**Электронный аукцион по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк**

**Электронный аукцион будет проводиться 24 декабря 2018 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru)**.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Прием заявок с 26.09.2018 по 21.12.2018 до 15:00.**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.12.2018.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21.12.2018.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене («голландский аукцион»).

**Сведения об объектах недвижимого имущества, выставленных на продажу единым лотом:**

**Лот №1:**

Объект 1: Отделение Кувандыкского Сбербанка, назначение: нежилое здание, площадь 2 466,6 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, расположенное по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Кувандык, ул. Оренбургская, д. 23, кадастровый номер 56:40:0101043:302;

Объект 2: Одноэтажный гараж, литер Г, общая площадь 144,1 кв.м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Оренбургская, дом № 23, кадастровый номер 56:40:0101043:407;

Объект 3: Земельный участок площадью 2 927,79 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Кувандыкский район, г. Кувандык, ул. Оренбургская, строение 23, кадастровый номер 56:40:0101043:2, категория земель: земли поселений;

Объект 4: Благоустройство территории (асфальт) ДО 8623/0428 г. Кувандык, ул. Оренбургская, строение 23,

 **Начальная цена Лота №1 – 15 843 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 14 409 000 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 297 600 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 607 800 руб., НДС не облагается.**

**Начальная цена Объекта 4 – 528 600 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Лота №1 – 10 562 000 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 9 606 000 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 198 400 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 405 200 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Объекта 4 – 352 400 руб., включая НДС 18%.**

**Сумма задатка – 1 056 200 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 528 100 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 1 056 200 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих обременений (ограничений):

1. Действующих договоров аренды, не подлежащих государственной регистрации:

- Митрофанов Андрей Анатольевич, договор № АО 14/15 от 30.04.2015г., краткосрочный с пролонгацией, 2 этаж 15 кв.м.;

- Филонова Ольга Александровна, договор № АО 34/15 от 07.08.2015г., краткосрочный с пролонгацией, 2 этаж 16,3 кв.м.;

- ООО «Инженерные системы», договор № 24/15 от 24.06.2015г. краткосрочный с пролонгацией, 2 этаж 77,5 кв.м.;

- ООО «ГКЦ Медногорск», договор № АО 02/16 от 08.02.2016г. краткосрочный с пролонгацией, подвал 10 кв.м.

 2. Обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 1 025,2 кв.м., по следующим арендным ставкам: расположенных в Объекте 1: подвал – 136,00 руб. за кв.м., в т.ч. НДС 18%, 1 этаж – 154,00 руб. за кв.м., в т.ч. НДС 18%, расположенных в Объекте 2: гараж – 66,00 руб. за кв.м., в т.ч. НДС 18%, для размещения дополнительного офиса 8623/0428 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

**Лот №2:**

Объект 1: Здание банка, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь: 610,4 кв.м., том числе литер Е-604,9 кв.м., литер Е1-5,5 кв.м., инв. № 1028-4, расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1330;

Объект 2: Одноэтажное строение - котельная, литер Б. Общая площадь строения 15,3 кв. м., расположенное по адресу: Оренбургская область, Светлинский район, п. Светлый, ул. Торговая, дом 4, кадастровый номер 56:27:0601005:1331;

Объект 3: Земельный участок, площадь: 3 718 +/-21.34 кв.м., расположенный по адресу: Оренбургская область, Светлинский р-н, п. Светлый, ул. Торговая, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административное здание, гараж и прилегающую к ним территорию, кадастровый номер 56:427:0601005:1583

 **Начальная цена Лота №2 – 3 243 600 руб.,** **с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 2 099 340 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 572 580 руб., включая НДС 18%.**

**Начальная цена Объекта 3 – 571 680 руб., НДС не облагается.**

 **Минимальная цена Лота №2 – 2 162 400 руб., с учетом НДС 18%, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 1 399 560 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 381 720 руб., включая НДС 18%.**

**Минимальная цена Объекта 3 – 381 120 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 216 240 руб.**

**Шаг аукциона повышение – 108 120 руб.**

**Шаг аукциона понижение – 216 240 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего обременения (ограничения): обязательным условием заключения договора купли-продажи является заключение с Победителем (единственным участником) аукциона предварительного договора аренды нежилых помещений, общей площадью 150,3 кв.м., по ставке арендной платы не более 110,75 рублей за кв.м. в месяц, в т.ч. НДС 18%, расположенных в Объекте 1, для размещения дополнительного офиса 8623/0419 и устройства самообслуживания, по форме, являющейся приложением к аукционной документации.

Порядок участия и правила проведения аукциона смотрите на сайте [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru).

Доп. информация по тел.: **8 (846) 248-21-43, 248-15-82,**

E-mail: **harlanova@auction-house.ru, samara@auction-house.ru**