

Договор о задатке

г. Вологда

_____ 2018 года

Финансовый управляющий имуществом индивидуального предпринимателя Поповой Валентины Михайловны Кожевникова Алевтина Михайловна (далее – организатор торгов), действующая на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 31.08.2017 года по делу № А63-14546/2016, с одной стороны,

и _____ (далее – претендент) в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о следующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями договора претендент для участия в электронных торгах в форме публичного предложения, проводимых _____ 2018 года по продаже лота № _____, перечисляет задаток денежными средствами в размере 5 % от начальной цены продажи имущества на расчетный счет, указанный в п. 2.1. договора.

1.2. Задаток вносится претендентом в счет обеспечения участия в торгах по продаже предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: получатель – Попова В.М., расчетный счет № 40817810512002216783, в Отделении № 8638 Сбербанк России г. Вологда, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644, назначение платежа: «Задаток для участия в электронных торгах по продаже имущества ИП Поповой В.М. по лоту № _____ в форме аукциона». Задаток вносится в период, определённый для подачи заявок на участие в торгах.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка в размере, указанном в п. 1.1. договора, на счёт организатора, указанный в пункте 2.1. договора. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае претендент к участию в торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Организатор торгов возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;
- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов;
- торги признаны несостоявшимися;

- торги отменены.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток претенденту в случае отказа или уклонения претендента, признанного победителем торгов, от подписания протокола проведения торгов или договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты предмета торгов при заключении договора купли-продажи.

4. Срок действия договора

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по договору прекращаются после исполнения ими всех условий договора.

5. Заключительные положения

5.1. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Вологодской области.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у организатора торгов, а другой у претендента.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные договором, регулируются действующим законодательством России.

6. Адреса и реквизиты сторон

Организатор торгов:

Финансовый управляющий имуществом
индивидуального предпринимателя
Поповой Валентины Михайловны
Кожевникова Алевтина Михайловна
160004, г. Вологда, ул. Благовещенская, д. 53,
1-й этаж

Претендент:

_____ А.М. Кожевникова