Автоцистерна 56274-30			
16	453 000,00	Уборочная машина МТЗ Беларусь 82.1			
17	35 700	Полуприцеп РЖТ-4, 399900, 1980, 5520204			не залог

Реализацию лотов с 3 по 17 начать с объявления первых торгов по начальной продажной стоимости.

В остальной части Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника ООО «Перспектива», согласованное АО «Россельхозбанк» 23.04.2018 оставить без изменения.

Заместитель директора

С.А. Золотарёв