**Договор о задатке**

г.Владивосток «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ханкайская долина», в лице конкурсного управляющего Лухтионова Андрея Витальевича , действующий на основании судебных актов по делу № А51-19657/2016, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, заключили настоящее договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия торгах по продаже имущества ООО «Ханкайская долина» (ОГРН 1022500818251, ИНН 2538051158, КПП 254301001, г. Владивосток, проспект Красного Знамени, д. 59, офис 615) **- лот №\_\_**, перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, далее – «Задаток», а Организатор торгов принимает Задаток, согласно публикации в «Коммерсантъ» от 22.09.2018 г.

1.2. Задаток вносится в качестве меры по обеспечению исполнения Претендентом следующих обязательств, которые могут возникнуть в случае признания его победителем торгов по продаже имущества:

* по подписанию протокола об итогах торгов с Организатором торгов;
* по подписанию с конкурсным управляющим ООО «Ханкайская долина» договора купли-продажи предмета торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов соответствующего предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением указанного договора;
* по оплате в полном объеме стоимости имущества, определенной по итогам торгов, в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.

1.3. Состав и описание предмета торгов, а также условия проведения торгов размещены на сайте электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 22.09.2018 г.

1.4. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает тот факт, что ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом» и в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 22.09.2018 г.

1.5. Подписанием настоящего договора Претендент подтверждает, что ему известно о том, что торги по продаже имущества ООО «Ханкайская долина»проходят в электронной форме на электронная торговая площадка АО «Российский аукционный дом», а также о том, что ему известно о времени и порядке приема заявок на участие в торгах, месте, времени и порядке проведения торгов и подведении итогов торгов.

1.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Претендентом обязательств, указанных в п.1.2 настоящего договора сумма задатка Претенденту не возвращается.

**2. Порядок внесения задатка.**

2.1. Задаток должен быть зачислен Претендентом на расчетный счет Организатора торгов в срок до окончания приема заявок:

**получатель -** ООО «Ханкайская долина»

**Расчетный счет 40702810200100000047**

**в ПАО Дальневосточный банк г. Владивосток**

**БИК 040507705, к/счет 30101810900000000705**

**наименование платежа «Задаток для участия в торгах ООО «Ханкайская долина» по лоту №\_\_\_».**

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления полной суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Моментом исполнения обязательства Претендента по оплате задатка считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с этого счета.

2.3. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Претендент.

**3. Порядок возврата и удержания задатка.**

3.1. Организатор торгов возвращает задаток Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в случаях, когда:

- претендент не допущен к участию в торгах;

- претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- претендент отозвал свою заявку на участие в торгах до даты и времени окончания приема заявок;

- торги признаны несостоявшимися не по вине Претендента;

- торги отмены не по вине Претендента.

3.2. Организатор торгов не возвращает задаток Претенденту в случаях:

- отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества ООО «Ханкайская долина» в установленный срок.

3.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов при подписании договора купли-продажи имущества ООО «Ханкайская долина».

**4. Срок действия договора.**

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судах Приморского края.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Организатора торгов», а другой у «Претендента».

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

**6. Адреса и реквизиты Сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
|  |  |
|  |
|  |