



УТВЕРЖДЕНО
Комитетом кредиторов
ООО «ПСК»
«07» сентября 2018 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ООО «ПСК»

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Нижегородской области
Номер дела	№ А43-24569/2016
Дата принятия судебного акта о введении процедуры	26 января 2018 года
Дата назначения конкурсного управляющего	26 января 2018 года

1. Общие Положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, изменениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 30.12.2008г., Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Приказ № 495) в целях организации проведения продажи имущества Должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, Арбитражный управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.2. Основные понятия:

Торги – способ продажи Имущества, основанный на принципе состязательности. Торги проводятся в электронной форме.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ПСК» Щелоков Алексей Владимирович - член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» или привлеченная им для этих целей организация (далее по тексту – **Организатор торгов**).

Заявитель – намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением.

Имущество - имущество Должника, указанное в Приложении и реализуемое в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

Независимый оценщик - юридическое лицо (индивидуальный предприниматель), занимающееся определением стоимости основных фондов и другого имущества на основе общепринятых методов, норм и стандартов об оценке, осуществляющее свою деятельность в установленном законом порядке.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении

торгов, допущенное организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

Победитель торгов – участник торгов, признанный организатором торгов по результатам подведения итогов торгов победителем.

Электронная площадка - сайт в сети "Интернет", на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператор Электронной площадки – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (адрес: 190000, Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 5, лит. В; электронная почта: info@lot-online.ru), действует в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям».

Место проведения – электронная площадка «Российский аукционный дом», почтовый/юридический адрес электронной площадки, размещен в сети Интернет: www.lot-online.ru.

1.3. Реализация имущества должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом особенностей, установленных статьями 138, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем проведения открытых торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

1.4. Порядок и условия проведения торгов по продаже имущества, осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Организатор торгов осуществляет торги в электронном виде, для чего привлекает оператора электронной площадки.

1.6. На торги в форме публичного предложения выставляется имущество должника ООО «ПСК», не реализованное по итогам проведения повторных торгов по продаже имущества. Перечень имущества приведен в Приложении №1 к настоящему положению.

1.7. Начальная цена продажи имущества должника в соответствии с ч.4 ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20 % от суммы поданной заявки на имущество. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

1.8. Конкурсный управляющий обеспечивает подготовку документов, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества потенциальными покупателями, выявляет отсутствие или наличие обременения имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

1.10. Сообщение о проведении торгов подлежит опубликованию в порядке, установленном статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, в газете «Коммерсантъ», в местной газете «Дзержинские ведомости» в соответствии с п.10 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 23.10.2002г..

В сообщении помимо общих сведений, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

1.11. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 4 (Четыре) этапов по 3 (три) календарных дня.

1.12. Имущество реализуется единым лотом. Все имущество реализуется единым лотом со всем имуществом ООО «ПСК», являющимся предметом залога ПАО Сбербанк. Величина снижения начальной цены по Лоту № 1 устанавливается в размере 10 (Десяти) процентов от начальной цены

публичного предложения и составляет и составляет:

№ лота	№ интервала	Срок интервала	Стоимость на интервале (руб.)
1.	1	3 календарных дня	15 088 995
	2	3 календарных дня	13 580 096
	3	3 календарных дня	12 071 196
	4	3 календарных дня	10 562 297

Денежные средства от реализации имущества распределяются следующим образом:

- от реализации залога в соответствии со ст.138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)

- от реализации имущества, не являющегося предметом залога пропорционально требованиям кредиторов в соответствии с очередностью установленной ст. 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)

1.13. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, предложивший максимальную цену за имущество.

Если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, победителем торгов признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

1.14. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение пяти дней с момента его получения обязан подписать данный договор и один экземпляр направить в адрес конкурсного управляющего.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее 10 дней с момента подведения итогов торгов.

1.15. Оплата приобретенного имущества должна быть произведена Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет ООО «ПСК».

1.16. При заключении Договора купли-продажи с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

1.17 Победитель торгов, подписавший договор купли-продажи имущества, но не оплативший

договор, лишается внесенного задатка. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

1.18 Реализация имущества осуществляется на условиях получения денежных средств за проданное имущество в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи. Конкурсный управляющий обязан в десятидневный срок произвести действия, направленные на расторжение договора купли-продажи, заключенного по результатам торгов, в случае отсутствия поступления денежных средств от покупателя в установленный срок.

1.19 В случае если по достижении указанной в сообщении минимальной цены «цены отсечения» в размере 10 562 297 (Десять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек, имущество не будет реализовано, порядок дальнейшей продажи определяется собранием кредиторов/комитетом кредиторов дополнительно, которые вправе изменить минимальную цену и сроки проведения реализации имущества в целях проведения очередных торгов посредством публичного предложения.

2. Заключительные положения.

2.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.2. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации

2.3. Сумма задатка, внесенного лицом, признанным победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного имущества. Если торги не состоялись, задаток в течение 5 рабочих дней подлежит возврату.

2.4. Право собственности на приобретенное имущество появляется у покупателя после полной оплаты имущества и его приема по акту приема-передачи, а в установленных действующим законодательством случаях - после регистрации договора и получения соответствующего свидетельства.

3. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение

3.1. В случае обнаружения конкурсным управляющим при проведении процедуры конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящее Положение, конкурсный управляющий предоставляет собранию кредиторов/комитету кредиторов, соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества Должника. Предложения о вышеназванных изменениях вносятся конкурсным управляющим для утверждения собранием кредиторов/комитетом кредиторов, не позднее 1 (одного) месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

3.2. Изменения/дополнения в настоящее Положение могут быть внесены по решению собрания кредиторов/комитета кредиторов.

Конкурсный управляющий ООО «ПСК»



Щелоков А.В.

Приложение 1
к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «ПСК»

№ лота	Наименование основных средств	Кадастровый / инв. номер
1.	Земельный участок, площадь 2 229 кв.м.	52:21:0000015:706
	Земельный участок, площадь 9 943 кв.м.	52:21:0000015:690
	Земельный участок, площадь 142 кв.м.	52:21:0000015:685
	Земельный участок, площадь 372 кв.м.	52:21:0000015:703
	Земельный участок, площадь 132 кв.м.	52:21:0000015:683
	Земельный участок, площадь 4 364 кв.м.	52:21:0000015:961
	Земельный участок, площадь 2 209 кв.м.	52:21:0000015:963
	Земельный участок, площадь 13 841 кв.м.	52:21:0000015:695
	Земельный участок, площадь 479 кв.м.	52:21:0000015:680
	Земельный участок, площадь 3 498 кв.м.	52:21:0000015:702
	Земельный участок, площадь 3 179 кв.м.	52:21:0000015:697
Земельный участок, площадь 884 кв.м.	52:21:0000015:692	

Имущество реализуется единым лотом со всем имуществом ООО «ПСК», являющимся предметом залога ПАО Сбербанк.