АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений и продлении сроков приема заявок, переносе даты проведения аукциона и подведения итогов аукциона, назначенных на 29.10.2018 года по продаже объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-147042):

1. ***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

**«Лот 1. Объекты недвижимости, реализуемые единым Лотом:**

**Объект 1:** нежилое 2-х этажное здание, назначение: нежилое,расположенное по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, общей площадью 529,4 кв.м.:

из них:

- часть 1-го этажа нежилого, кирпичного, двухэтажного, административного здания (помещение №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13) общей площадью 227,8 кв.м., с кадастровым номером 40:16:190302:178, этаж: 1,

- часть 1-го этажа (помещения № 14-18) и 2-ой этаж (помещения №19-28) нежилого, кирпичного административного здания, площадь общая 301,6 кв.м. с кадастровым номером 40:16:190302:149, этаж: 1,2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, площадью 1376 кв.м, кадастровый номер 40:16:190302:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях обслуживания объекта недвижимости. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Объект 2 включает в себя улучшения в виде асфальтового покрытия, (далее – Улучшения). Улучшения состоят на балансе Продавца (инвентарный № 604000097927- асфальтовое покрытие).

**Существенное условие продажи Объектов:**

Покупатель при заключении договора купли-продажи обязуется в срок не позднее 5 рабочих дней после государственной регистрации права собственности на Объекты заключить с Продавцом договор аренды нежилых помещений общей площадью 78 кв.м, расположенных на первом этаже части административного здания общей площадью 227,8 кв.м., кадастровый номер части здания 40:16:190302:178 по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, фактически занимаемых Продавцом. Арендная плата за пользование помещениями устанавливается из расчета 342 (Триста сорок два) рубля 00 копеек за один квадратный метр в месяц, включая НДС 18% 52 (Пятьдесят два) рубля 17 копеек. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в месяц составляет 26 676 (Двадцать шесть тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС 4 069 (Четыре тысячи шестьдесят девять) рублей 22 копейки. Договор аренды заключается сроком на 10 (Десять) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия. Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды».

1. Дата проведения аукциона и подведения итогов аукциона переносится на **19 ноября 2018 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 15 ноября 2018 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **15 ноября 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **16 ноября 2018 г. в 16:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), а также на официальном сайте АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)