ПРОЕКТ

ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. Вологда «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года**

**Публичное акционерное общество «Вологдастрой»** (119049, г. Москва, ул. Донская, д. 4, стр. 2, оф. 1, ИНН 3525014425, ОГРН 1023500885440), именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице конкурсного управляющего Мельниковой Юлии Александровны, действующей на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 23.03.2018 по делу №А40-104917/2017, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое (-ая, -ый) в дальнейшем **«Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

по результатам проведенных открытых электронных торгов путем публичного предложения по продаже имущества – ПАО «Вологдастрой», проводимых в сети «Интернет» по адресу электронной площадки АО «Российский Аукционный Дом» на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) на основании протокола о результатах проведения в электронной форме посредством публичного предложения имущества должника (РАД-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2018)

1. Продавец передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые далее по тексту **«Имущество».**

2. **Имущество** принадлежит Продавцу на праве собственности. **Продавец** гарантирует, что до подписания настоящего договора **Имущество** никому не продано, не подарено, правами третьих лиц не обременено, не заложено, под арестом и запрещением не состоит, судебного спора о нем не имеется.

1. Стоимость **Имущества** в соответствии с условиями настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
2. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный по Договору о задатке № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты **Имущества**.
3. За вычетом суммы задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек.
4. Оплата **Имущества** производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель – ПАО «Вологдастрой» ИНН 3525014425, банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда, р/с 40702810512000003003, к/с 30101810900000000644, БИК 041909644.
5. Подписывая настоящий договор **Покупатель** гарантирует:

а) обязательство **Покупателя** обеспечивать надлежащее содержание и использование **Имущества** в соответствии с его целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств;

б) принятие **Покупателем** обязательств по предоставлению услуг потребителям по регулируемым тарифам, установленным в соответствии с федеральными законами РФ, законами Вологодской области, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления;

в) по предоставлению гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) установленные федеральными законами, законами Вологодской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате товаров (работ, услуг).

1. **Имущество** передается по месту его нахождения по акту приема-передачи, в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.
2. Не поступление денежных средств в счет оплаты **Имущества** в порядке, сумме и сроки, указанные в пп 5, 6 настоящего договора считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате **Имущества**. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления **Продавцом** соответствующего уведомления **Покупателю**, при этом **Покупатель** теряет право на получение **Имущества**, и обязан возместить **Продавцу** все расходы, понесенные им в результате проведения торгов в отношении **Имущества**.
3. Право собственности на **Имущество** возникает у **Покупателя** с момента государственной регистрации его права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.
4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, второй - у **Покупателя**, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии РФ по Вологодской области.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **ПАО «Вологдастрой»**  ИНН 3525014425,  банк: Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк г. Вологда,  р/с 40702810512000003003  к/с 30101810900000000644,  БИК 041909644.  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Мельникова Ю.А. | **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |