**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА №\_\_\_\_**

г. Владивосток \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ханкайская долина» (ОГРН 1022500818251, ИНН 2538051158; юр. адрес: 690002 г. Владивосток, пр. Красного Знамени, 59, офис 615;) в лице конкурсного управляющего Лухтионова Андеря Витальевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Приморского края по делу № А51-19657/2016 104486/2017 от19.07.2017 г, именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Ханкайская долина», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В рамках настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (характеристика имущества в соответствии с правоустанавливающими документами, перечень движимого имущества в составе лота, указание на обременения (при наличии таковых), далее - Имущество), принадлежащее продавцу на праве собственности согласно свидетельствам о государственной регистрации права (*перечень*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Общая стоимость указанного выше имущества согласно протоколу о результатах аукциона составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей без учета НДС. Цена договора определена в соответствии с Протоколом №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_г. об итогах торгов. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленная Покупателем на счет организатора аукциона на основании договора о задатке (договора присоединения) от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ (платежное поручение № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ ), засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Имущества.

3.  Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в п. 2. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на счет ООО «Ханкайская долина», в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в п. 13 настоящего Договора.

Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы в полном объеме на указанный в п. 13 настоящего Договора расчетный счет ООО «Ханкайская долина».

5. В случае нарушения Покупателем срока перечисления платежа, предусмотренного п. 2 и п. 4 Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, при этом задаток, внесенный Покупателем перед аукционом удерживается Продавцом и Покупателю не возвращается, а договор признается расторгнутым.

6. Покупатель подтверждает, что ему известно о состоянии продаваемого Имущества, и претензий к качеству и состоянию Имущества он не имеет.

7. Имущество и необходимая документация в отношении Имущества передаются Покупателю Продавцом в течение 10 (десяти) рабочих дней после зачисления всей суммы денежных средств, предусмотренной пунктом 2 настоящего Договора на расчетный счет, указанный в п. 13 настоящего Договора.

Передача Имущества и необходимой документации в отношении Имущества Продавцом и принятие их Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем.

В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного настоящим пунктом, обязанность по передаче Имущества считается исполненной.

8. Право собственности на имущество возникает у Покупателя после государственной регистрации перехода права в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

9. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для учреждения, осуществляющего надлежащую регистрацию прав собственности на имущество.

13. Адреса и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  ООО «Ханкайская долина»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Лухтионов /  м.п. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |