АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении изменений в информационное сообщение по продаже единым лотом объектов недвижимости, являющихся собственностью ПАО Сбербанк (код Лота РАД-147042) и переносе даты аукциона и подведения итогов электронного аукциона назначенного на 25 декабря 2018 года

***Описание объекта продажи изложить в следующей редакции:***

***«Лот 1. Сведения об объекте продажи (единым лотом):***

**Объект 1:** нежилое 2-х этажное здание, назначение: нежилое,расположенное по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, общей площадью 529,4 кв.м.:

из них:

- часть 1-го этажа нежилого, кирпичного, двухэтажного, административного здания (помещение №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13) общей площадью 227,8 кв.м., с кадастровым номером 40:16:190302:178, этаж: 1,

- часть 1-го этажа (помещения № 14-18) и 2-ой этаж (помещения №19-28) нежилого, кирпичного административного здания, площадь общая 301,6 кв.м. с кадастровым номером 40:16:190302:149, этаж: 1,2. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 2:** Земельный участок, расположенный по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, площадью 1376 кв.м, кадастровый номер 40:16:190302:215, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования в целях обслуживания объекта недвижимости. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

До совершения Договора Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом, не обременены правами третьих лиц.

Объект 2 включает в себя улучшения в виде асфальтового покрытия, (далее – Улучшения). Улучшения состоят на балансе Продавца (инвентарный № 604000097927- асфальтовое покрытие).

**Существенное условие продажи Объектов:**

Покупатель при заключении договора купли-продажи обязуется в срок не позднее 5 рабочих дней после государственной регистрации права собственности на Объекты заключить с Продавцом договор аренды нежилых помещений общей площадью 78 кв.м, расположенных на первом этаже части административного здания общей площадью 227,8 кв.м., кадастровый номер части здания 40:16:190302:178 по адресу: Калужская область, г. Мосальск, ул. Калужская, д. 28, фактически занимаемых Доверителем. Арендная плата за пользование помещениями устанавливается из расчета 281 (Двести восемьдесят один) рубль 70 копеек за один квадратный метр в месяц, включая НДС 18% 42 (Сорок два) рубля 97 копеек. Сумма арендной платы арендуемого Продавцом помещения в месяц составляет 21 972 (Двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят два) рубля 60 копеек, в том числе НДС 3 351 (Три тысячи триста пятьдесят один) рубль 75 копеек. Договор аренды заключается сроком на 10 (Десять) лет с возможностью его пролонгации по соглашению Сторон и возможностью досрочного прекращения действия. Договора аренды, в порядке и на условиях, предусмотренных заключенным Договором аренды.

Условия Договора аренды распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора аренды.

**Начальная цена Лота 1 – 7 168 000 (Семь миллионов сто шестьдесят восемь тысяч)**

**рублей 00 копеек,** (в том числе НДС18%),

из них: стоимость Объекта 1 – 6 488 000 рублей (в том числе НДС 18%) ;

стоимость Объекта 2 – 680 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ)

**Сумма задатка – 720 000 рублей.**

 **Шаг аукциона - 100 000 рублей.»**

Дата подведения итогов аукциона переносится на **28 декабря 2018 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 26 декабря 2018 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **26 декабря 2018 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 декабря 2018 г. в 17:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет-сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)