ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Краснодар «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Финансовый управляющий Бритоусовой Анастасии Яковлевны, 05.02.1983 г. рождения, место рождения: гор. Ахтубинск Астраханской обл., адрес регистрации: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая Гора, д. 27/16, кв. 79, ИНН 300105926051, СНИЛС 113-185-808-35, Савенчук Сергей Анатольевич (ИНН 231100523522, СНИЛС 138-070-322-40), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации арбитражных управляющих (НП СОАУ) «Меркурий», ИНН 7710458616 (127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская д. 2, оф. 201), действующий на основании решения арбитражного суда Краснодарского края №А32-26659/2017-56/107-Б от 04.08.2017 г., именуемый далее «Продавец» с одной стороны, и и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименование),

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес местонахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый далее «Договор» о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается на основании Протокола о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества Продавца от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г., состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. на электронной площадке АО Российский аукционный дом (РАД, АО) (код торгов РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в процедуре реализации имущества гражданина по делу №А32-26659/2017-56/107-Б от 04.08.2017 г., согласно ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость имущества входящего в состав Лота № 1: Объект недвижимости - квартира, назначение: жилое, площадь общая 41,6 кв. м., этаж: 5, кадастровый номер: 23:49:0302001:2409, номер государственной регистрации 23-23-50/2019/2014-841 от 30.07.2014 г., расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Лысая Гора, дом № 27/16, кв. 79.

1.3. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.5. Протокол о результатах электронных торгов по продаже имущества Продавца от 18.06.2018 г. является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1. **Права и обязанности сторон**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. С момента заключения настоящего договора, сумма задатка, перечисленная Покупателем на расчетный счет Организатора торгов, засчитывается в счет цены договора и сохраняет свою функцию – обеспечения исполнения обязательств по оплате имущества. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного при подаче заявки на участие в торгах на расчетный счет Организатора торгов и зачтенного в счет цены договора, Покупатель в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, обязуется оплатить ценовую разницу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на специальный банковский счет, предназначенный для расчетов.

2.3. Фактом оплаты Имущества является поступление денежных средств на счет по следующим реквизитам:

Банк: Краснодарское отделение №8619 ПАО Сбербанк, г. Краснодар

БИК 040349602

Корр/сч 30101810100000000602

ИНН 7707083893

КПП 231043001

Счет №**42307810530001476195.** Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи за имущество Бритоусовой Анастасии Яковлевны.

1. **Передача Имущества и обязанности сторон**
   1. После полной оплаты Имущества Покупателем оно передается в течение 7 дней со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Имущества. Со дня подписания данного акта Покупатель, несет бремя содержания и риск случайной гибели приобретенного имущества.
   2. Продавец передает объекты недвижимого имущества Покупателю по настоящему договору свободными от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит.

1. **Возникновение права собственности**
   1. Стороны договорились, что государственная регистрация права собственности производится после подписания передаточного акта.
   2. Все расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.
2. **Ответственность сторон**

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Прочие условия**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй – у Продавца, третий – у Покупателя.

1. **Подписи сторон**

**Продавец:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, подпись)

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО полностью, подпись)

|  |  |
| --- | --- |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **В настоящем документе прошит и пронумерован договор купли-продажи на \_\_\_\_ листах.**  **Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |