**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. |

**Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «Варги Юниор»**, в дальнейшем именуемый «Исполнитель», в лице Генерального директора Головниковой Татьяны Дмитриевны действующего на основании Устава, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности – **«Сторона»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. **Заявитель** для участия в открытых электронных торгах по продаже имущества имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене на электронной площадке «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет http://www.lot-online.ru вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на специальный счет по реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а **Организатор торгов** принимает его.
   2. Задаток вносится **Заявителем** в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Порядок внесения, возврата и удержания задатка**
   1. Задаток перечисляется **Заявителем** в течение всего срока приема заявок на участие в торгах по продаже имущества.
   2. Задаток считается внесенным с момента его зачисления банком в полном объеме на специальный счет организатора торгов, но не позднее даты и времени окончания приема заявок. Обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются неисполненными, если поступление всей суммы задатка на специальный счет не подтверждено по состоянию на дату и время окончания приема заявок.
   3. Задаток возвращается **Заявителю** в следующих случаях:

-при отзыве заявки до даты и времени окончания приема заявок;

-в случае отклонения заявки с прилагаемыми к ней документами по причине несоответствия требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;

в случае непоступления всей суммы задатка в последний день приема заявок, указанный в сообщении о проведении торгов.

* 1. Задаток возвращается всем **Заявителям**, допущенным к участию в торгах и признанным участниками торгов, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
  2. Задаток возвращается путем перечисления полученных сумм на расчетный счет, с которого ранее была произведена его оплата. **Организатор торгов** не несет ответственности за несвоевременный возврат задатка при отсутствии, недостаточности, либо неверном указании реквизитов расчетного счета **Заявителя**.
  3. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора-купли продажи в течение пяти дней с даты получения им предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи.
  4. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.
  5. В случае непоступления или неполного поступления оплаты приобретенного имущества в тридцатидневный срок после заключения договора купли-продажи договор признается незаключенным, а внесенный задаток не возвращается.

1. **Другие условия договора**
   1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением договора о задатке, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Арбитражном суде г. Москвы.
2. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| ИНН 7729506221, КПП 772901001  ОГРН 1047796258256  105062, г.Москва, а/я 75  Р/с 40702810202390003099 в банке: АО "АЛЬФА-БАНК" в г. Москва к/с 30101810200000000593 БИК 044525593  Тел. +7 (495) 642-38-25  Генеральный директор    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Головникова Т.Д./ | Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон/факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | Уполномоченное лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |