

**Договор
купи-продажи имущества
(проект)**

г. Омск

« _____ » _____ 201__ г.

Проценко (Каримова) Оксана Викторовна, в лице Финансового управляющего Дитятковской Марии Владимировны, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании Решения Арбитражного суда Республики Хакасия от 13.11.2017 по делу № А74-2741/2017, определения Арбитражного суда Республики Хакасия от 04.05.2018 по делу № А74-2741/2017, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

в лице _____, действующей на основании _____ именуем _____ в дальнейшем Претендент, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ и результатами торгов по продаже имущества Проценко (Каримовой) О.В., проводимых посредством публичного предложения, обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Имущество: лот №1 - объект недвижимости – нежилое помещение, общей площадью – 775,9 кв. м., этаж 1, расположенное по адресу: Республика Хакасия, рп. Вершина Теи, ул. Советская, д. 30, пом. 65Н.

1.2. Реализуемое на торгах посредством публичного предложения Имущество является предметом залога ПАО «Сбербанк».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи с момента полной оплаты стоимости Имущества Покупателем.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество в состоянии, пригодном для его использования по назначению.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить Продавцу цену за Имущество в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество от Продавца.

3. Стоимость имущества и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, согласно протокола о результатах торгов _____.

3.2. Покупатель оплачивает приобретаемое Имущество путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.3 Обязанность Покупателя по оплате Имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Порядок передачи имущества

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в срок, согласованный Сторонами.

4.2. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации прав на недвижимое имущество, при условии его полной оплаты.

4.3. С момента подписания акта приема-передачи ответственность за его сохранность и риск его повреждения несет Покупатель.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче имущества Покупателю после его фактической передачи Покупателю по акту приема-передачи.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение сторонами своих обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Заключительные положения

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

6.2. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Омской области.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, и один экземпляр для регистрирующего органа, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7. Реквизиты подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Финансовый управляющий
Проценко (Каримовой) Оксаны Викторовны
ИНН 190500077410,
ОГРНИП 305422103200046,
доп. Офис №8634/0249 ПАО «Сбербанк»
корсчет 30101810900000000673,
счет получателя 40817810245002678850,
БИК 045209673.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ М.В. Дитятковская