

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____

(договор об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью)

г. Тюмень

«____» _____ 2018 года

Гражданин Российской Федерации Неводничкова Ольга Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Трубы Александра Николаевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 11.05.2018 года по делу № А70-16977/2017, с одной стороны, и

_____, действующий _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», являющийся победителем (*ЛИБО единственным участником*) торгов по продаже имущества Неводничковой О. В. в форме аукциона согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ от _____, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи, к которому применяются правила о договоре об отчуждении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на нижеследующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество – ____ % полностью оплаченных долей в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «_____» (ОГРН _____, ИНН _____, место нахождения _____), номинальной стоимостью 10 000 рублей (далее – имущество, доля в уставном капитале), а Покупатель обязуется принять указанное имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену) в соответствии с разделом 2 настоящего договора.

1.2. Доля в уставном капитале принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц.

1.3. Продажа указанного в п. 1.1. настоящего договора имущества осуществляется в ходе процедуры реализации имущества Неводничковой О. В. по делу № А70-16977/2017 Арбитражного суда Тюменской области с публичных торгов в электронной форме, проводимых на электронной торговой площадке Российский аукционный дом (lot-online.ru). В соответствии с протоколом от _____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ признан победителем (*ЛИБО является единственным участником, имеющим право на заключение договора в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»*).

1.4. Доля в уставном капитале не находится в залоге, не обременена иными правами третьих лиц.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и подлежит нотариальному удостоверению в порядке п. 11 ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». **Расходы по нотариальному удостоверению сделки, уплате необходимых государственных пошлин при внесении записей в ЕГРЮЛ и иные связанные с исполнением настоящего договора необходимые расходы в полном объеме возлагаются на Покупателя.**

2. Цена договора. Порядок расчетов

2.1. Цена договора определена в ходе открытых электронных торгов по лоту № ____ . В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от _____ цена составляет ____ (_____) рублей ____ копеек, НДС не подлежит уплате на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Для участия в аукционе Покупатель уплатил задаток в сумме ____ рублей.

2.3. За вычетом суммы задатка, Покупатель обязан уплатить Продавцу по настоящему договору ____ (_____) **рублей**, путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца.

2.4. Оплата по договору должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 дней со дня подписания данного Договора.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Доля в уставном капитале переходит к Покупателю с момента внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном ст. 21 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» на основании передаточного акта, составляемого в течение пяти дней после полной уплаты цены договора Покупателем.

3.2. С момента подписания передаточного акта Покупатель приступает к фактическому осуществлению прав и обязанностей участника ООО «_____» в своих интересах.

3.3. Покупатель с момента подписания передаточного акта несет все расходы, связанные с участием в ООО «_____».

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. После подписания передаточного акта передать Покупателю протокол о результатах проведения торгов, учредительные документы ООО «_____», другие документы, необходимые для регистрации перехода права на долю в уставном капитале.

4.1.2. Осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права на долю в уставном капитале.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Принять долю в уставном капитале от Продавца по акту;

4.2.2. Уплатить за объекты недвижимого имущества покупную цену, в соответствии с п. 2.3., 2.4. настоящего договора;

4.2.3. Нести все расходы, указанные в пунктах 1.5., 3.3. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 2.4. настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на пять рабочих дней Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления, в т.ч. телеграфного, по почтовому (фактическому) адресу, указанному в настоящем договоре. При этом задаток, внесенный покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, в том числе путем обмена документами по электронной почте, указанной в настоящем договоре, и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

6.2. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в Центральном районном суде города Тюмени (в случае если покупатель – физическое лицо и спор подведомственен суду общей юрисдикции) либо в Арбитражном суде Тюменской области (в случае если покупатель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель и спор подведомственен арбитражному суду).

6.3. Настоящий договор составлен в _____ экземплярах.

7. Адреса и реквизиты сторон

Финансовый управляющий Продавца
Неводничковой Ольги Владимировны –
Труба Александр Николаевич
625001, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 90, кв. 76
(почтовый)
E-мэйл civil.seminar@mail.ru
платежные реквизиты:
р/с 42307810567100230847 (для лота № 1)
р/с 42307810567100230850 (для лота № 2)
в Дополнительном офисе № 29/0181 ПАО
Сбербанк, БИК 047102651,
к/с 30101810800000000651
получатель платежа Неводничкова Ольга
Владимировна

Финансовый управляющий

А. Н. Труба

Покупатель

(юридический адрес)

(почтовый адрес)
ОГРН
E-мэйл
Телефон
платежные реквизиты:
ИНН _____, КПП _____,
р/с _____
в _____
к/с _____, БИК _____

Покупатель
