

Договор купли-продажи № _____

«___» _____ 2018 г.

г. Курск

Детушев Алексей Алексеевич (дата рождения: 13.10.1989, место рождения: д. Гнилое Поныровского района Курской области, СНИЛС 145-742-518 70, ИНН 461801118502, регистрация по месту жительства: 306012, Курская область, Поныровский район, с. Нижнесмородино), в лице **финансового управляющего Гаврина Александра Васильевича**, действующего на основании Решением Арбитражного суда Курской области от 10.05.2018 г. по делу № А35-810/2018, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 **Продавец** обязуется передать в собственность **Покупателя** Товар, указанный в п. 1.2. настоящего договора, а **Покупатель** обязуется принять и оплатить этот товар.

1.2. Товаром в настоящем договоре именуется следующее имущество:

Лот № 1 - Квартира, общей площадью 43,5 кв. м., кадастровый №46:07:010104:1416 и Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 544 кв. м., кадастровый №46:07:010104:1477, расположенные по адресу: Курская область, Золотухинский район, п. Золотухино, ул. К.Маркса, д. 28, кв. 1.

1.3. Место передачи Товара определяется его местонахождением.

1.4. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

2. Цена договора

2.1. Сумма настоящего договора составляет: _____ рублей.

2.2. **Покупатель** производит оплату Товара в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора на расчетный счет **Продавца**.

2.3. Право на приобретение Товара возникло у **Покупателя** на основании Протокола № _____ о результатах проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru) по продаже имущества Детушева Алексея Алексеевича - Лот № 1 от «___» _____ 2018 года.

1.5. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания и действует до фактического исполнения сторонами вытекающих из него обязательств.

3. Обязанности сторон

3.1. Стороны договора согласились, что несвоевременная (по договору) оплата Покупателем товара дает право Продавцу, как собственнику товара, иным образом распорядиться последним по своему усмотрению.

3.2. **Продавец** обязуется:

3.2.1. Передать **Покупателю** Товар в течение трех дней с момента полной его оплаты.

3.3. **Покупатель** обязуется:

3.3.1. Принять Товар, указанный в п.1.2. в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

3.3.2. Товар передается покупателю посредством подписания акта приема-передачи.

4. Ответственности сторон

- 4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 4.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Курской области.

6. Прочие условия

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Детушев Алексей Алексеевич

Адрес: 306012, Курская область, Поньровский район, с. Нижнесмородино
ИНН: 461801118502
р/с 42307810333007404308
в Курском отделение №8596 ПАО Сбербанк г. Курск
к/с 30101810300000000606, БИК 043807606

Претендент:

Финансовый управляющий

Детушева Алексея Алексеевича

_____ /А.В. Гаврин/

М.П.

_____ / _____ /