

ДОГОВОР № 1

возмездного оказания услуг по организации и проведению торгов

г. Новосибирск

«05» сентября 2018 г.

Конкурсный управляющий открытого акционерного общества «Жуланский маслозавод» **Богданов Александр Иванович**, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 26.04.2016г. по делу № А45-19381/2015, Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 18.06.2018г., 23.08.2018г., по тому же делу, именуемый в дальнейшем - **Конкурсный управляющий**, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Ершова Ольга Равиловна (ИП Ершова О.Р.)**, именуемая в дальнейшем - **Организатор торгов**, с другой стороны, далее совместно именуемые – Стороны, заключили настоящий Договор возмездного оказания услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества должника - открытого акционерного общества «Жуланский маслозавод» ИНН 5426100162, ОГРН 1025405012368 (далее – Должник) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов обязуется оказать услуги по организации и проведению электронных торгов по реализации имущества Должника в процедуре конкурсного производства, указанных в приложениях к настоящему Договору, а Конкурсный управляющий обязуется принять оказанные услуги и оплатить их, а также дополнительно оплатить понесенные Организатором торгов расходы, связанные с проведением торгов.

1.2. Организатор торгов обязуется обеспечить организацию и проведение открытых электронных торгов, руководствуясь требованиями действующего законодательства о несостоятельности (банкротстве), условиями настоящего договора, Задаaniem Конкурсного управляющего на проведение торгов (Приложение №1 к настоящему Договору), Положениями о порядке, условиях и сроках продажи имущества Должника, Регламентами и документами, регулирующими деятельность оператора электронной торговой площадки.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Конкурсный управляющий обязан:

2.1.1. Предоставить Организатору торгов по его требованию документы и информацию, необходимые для оказания услуг, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.2. Предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества.

2.1.3. Своевременно оплатить вознаграждение Организатору торгов, компенсировать расходы, предусмотренные п.3.3. Договора.

2.1.4. Подписать представленный Организатором торгов Акт оказанных услуг в течение 3 дней с момента получения.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. Опубликовать в средствах массовой информации в соответствии с требованиями законодательства о несостоятельности (банкротстве) сообщение о проведении торгов.

2.2.2. Знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом.

2.2.3. Рассматривать заявки на участие в торгах от претендентов, принимать решение о допуске претендентов к участию в торгах с оформлением соответствующего протокола.

2.2.4. Принимать задатки от претендентов на участие в торгах. Осуществлять в установленные сроки возврат задатков претендентам. Перечислить задаток на счет Должника в течение 5 (пяти) банковских дней с даты заключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов.

2.2.5. Организовать и провести открытые торги на электронной торговой площадке, указанной в Приложении №1.

2.2.6. Оформлять протоколы о результатах торгов, а в установленных случаях - о признании торгов несостоявшимися.

2.2.7. Составлять проекты договоров о задатке, договоров купли-продажи имущества. Организовывать подписание договоров купли-продажи без регистрации их в органах Росреестра.

2.2.8. Незамедлительно сообщать Конкурсному управляющему по его требованию все сведения о ходе оказания услуг.

2.2.9. В течение десяти календарных дней со дня проведения торгов предоставить Конкурсному управляющему Акт оказанных услуг.

3. Стоимость услуг и порядок расчета

3.1. Стоимость услуг (вознаграждение) Организатора торгов по настоящему Договору составляет 2,5 (два с половиной) процента от суммы, поступившей от реализации имущества на торгах за каждый лот, но не

менее 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей за каждый лот, НДС не облагается. Если имущество не реализовано (по независящим от Организатора торгов причинам), вознаграждение Организатора составляет 15 000 (пятнадцать тысяч рублей) за каждый лот, НДС не облагается. Вознаграждение уплачивается за счет конкурсной массы Должника.

3.2. Стоимость услуг (вознаграждение) оплачивается Конкурсным управляющим путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов в течение 10 (десяти) дней с момента реализации имущества на торгах (а именно - поступления от покупателя оплаты по договору купли-продажи).

3.3. Конкурсный управляющий за счет конкурсной массы Должника дополнительно компенсирует Организатору торгов стоимость расходов на оплату публикации сообщений о проведении торгов в средствах массовой информации и услуг ЭТП, а также иных расходов, которые могут возникнуть при проведении торгов. Стоимость расходов оплачивается в течение 3 (трех) дней с момента реализации имущества на торгах (а именно - поступления от покупателя оплаты по договору купли-продажи).

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения или несвоевременного исполнения своих обязанностей по Договору, если надлежащее их исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

4.2. Организатор торгов несет ответственность за сохранность документации, переданной ему Конкурсным управляющим для проведения торгов.

4.3. Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему Конкурсным управляющим.

5. Прочие положения

5.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон, а также в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

5.4. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения, изменения либо расторжения Договора Стороны примут все меры к их разрешению в претензионном порядке. Срок для ответа на претензию – 10 календарных дней.

5.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 «Задание на проведение торгов».

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Конкурсный управляющий ОАО «Жуланский маслозавод»:

Богданов Александр Иванович

630541, НСО, пос. Элитный, ул. Беломорская, д.1 а/я 14

ИНН 543307836551, СНИЛС 028-420-789-51, член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ОГРН СРО 1037710023108, ИНН СРО 7710458616, место нахождения: 125047 г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская д.2/11, стр. 2)

А.И. Богданов

Организатор торгов:

Индивидуальный предприниматель Ершова Ольга Равиловна

ИНН 540413697985, ОГРНИП 313547611200017

Расчётный счёт 40802.810.3.44050014672

БИК 045004641

Банк СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Корр. счёт 30101.810.5.00000000641

Индивидуальный предприниматель

О.Р. Ершова



Задание на проведение торгов

1. Продажа осуществляется на открытых торгах в электронной форме. Форма подачи предложения о цене имущества Должника - открытая.
2. Организатор торгов осуществляет проведение торгов на электронной торговой площадке, аккредитованной СРО НП «СОАУ «Меркурий»: АО «Российский аукционный дом» по адресу - <https://bankruptcy.lot-online.ru>.
3. Организатор торгов определяет дату проведения торгов, но не позднее чем через 45 календарных дней с даты заключения настоящего Договора.
4. Перечень и начальная цена имущества, реализуемого на торгах:

Номер лота	Состав имущества, входящего в лот	Начальная цена продажи лота (руб).
1	<p>Вспомогательный корпус, кадастровый (или условный) номер 54:12:021002:119, назначение - нежилое, площадь 255,6 кв.м., адрес - Новосибирская область, Кочковский район, с.Жуланка, ул.Заводская, д. 8, на праве собственности, дата гос.регистрации 12.03.2007, номер гос.регистрации 54-54-13/001/2007-171. стоимостью 87 288 руб.</p> <p>Земельный участок под ним площадью 2548 кв.м., категория – земли насел.пунктов, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Кочковский, с.Жуланка, ул.Заводская, кадастровый номер: 54:12:021002:171, № и дата гос.регистрации права собственности 54:12:021002:171-54/013/2018-1 от 23.05.2018, стоимостью 181 000 руб.</p> <p>котельная, кадастровый (или условный) номер - 54:12:021002:122, назначение - иное, 205,4 кв.м., адрес - Новосибирская область, Кочковский район, с.Жуланка, ул.Заводская, д. 8, вид права, доля в праве - собственность, дата гос.регистрации 12.03.2007, номер гос.регистрации 54-54-13/001/2007-178, стоимостью 159 322 руб.</p> <p>земельный участок площадью 3319 кв.м., эксплуатируемый под котельную, расположенный по адресу: Новосибирская область, р-н Кочковский, с.Жуланка, ул.Заводская, д., кадастровый номер 54:12:021002:165, № и дата гос.регистрации права собственности 54:12:021002:165-54/013/2018-1 от 23.05.2018, стоимостью 228 000 руб.</p> <p>Столярка, кадастровый (или условный) номер 54:12:021002:124, назначение - иное, площадь 372 кв.м., адрес - Новосибирская область, Кочковский район, с.Жуланка, ул.Заводская, д. 8, на праве собственности, дата гос.регистрации 12.03.2007, номер гос.регистрации 54-54-13/001/2007-174, ограничения/ стоимостью 288 136 руб.</p> <p>Земельный участок под столяркой площадью 1959 кв.м.,</p>	1 090 746

	с.Жуланка, ул. Заводская, кадастровый номер: 54:12:021002:168, № и дата гос.регистрации права собственности 54:12:021002:168-54/013/2018-1 от 23.05.2018, стоимостью 147 000 руб.	
2	свинарник, кадастровый (или условный) номер 54:12:021002:127, назначение - иное, площадь - 915 кв.м., адрес - Новосибирская область, Кочковский район, село Жуланка, переулок Северный, 1а, вид права, доля в праве - собственность, номер и дата гос.регистрации права собственности 54-54-13/001/2007-173 от 12.03.2007, стоимостью 708 475 руб. Право собственности, право аренды или право пользования за Должником на земельный участок под свинарник не зарегистрировано, договор аренды не заключен.	708 475
3	Автомобиль ГАЗ-33073 Гос.рег.номер А302МХ54 VIN ХТУ330730Р1573354 № кузова отсутствует, №шасси Р1573354 год выпуска 1993, цвет кузова синий стоимостью 86200 руб. Автомобиль ГАЗ СА3 3307 Гос.рег.номер Н403СК54 VIN ХТН330700L1384352 № кузова отсутствует, №шасси 1384352 год выпуска 1990, цвет кузова голубой стоимостью 97900	184 100

5. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 % от начальной продажной цены лота.

6. Информационное сообщение о проведении торгов публикуется в газете Издательского дома «Коммерсантъ», а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

7. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 % от начальной цены продажи имущества (лота). Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов.

8. Организатору торгов переданы следующие документы:

- Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Открытого акционерного общества «Жуланский маслозавод», изменения к нему.
- отчеты об оценке рыночной стоимости реализуемого на торгах имущества (в электронном виде).

Конкурсный управляющий
ОАО «Жуланский маслозавод»:

А.И. Богданов



Индивидуальный предприниматель
Ершова Ольга Равиловна:

О.Р. Ершова

