**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Тюмень |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |

**ООО «Независимая инновационная компания»** (ООО «НИК»), в лице **конкурсного управляющего Копытова Александра Игоревича**, действующий на основании определения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу №А75-2493/2016 от 17.10.2016г., именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя Лот №\_\_, состоящий из следующего имущества:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту «Имущество»),** а Покупатель обязуется принять Имущество, указанное в настоящем пункте договора и уплатить Продавцу обусловленную договором стоимость недвижимого имущества.

1.2. Указанное в п. 1.1 настоящего договора недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении Имущества.

1.4. Настоящий договор купли-продажи Имущества не влечет за собой перехода к Покупателю задолженностей Продавца, как собственника Имущества перед кредиторами, существующих на момент заключения настоящего договора (обязанности по уплате земельного и иных налогов, иные обязанности по обязательствам, где Продавец является должником).

1.5. В отношении Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего договора не зарегистрированы ограничения (обременения) права: арест, ипотека.

1.6. Покупатель обязуется уплатить за Имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая сумма договора купли-продажи Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора определяется в соответствии с результатами открытых торгов в форме аукциона, состоявшихся 02.11.2018г., протокола о результатах проведения в электронной форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества по продаже имущества должника, код Лота -РАД-\_\_\_\_\_ и составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. без учета НДС.**

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в пункте 2.2 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия.

2.4. Перечислению подлежит сумма, указанная в п. 2.1. настоящего договора, за исключением оплаченного задатка по лоту № (код лота: РАД-\_\_\_\_\_) в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на основании договора о задатке (присоединения)

**3. Порядок передачи имущества и регистрация прав.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, в день подписания акта приема-передачи (Приложение №1 к договору).

3.2. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи, который подписывается уполномоченными представителями сторон после полной оплаты стоимости Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Договор и акт приема-передачи Имущества служит основанием для регистрации перехода права собственности на движимое (недвижимое) имущество от Продавца к Покупателю (в случае необходимости).

3.4. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится за счет Покупателя (в случае необходимости).

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Предоставить документы, необходимые для перехода прав собственности на Имущество в соответствии с Законодательством РФ.

4.1.2. Явиться лично или обеспечить явку своего представителя, имеющего надлежаще оформленные полномочия, для передачи Покупателю Имущества по акту приема-передачи не позднее чем через 5 (Пять) рабочих дней с момента зачисления оплаты за Имущество на расчетный счет, указанный в п.7 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить за Имущество цену на условиях настоящего договора.

4.2.2. Нести расходы, связанные с демонтажем, вывозом и содержанием Имущества, возникшие после их передачи Покупателю.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи недвижимого имущества Покупатель вправе пользоваться ими по своему усмотрению

4.4. Право собственности на Имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. Риск случайной гибели или порчи Имущества с момента подписания акта приема-передачи и при условии выполнения Продавцом положений пункта 4.1. настоящего договора несет Покупатель.

5.2. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1% от стоимости имущества указанного в п.2.1. настоящего Договора.

5.3. В случае отказа, уклонения Покупателя от подписания Договора, Продавец оставляет за собой право предложить подписать договор с другим участником торгов, при этом задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем по договору о задатке (договор присоединения) возврату не подлежит

**6. Заключительные положения.**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в регистрирующий орган по месту постановки имущества на учет.

**7. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **ООО «НИК»**  Ю.а. 628236, ХМАО- Югра, Кондинский р-н, д.Ушья, ул.Юбилейная, д.5  П.а.625037, г.Тюмень а/я 656  ИНН 7202157110, ОГРН 1077203000390  р/с40702810367340040827 в Западно-сибирский банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.  .  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов/** |  |

Приложение№1

к договору купли-продажи

имущества от \_\_.\_\_.2018г.

**АКТ**

**приема-передачи по договору**

**купли-продажи Имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2018г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *г. Тюмень* |  | *«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.* |

**ООО «Независимая инновационная компания»** (ООО «НИК»), в лице **конкурсного управляющего Копытова Александра Игоревича**, действующий на основании определения Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу №А75-2493/2016 от 17.10.2016г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем.

1. Во исполнение условий договора купли-продажи Имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2018г. Продавец передает, а Покупатель принимает следующее движимое имущество:

1.1. - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (далее по тексту «Имущество»)

2. Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи полностью в таком виде, в каком оно находилось на момент подписания договора купли-продажи. Состояние Имущества соответствует условиям договора. Претензий у Покупателя по передаваемому недвижимому имуществу не имеется.

3. Покупатель произвел расчет за передаваемое имущество, указанное в п. 1 настоящего акта приема-передачи в полном объеме в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018г.

У сторон отсутствуют претензии по оплате договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  **ООО «НИК»**  Ю.а. 628236, ХМАО- Югра, Кондинский р-н, д.Ушья, ул.Юбилейная, д.5  П.а.625037, г.Тюмень а/я 656  ИНН 7202157110, ОГРН 1077203000390  р/с40702810367340040827 в Западно-сибирский банк ПАО Сбербанк  к/с 30101810800000000651, БИК 047102651.  .  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / А.И.Копытов/** | **«Покупатель»:** |